

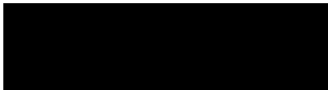
SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Obnova kaple sv. Rocha v Bušíně u Studené Loučky“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **město Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu 27-1905690389/0800
Kontaktní osoby ve věcech technických **Ing. Petr Michek**, vedoucí Odboru rozvoje OR
Telefon 
E-mail 
TDS **Ing. Marcela Lochmanová**,
E-mail 
Telefon 
(dále jako objednatel)

- 2. Zhotovitel** **ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**
se sídlem U Kapličky 21, 783 49 Lutín
IČ **28602340**
DIČ CZ28602340
zastoupený **Petr Galda, jednatel**

Bankovní spojení 
Číslo účtu 
Kontaktní osoby ve věcech technických 
(dále jako zhotovitel)

(společně dále jako smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Obnova kaple sv. Rocha v Bušíně u Studené Loučky**“ - a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) jednostupňové projektové dokumentace stavby s názvem „**Obnova kaple sv. Rocha v Bušíně u Studené Loučky**“, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, IČ: 73092983,
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společného rozhodnutí,
 - d) podmínek uvedených ve Výzvě k podání a předložení cenové nabídky,
(dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno na objektu kaple, parcele st. 25 v k. ú. Bušín u Studené Loučky, v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí provedeného díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla

10. 03. 2025

Termín provedení díla nejpozději do

30. 10. 2025

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto

Celková cena bez DPH (základ daně)	1.568.880,95 Kč
DPH 21 %	329.465,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.898.345,95 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výzvě k podání cenové nabídky nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je jednostupňová projektová dokumentace s výkazem výměr,
 - výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení si vyžádá objednatel, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS a. s. Praha dle použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících.
4. Celková cena díla obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - veškeré poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - měření vlhkosti,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení (pokud dojde ke změnám),
 - náklady na vypracování plánu BOZP.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě dílčí a konečné faktury. Dílčí fakturu na částku 500 000 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit na základě provedení vnitřní kanalizace, tesařských a klempířských konstrukcí. Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Dílčí a konečná faktura

budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatel) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli předávacím protokolem při podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci a staveniště a ten je povinen je převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru a osobám objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky v projektové dokumentaci, a že je plně způsobilá a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby, nejméně jednou za 7 dní – informovat objednatele o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím zejména vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen poddodavatelé) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.

8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že bude objednatel přizván k provedení očištění stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou.
9. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny před prováděním těchto prací. Pracemi, k jejichž prověření musí být objednatel takto vyzván, se rozumí všechny plochy omítek a podlah. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt a objednateli je prokázat doložením fotodokumentace. Pokud objednatel z fotodokumentace zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s odstraněním již provedených prací zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději k **14. 04. 2025**.
11. Zhotovitel je povinen na prvním kontrolním dnu po zahájení provádění díla předložit harmonogram prací v týdenním kalendářním členění, a to od zahájení provádění díla až do provedení díla. Na každém kontrolním dni stavby je zhotovitel povinen harmonogram prací aktualizovat. Tato povinnost aktualizace harmonogramu prací zhotoviteli nevzniká, pokud odchylka harmonogramu prací není větší jak čtrnáct kalendářních dnů oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne.
12. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 2 mil. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamacie objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevykldí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 10 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení provádění díla, které je podmíněno zřízením výše uvedeného.
6. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.
7. Nepředložení harmonogramu prací v týdenním členění od zahájení do provedení díla do 14 kalendářních dní od zahájení provádění díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení do splnění této povinnosti.
8. Za porušení povinností vyplývajících z ust. čl. V. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a za každý, byť jen započatý den trvání zjištěného nedostatku.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o 30 (třicet) dní oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne, jenž je zhotovitel povinen předložit na základě čl. VI. odst. 11 této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatel nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle ust. odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 29.01.2025 usnesením č. 74/RM/2025.

V Mohelnici, dne 30.01.2025
za objednatele

V Lutíně, dne 30.01.2025
za zhotovitele

.....
Ing. Pavel Kuba, starosta města

Přílohy cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)