

Dodatek č. 1

Podnájemní smlouvy ze dne 15.4.2020 (dále jen „Smlouva“)

tento dodatek byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Správa majetku Thienen-Serényi s.r.o.

IČ: 06034284, Masarykova 76, 763 26 Luhačovice
zastoupena Dr. Franzem Thienenem-Adlerflychtem, jednatelem
(dále jako „Pronajímatel“)

a

Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D, generálním ředitelem,
zastoupený na základě pověření [redacted] Lesní správy Luhačovice
(dále jako „Nájemce“)

V bodu 5.1. Smlouvy bylo smluvními stranami ujednáno, že k nájemnému bude účtována DPH.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že se ruší znění bodu 5.1. Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:

- 5.1 Nájemné je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši stanovené znaleckým posudkem ve výši 533.600 Kč ročně, tj. 44.469 Kč za jeden kalendářní měsíc. Nájemné kancelářských ploch a nájemné bytu bude fakturováno dle §56a zákona o DPH bez DPH (řádek 1 a 3 tabulky níže). K nájemnému za ostatní plochy, parkovací plochy a pozemek p.č. st. 2/6 bude účtována DPH.

Tabulka nájemného

Měsíční nájemné kancelářských ploch [Kč/měsíc]	24 300
Měsíční nájemné ostatních ploch [Kč/měsíc]	8 650
Měsíční nájemné bytu [Kč/měsíc]	9 375
Měsíční nájemné parkovacích ploch [Kč/měsíc]	1 917
Měsíční nájemné pozemku p.č. St. 2/6 [Kč/měsíc]	227
Měsíční nájemné celkem [Kč/měsíc]	44 469
Roční nájemné celkem po zaokrouhlení [Kč/rok]	533 600

Ostatní body a ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Podle tohoto dodatku se bude postupovat od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy nabývá platnosti.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, souhlasí v plném rozsahu s jeho obsahem.

Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy

V Luhačovicích dne.....

.....
Pronajímatel

Správa majetku Thienen-Serényi s.r.o.
Dr. Franz Thienen-Adlerflycht, jednatel

.....
Nájemce

Lesy České republiky, s.p.
[redacted]

Jenom pro úplnost dodávám, že se od doby podpisu smlouvy navýšilo nájemné o inflaci a aktuálně obnáší 60.695,61 Kč. Dle znení dohody se bude provádět inflační navýšení k 1.4. každého roku.

