

CENOVÁ NABÍDKA

VÝKON TDI

Modernizace sálu Bio OKO



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

25.11.2024

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	8

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu:

web:

Jednatel:

Ing. arch. Karel Veselý


ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.



Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatelé společnosti.

Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověřením předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

Jedná se provoz kina na adrese Františka Křížka 460/15, Praha 7, které slouží pro promítání filmů a v menší míře pro přednáškovou činnost. Kino se nachází v bytovém domě v blokové zástavbě. Součástí plnění je hlavní sál, promítací kabina, předsálí a toalety v 1.PP.

Vstup do foyeru a kavárny je přímo z ulice Františka Křížka, tento prostor zahrnuje 2 nadzemní podlaží. Do 2.NP vedou východy z vyvýšené části hlediště – balkónu a promítací kabiny. Ze suterénu vedou únikové cesty z jeviště a hlediště. Vlastní sál kina je vestavěn ve dvoře domu. Konstruktivní systém objektu je nehořlavý, jedná se o monolitický železobetonový systém s vyzdívanými stěnami.

Etapizace akce:

- I. část tj. "klimatizace" bude probíhat cca od února a je plánována na 2 měsíce.
- II. část "rekonstrukce sálu" má zahájení 1.4. a je plánována na 6 měsíců.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím. TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých.

Nezahrnuje BOZP a zajištění kolaudačního souhlasu.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za TDI (Technický dozor investora):

Předpoklad činnosti: po dobu 6 měsíců výstavby, KD 1x týdně.

Vyčíslení měsíčního tarifu: 20.000,- Kč bez DPH vč. cestovného

Částka bez DPH ...	20 000,00 Kč
Výše DPH (21%) ...	4 200,00 Kč
Částka vč. DPH ...	24 200,00 Kč

Za 6 měsíců: 8 x 20.000 = 160.000,- Kč bez DPH

(I. část tj. "klimatizace" bude probíhat cca od února a je plán. na 2 měsíce,

II. část "rekonstrukce sálu" má zahájení 1.4. a je plánována na 6 měsíců.)

Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce, KOO BOZP

Datum: 25.11.2024

Ing. arch. Karel Veselý
[redacted]

autorizace: ČKA 03743

PŘÍLOHA 1 – pojištění společnosti



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IC: 45306541

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**

Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 26.11.2023 – 26.11.2024 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 2.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 14. listopad 2023

MARSH, s.r.o.