

PACHTOVNÍ SMLOUVA

(Smlouva o zemědělském pachtu)

číslo: 29/2024

Uzavřena ve smyslu §2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, které jsou

Město Uničov, IČO: 00299634, Podíl: 1/1
zastoupené starostou: Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. č. p. 1, 783 91 Uničov
číslo účtu/kód banky: 1801691379/0800, var. s. 1006000039
ID: zbdb4bg
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova se sídlem Újezd 336, 783 96 Újezd u Uničova, IČO 147931, zastoupené
předsedou představenstva Ing. Svatoplukem Martinkem a místopředsedou představenstva Miroslav Šlěška (v případě
nepřítomnosti předsedy a nebo místopředsedy zastupuje další člen představenstva).
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

čl. I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků propachtovatelem, který je dle svého prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc výlučným vlastníkem nebo výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu k pozemkům, které jsou specifikovány v článku I. odst. 2 této smlouvy, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

- 2) Specifikace předmětu pachtu:

Katastrální území: Uničov

LV č.: 10001

Sk. Parcelní číslo/Podlomení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výpovědní lhůta
2-541/2	685 ostatní plocha		1
2-547/7	7306 orná půda		5
2-547/8	29834 orná půda		5
2-622/3	1099 ostatní plocha		1
2-668/2	4498 orná půda		5
2-1617	784 orná půda		5
2-1620	424 orná půda		5
2-1703/14	11841 orná půda		5
2-1703/29	18255 orná půda		5
2-1833/8	22844 orná půda		5
2-1833/9	12232 orná půda		5
2-1833/77	32812 orná půda		5
2-1939/1	5570 orná půda		5
2-2286/3	1306 ostatní plocha		1
2-2299/3	1017 ostatní plocha		1
2-2678	1732 ostatní plocha		1
2-2681	31629 orná půda		5
2-2682	3112 ostatní plocha		1
2-2691	513 ostatní plocha		1
2-2693	614 ostatní plocha		1
2-2699	135 orná půda		5
2-2701	785 ostatní plocha		1
2-2702	1765 ostatní plocha		1
2-2704	1677 ostatní plocha		1
2-2726	3266 ostatní plocha		1
2-2727	1372 ostatní plocha		1
2-2729	32288 orná půda		5
2-2734	3319 ostatní plocha		1
2-2735	13074 orná půda		5
2-2758	2696 ostatní plocha		1

2-2777	6272	ostatní plocha	1
2-2781	5000	orná půda	5
2-2787	22200	orná půda	5
2-2802	2151	ostatní plocha	1
2-2822	2368	ostatní plocha	1
2-2825	2853	ostatní plocha	1
2-2831	3365	ostatní plocha	1
2-2847	2500	ostatní plocha	1
2-2854	1061	ostatní plocha	1
2-2855	898	ostatní plocha	1
2-2858	1322	ostatní plocha	1
2-2860	1929	ostatní plocha	1
2-2861	1613	ostatní plocha	1
2-2884	5186	ostatní plocha	1
2-2885	3400	ostatní plocha	1
2-2886	402	orná půda	5
2-2891	3785	orná půda	5
2-2892	3935	ostatní plocha	1
2-2893	3403	ostatní plocha	1
2-2905	3513	ostatní plocha	1
2-2907	6393	ostatní plocha	1
2-2917	133	ostatní plocha	1
2-2924	2620	ostatní plocha	1
2-2929	2068	ostatní plocha	1
2-2930	5530	ostatní plocha	1
2-2932	2263	ostatní plocha	1
2-2933	607	ostatní plocha	1
2-2940	2484	ostatní plocha	1
2-2946	7146	ostatní plocha	1
2-2948	4193	ostatní plocha	1
2-2950	3119	orná půda	5
2-2956	1474	ostatní plocha	1
2-2966	18250	ostatní plocha	1
2-2968	3726	ostatní plocha	1
2-2981	4659	ostatní plocha	1
2-2984	6384	ostatní plocha	1
2-3019	4010	ostatní plocha	1
2-3026	2738	ostatní plocha	1
2-3027	1003	ostatní plocha	1
2-3031	1275	ostatní plocha	1

Podíl:1/1

Výměra celková:40,5715 ha

Pozemky na dobu určitou – v případě, že vlastník nepožádá o jejich vydání budou pozemky propachtovány automaticky o další hospodářský rok. Pozemky určeny pro obchvat města.

Katastrální území: Uničov

LV č.: 10001

2-606/8	141	orná půda
2-2738	913	orná půda
2-2741	3482	orná půda
2-2789	16047	orná půda
2-2846	12994	orná půda
2-2695	117	ostatní plocha
2-2730	8740	orná půda
2-2736	4310	orná půda
2-2739	279	ostatní plocha
2-2790	241	ostatní plocha
2-2837	432	ostatní plocha

2-2883 561 ostatní plocha

Podíl:1/1

Výměra celková: 4,8257 ha

Výměra celková: 45,3972 ha

Katastrální území: Brníčko

LV č.: 10001

Sk. Parcelní číslo/Podlomení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výpovědní lhůta
2-153/1	10714 orná půda		5
2-153/8	283 orná půda		5
2-155/16	780 orná půda		5
2-164/23	966 orná půda		5
2-164/27	508 orná půda		5
2-188/43	7550 orná půda		5
2-188/44	1979 orná půda		5
2-188/45	12856 orná půda		5
2-188/48	3711 orná půda		5
2-222/9	2523 ostatní plocha		1
2-230/3	454 orná půda		5
2-230/4	327 orná půda		5
2-230/5	307 orná půda		5
2-254/13	603 orná půda		5
2-254/19	560 orná půda		5
2-308/2	1659 ostatní plocha		1

Podíl:1/1

Výměra celková: 4,5780 ha

Katastrální území: Dolní Sukolom

LV č.: 10001

Sk. Parcelní číslo/Podlomení	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výpovědní lhůta
2-536	27742 orná půda		5
2-538	2446 orná půda		5
2-599	17466 orná půda		5
2-600	5132 ostatní plocha		1
2-607	7129 orná půda		5
2-612	12364 orná půda		5
2-669	10787 orná půda		5
2-695	27094 orná půda		5
2-730	2048 ostatní plocha		1
2-731	1512 ostatní plocha		1
2-737	6324 ostatní plocha		1
2-739	2782 ostatní plocha		1
2-744	2149 ostatní plocha		1
2-745	4237 ostatní plocha		1
2-748	2867 ostatní plocha		1
2-760	1946 ostatní plocha		1
2-761	15319 orná půda		5
2-762	796 ostatní plocha		1
2-763	18254 orná půda		5
2-765	1844 ostatní plocha		1

Podíl:1/1

Výměra celková: 17,0238 ha

- 3) Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl svého vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v článku I. odst. 2 této smlouvy.
- 4) Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělské výroby a to za podmínek dále uvedených.
- 5) Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, návrh na zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí.

čl. II.

Doba pachtu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2024, vyjma pachtu pozemků určených pro výstavbu obchvatu města, u nichž se pacht sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2025 s možností jeho prolongace, pokud propachtovatel nejpozději 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby, na kterou byl pacht sjednán, neoznámí, že trvá na jeho ukončení, zemědělský pacht pozemků určených pro výstavbu obchvatu města se automaticky prodlužuje o dobu 12 měsíců, a to i opakovaně.
- 2) Propachtovatel i pachtýř může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé straně doporučenou poštou a to vždy do 30. září kalendářního roku a od 1. října běžného roku začíná běžet výpovědní lhůta. Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní doba na počet roků, kterou označí propachtovatel v článku I. odst. 2 (*Specifikace předmětu pachtu*) této smlouvy. Pokud propachtovatel neoznačí délku výpovědní doby v článku I. odstavce 2 (*Specifikace předmětu pachtu*) této smlouvy má se zato, že je sjednána desetiletá výpovědní doba. Je-li propachtovaný pozemek pro vlastníka nepřístupný, nemůže v případě výpovědi skončit pacht dříve, než bude provedena pozemková úprava týkající se tohoto pro vlastníka nepřístupného pozemku.
- 3) Smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou propachtovatele a pachtýře.

čl. III.

Pachtovné

- 1) Výše pachtovného se sjednává dohodou propachtovatele a pachtýře takto:
Základem pro výpočet pachtovného je průměrná základní cena zemědělských pozemků přiřazená k jednotlivým katastrálním územím dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků ve znění pozdějších předpisů

Výše pachtovného za jeden rok činí:

- u doby určité (pozemky pro obchvat)	1,00 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků
- při roční výpovědní lhůtě	2,50 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků
- při pětileté výpovědní lhůtě	4,00 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků

Výsledná výše pachtovného činí 371 854,- Kč. Výpočet je v příloze č. 1 k této pachtovní smlouvě.

Pachtovné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

- 2) Pachtovné bude vypláceno ročně pozadu, nejpozději do 31. 12. kalendářního roku.
- 3) Způsob úhrady pachtovného:

bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č. účtu: **1801691379/0800, var. s. 1006000039**

čl. IV.

Práva a povinnosti pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje:
 - a) Řádně a včas hradit pachtovné
 - b) Pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, to je užívat a požívat je řádně v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - c) Na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu.
 - d) Po skončení pachtu propachtované pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
 - e) Na výzvu propachtovatele umožnit zřízení staveniště nebo deponie či mezideponie materiálu na nezbytné části propachtovaných pozemků za účelem výstavby obchvatu města.
- 2) Pachtýř má právo:
 - a) Užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením.

- b) Po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání.
- c) Ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelového využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

čl. V.

Práva a povinnosti propachtovatele

- 1) Propachtovatel se zavazuje:
 - a) Umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu.
 - c) V případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
- 2) Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.
- 3) Hodlá-li propachtovatel převést vlastnické právo k jakémukoliv pozemku tvořícího předmět této pachtovní smlouvy, má povinnost seznámit nového nabyvatele pozemku s obsahem (s veškerými ujednáními) této pachtovní smlouvy uzavřené mezi propachtovatelem a pachtýřem, jakož i s veškerými dodatky.
- 4) Propachtovatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva k propachtovaným pozemkům na jinou osobu, uvědomí o tom písemně nejpozději do 30-ti dnů od změny vlastnictví k propachtovaným pozemkům pachtýře.
- 5) Dojde-li ke změně vlastnictví k propachtovaným pozemkům, dohodli se propachtovatel a pachtýř, že nabyvatel propachtovaných pozemků vstupuje do právního postavení propachtovatele dle této smlouvy.

čl. VI.

Předkupní právo

- 1) Propachtovatel se zavazuje, že v případě prodeje propachtovaných pozemků učiní nabídku jejich odkoupení nejprve pachtýři. Nabídka bude v písemné formě a musí obsahovat výčet všech podmínek, za které jsou pozemky nabízeny k prodeji. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli své stanovisko ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od doručení nabídky, jinak předkupní právo pachtýře zaniká.

čl. VII.

Další ujednání

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyt do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

čl. VIII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
- 3) Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, faxových či jiných elektronických zpráv. Každá ze smluvních stran je oprávněna namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv a to i když bylo započato s plněním.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2024.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost seznámit se se zněním této pachtovní smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu pachtovní smlouvy rozumí a chtějí ji být vázány. Tato pachtovní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které strany měly v této pachtovní smlouvě ujednat, žádný projev stran učiněný při jednání o této pachtovní smlouvě či projev učiněný po jejím uzavření, nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této pachtovní smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost

přijetí nabídky uzavření této pachtovní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7) Záměr města propachtovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 18.12.2024 do 03.01.2025.
- 8) Zemědělský pacht pozemků byl schválen Radou města Uničova usnesením č. UR13/57/2025 z 28. ledna 2025.

- 5 -02- 2025

V Uničově dne

V Újezdě, dne 3.2.2025

Propachtovatel:

Pachtýř:

Mgr. Radek Vincour starosta

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova, zastoupené
předsedou představenstva ing. Svatoplukem Martinkem a
člen představenstva Miloš Ivanecký

Příloha ke smlouvě o pachtu 29/2024 – Výpočet pachtu

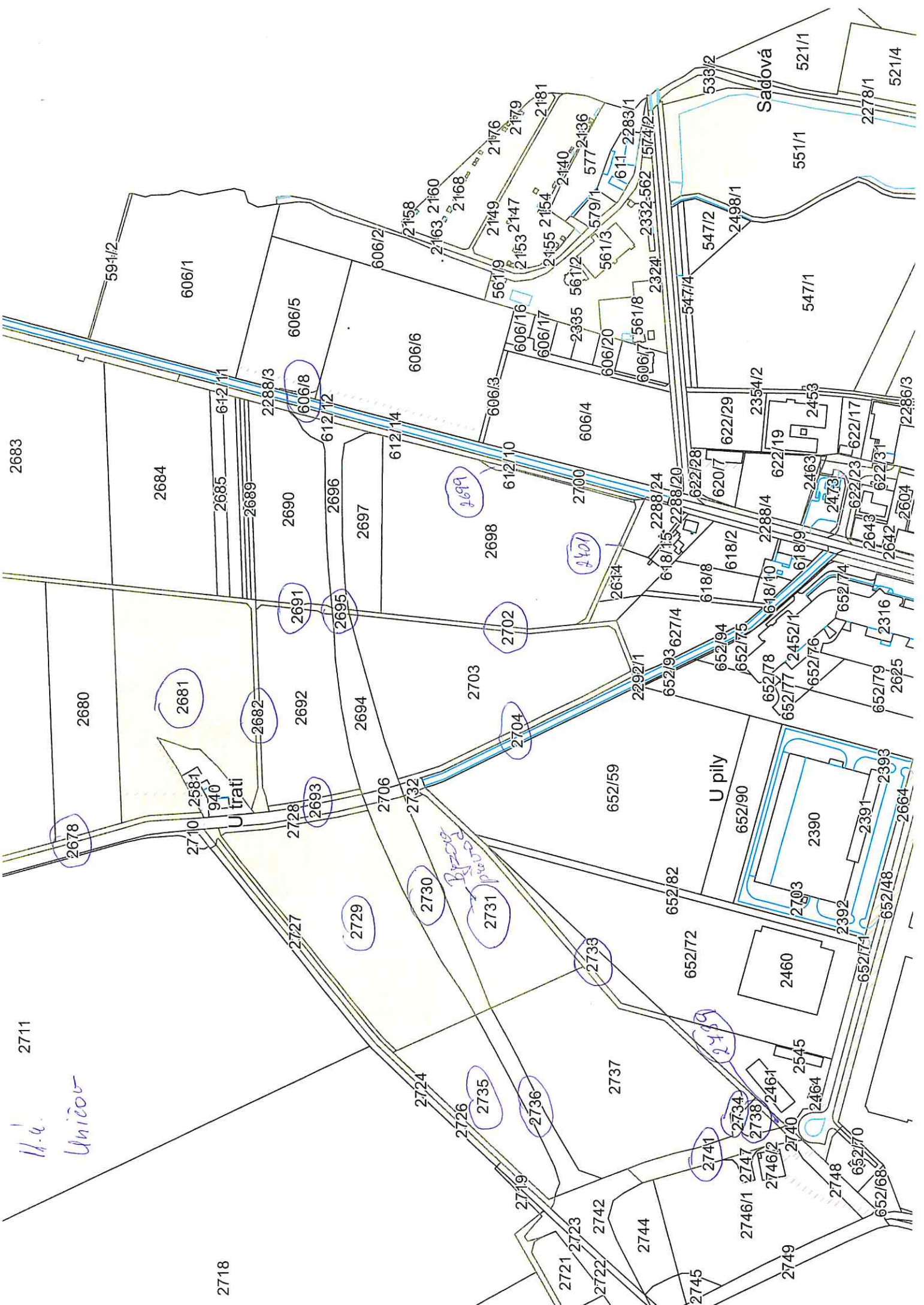
Pozemky s pětiletou výpovědní lhůtou				
k. ú. Uničov				
parc.číslo	výměra	druh pozemku	využití	poznámka
547/7	0,7306	orná		
547/8	2,9834	orná		
668/2	0,4498	orná		
1617	0,0784	orná		
1620	0,0424	orná		
1703/14	1,1841	orná		
1703/29	1,8255	orná		
1833/8	2,2844	orná		
1833/9	1,2232	orná		
1833/77	3,2812	orná		
1939/1	0,5570	orná		
2681	3,1629	orná		
2699	0,0135	orná		
2729	3,2288	orná		
2735	1,3074	orná		
2781	0,5000	orná		
2787	2,2200	orná		
2886	0,0402	orná		
2891	0,3785	orná		
2950	0,3119	orná		
	25,8032			
Pozemky s roční výpovědní lhůtou				
541/2	0,0685	ost.pl.	komunikace	
622/3	0,1099	ost.pl.	komunikace	
2286/3	0,1306	ost.pl.		
2299/3	0,1017	ost.pl.	jiná pl.	
2678	0,1732	ost.pl.	zeleň	
2682	0,3112	ost.pl.	komunikace	
2691	0,0513	ost.pl.	komunikace	
2693	0,0614	ost.pl.	zeleň	
2701	0,0785	ost.pl.	komunikace	
2702	0,1765	ost.pl.	komunikace	
2704	0,1677	ost.pl.	zeleň	
2726	0,3266	ost.pl.		
2727	0,1372	ost.pl.		
2734	0,3319	ost.pl.	komunikace	
2758	0,2696	ost.pl.	zeleň	

2777	0,6272	ost.pl.	komunikace	
2802	0,2151	ost.pl.	komunikace	
2822	0,2368	ost.pl.	zeleň	
2825	0,2853	ost.pl.	komunikace	
2831	0,3365	ost.pl.	zeleň	
2847	0,2500	ost.pl.	zeleň	
2854	0,1061	ost.pl.	zeleň	
2855	0,0898	ost.pl.	zeleň	
2858	0,1322	ost.pl.	komunikace	
2860	0,1929	ost.pl.	zeleň	
2861	0,1613	ost.pl.	komunikace	
2884	0,5186	ost.pl.	zeleň	
2885	0,3400	ost.pl.	komunikace	
2892	0,3935	ost.pl.	komunikace	
2893	0,3403	ost.pl.	zeleň	
2905	0,3513	ost.pl.	zeleň	
2907	0,6393	ost.pl.	komunikace	
2917	0,0133	ost.pl.	komunikace	
2924	0,2620	ost.pl.	zeleň	
2929	0,2068	ost.pl.	zeleň	
2930	0,5530	ost.pl.	komunikace	
2932	0,2263	ost.pl.	zeleň	
2933	0,0607	ost.pl.	komunikace	
2940	0,2484	ost.pl.	komunikace	
2946	0,7146	ost.pl.	komunikace	
2948	0,4193	ost.pl.	zeleň	
2956	0,1474	ost.pl.	komunikace	
2966	1,8250	ost.pl.	zeleň	
2968	0,3726	ost.pl.	zeleň	
2981	0,4659	ost.pl.	komunikace	
2984	0,6384	ost.pl.	komunikace	
3019	0,4010	ost.pl.	komunikace	
3026	0,2738	ost.pl.	komunikace	
3027	0,1003	ost.pl.	zeleň	
3031	0,1275	ost.pl.	komunikace	
	14,7683			
Pozemky na dobu určitou				
606/8	0,0141	orná		obchvat
2738	0,0913	orná		obchvat
2741	0,3482	orná		obchvat
2789	1,6047	orná		obchvat

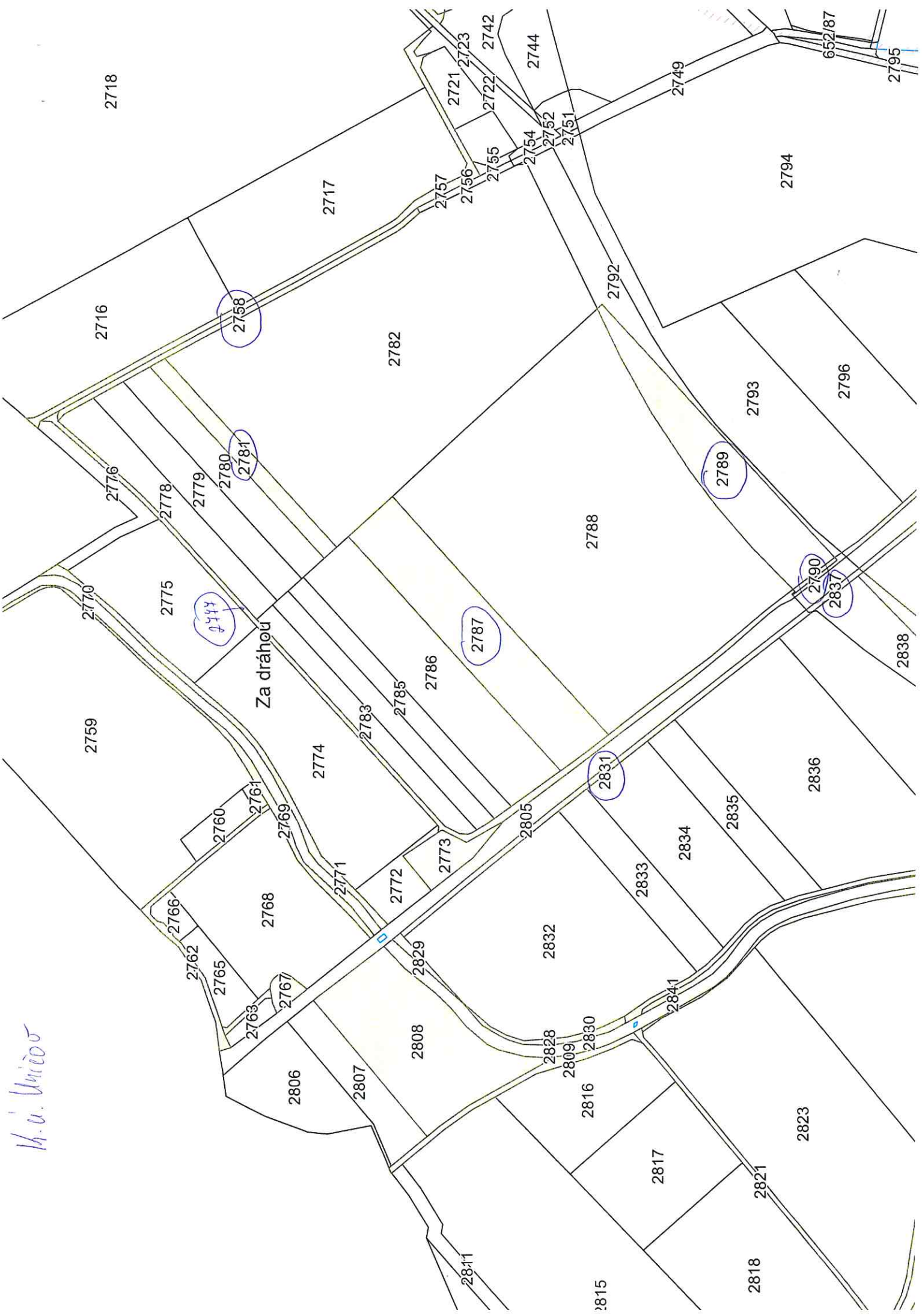
2846	1,2994	orná		obchvat
2695	0,0117	ost.pl.	komunikace	obchvat
2730	0,8740	orná		obchvat
2736	0,4310	orná		obchvat
2739	0,0279	ost.pl.	komunikace	obchvat
2790	0,0241	ost.pl.	komunikace	obchvat
2837	0,0432	ost.pl.	zeleň	obchvat
2883	0,0561	ost.pl.	komunikace	obchvat
	4,8257			
			Sazba/ha	Pachtovné
	25,8032	orná	6 724,-	173501,-
	14,7683	ost.pl	4 203,-	62 071,-
	4,8257	<i>Pozemky na dobu určitou</i>	1 681,-	8 112,-
	45,3972			243 684,-
Pozemky s pětiletou výpovědní lhůtou				
k. ú. Brníčko				
parc.číslo	výměra	druh pozemku	využití	poznámka
153/1	1,0714	orná		
153/8	0,0283	orná		
155/16	0,0780	orná		
164/23	0,0966	orná		
164/27	0,0508	orná		
188/43	0,7550	orná		
188/44	0,1979	orná		
188/45	1,2856	orná		
188/48	0,3711	orná		
230/3	0,0454	orná		
230/4	0,0327	orná		
230/5	0,0307	orná		
254/13	0,0603	orná		
254/19	0,0560	orná		
	4,1598			
Pozemky s roční výpovědní lhůtou				
222/9	0,2523	ost.pl.		
308/2	0,1659	ost.pl.		
	0,4182			
			Sazba/ha	Pachtovné
	4,1598	orná	5 892,-	24 510,-
	0,4182	ost.pl	3 683,-	1 540,-
				26 050,-

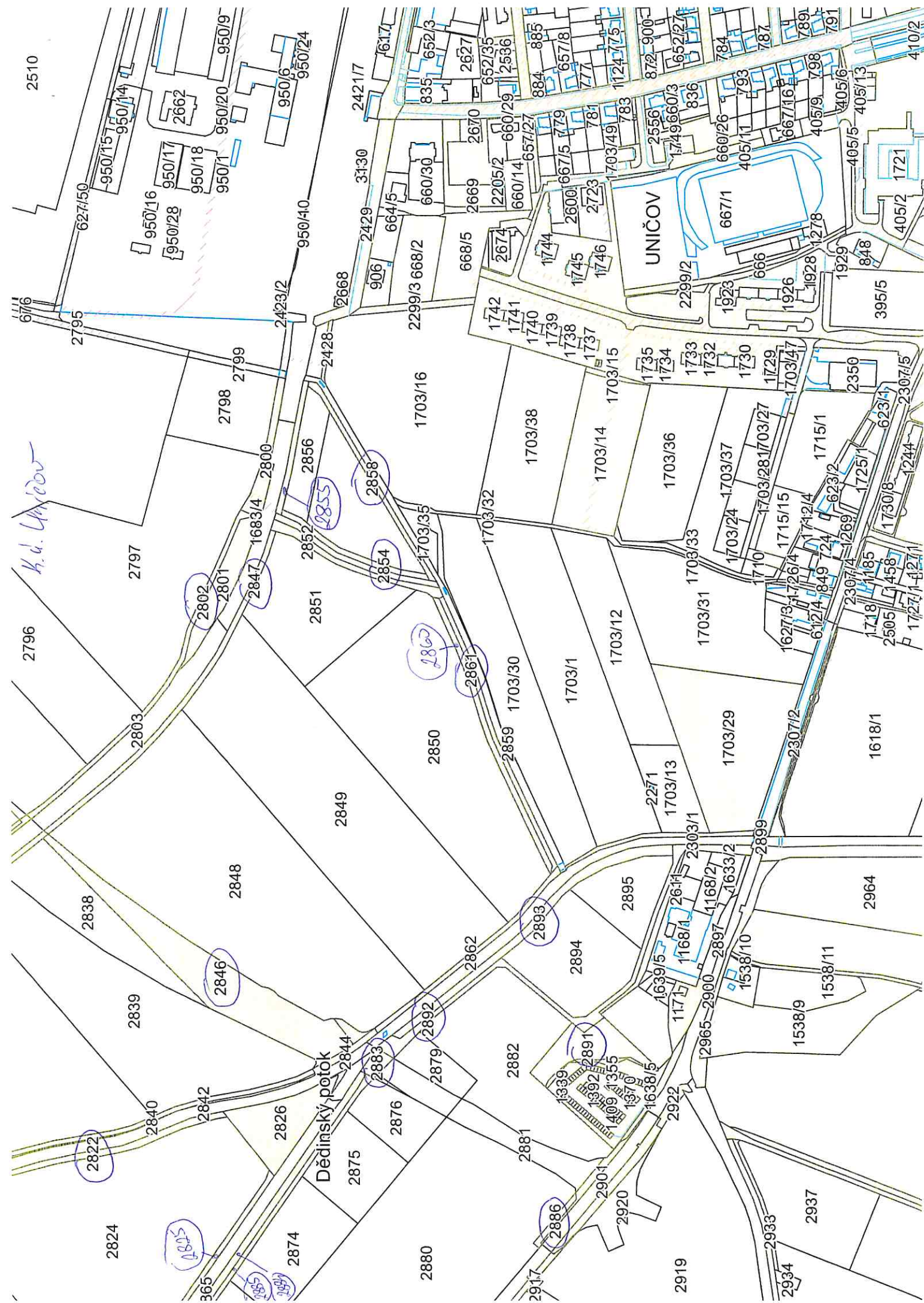
Pozemky s pětiletou výpovědní lhůtou				
k. ú. Dolní Sukolom				
parc.číslo	výměra	druh pozemku	využití	poznámka
536	2,7742	orná		
538	0,2446	orná		
599	1,7466	orná		
607	0,7129	orná		
612	1,2364	orná		
669	1,0787	orná		
695	2,7094	orná		
761	1,5319	orná		
763	1,8254	orná		
	13,8601			
k. ú. Dolní Sukolom				
Pozemky s roční výpovědní lhůtou				
parc.číslo	výměra	druh pozemku	využití	poznámka
600	0,5132	os.pl.		
730	0,2048	os.pl.		
731	0,1512	os.pl.		
737	0,6324	os.pl.		
739	0,2782	os.pl.		
744	0,2149	os.pl.		
745	0,4237	os.pl.		
748	0,2867	os.pl.		
760	0,1946	os.pl.		
762	0,0796	os.pl.		
765	0,1844	os.pl.		
	3,1637			
			Sazba/ha	Pachtovné
	13,8601	orná	6 448,-	89 370,-
	3,1637	ost.pl	4 030,-	12 750,-
				102 120,-
		Pachtovné celkem		243 684,00
				26 050,00
Pachtovné od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025				102 120,00
Pro rok 2025				371 854,-Kč

This is a detailed cadastral map of a residential area in Prague. The map shows property boundaries, buildings, and street names. The streets visible include Sadová, U pily, and Sadová. The map is oriented with North at the top. Numerous numbered plots and buildings are shown, with some areas highlighted in blue. The map includes a scale bar and a north arrow.



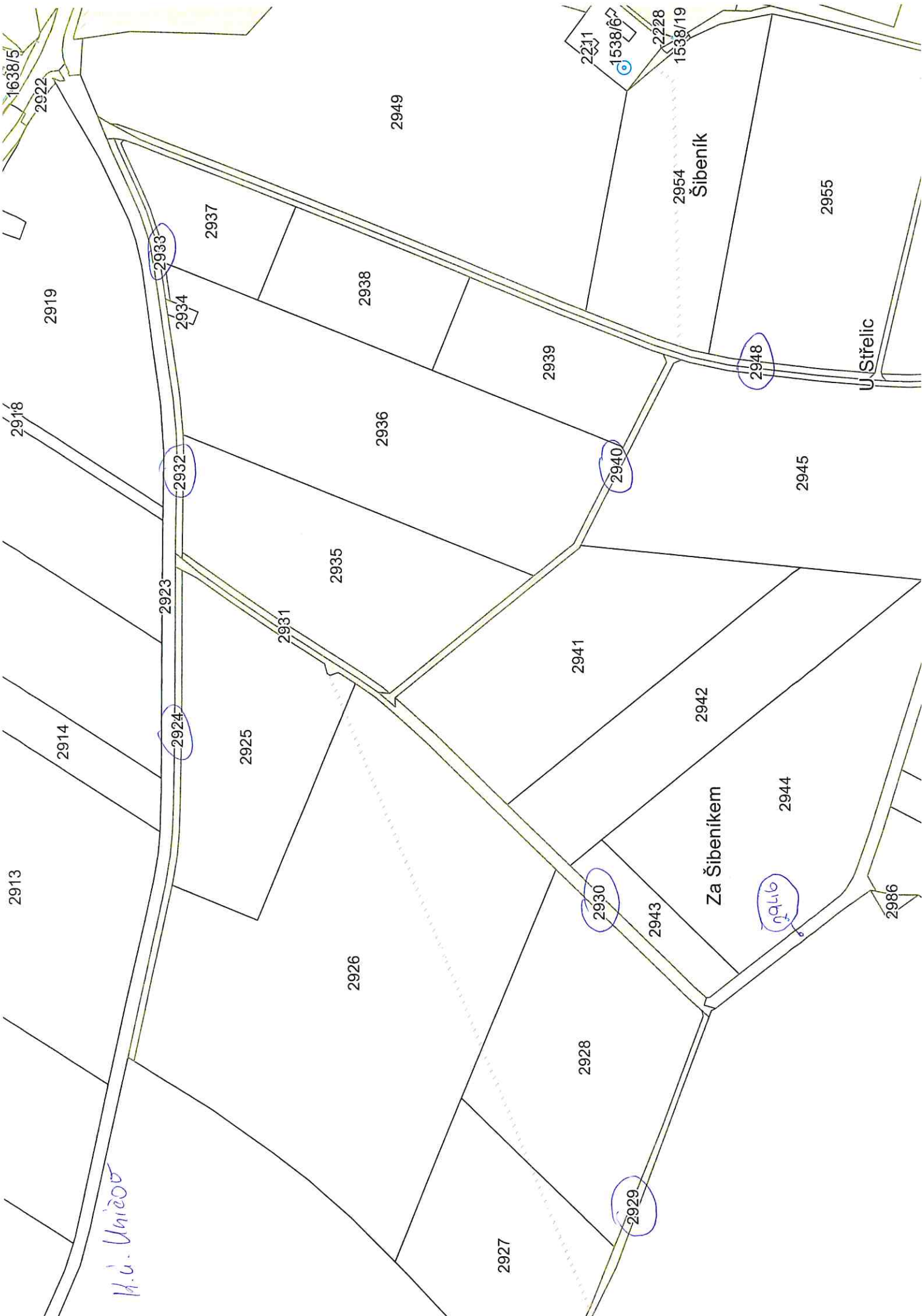
h. a. Únicov

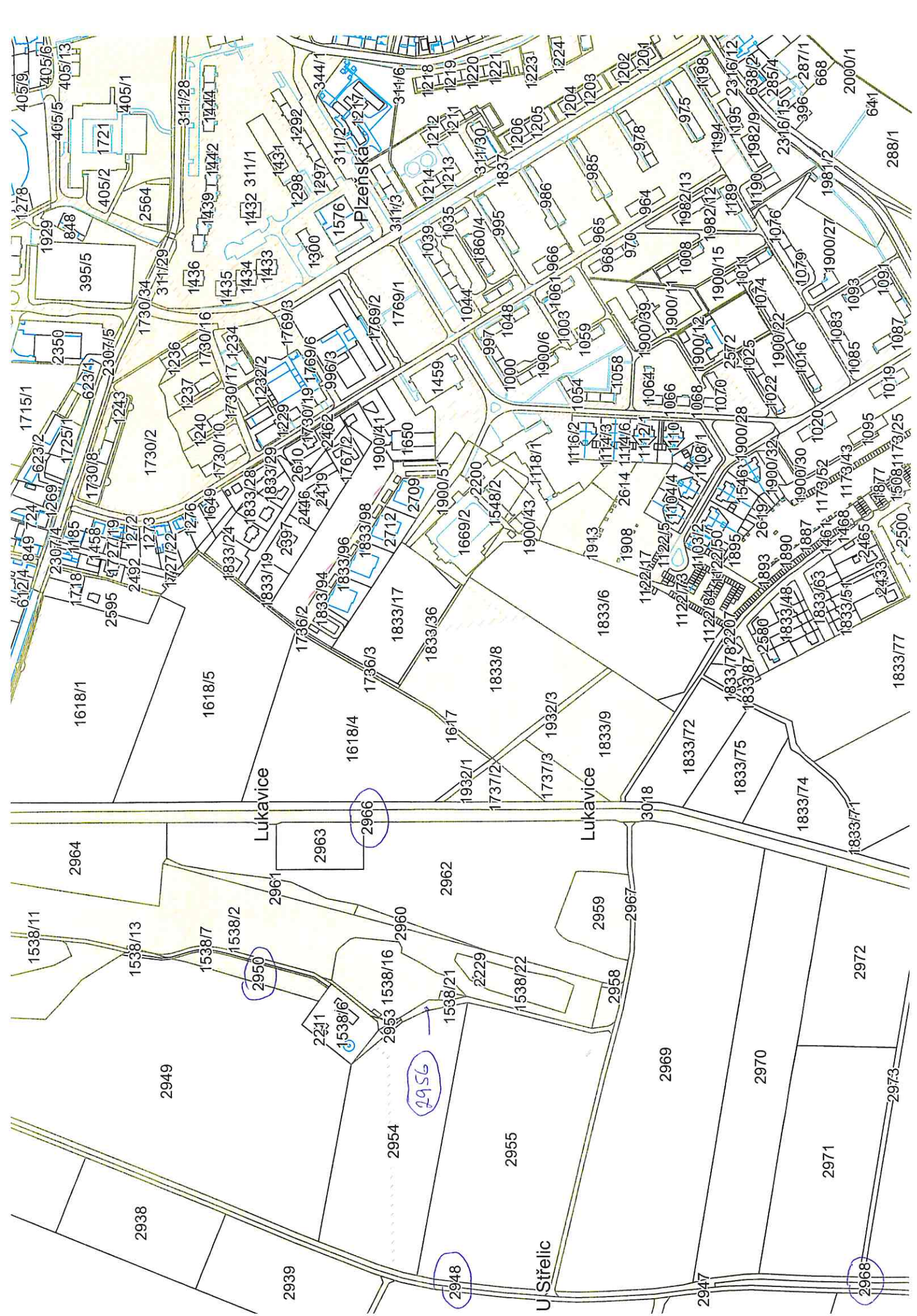


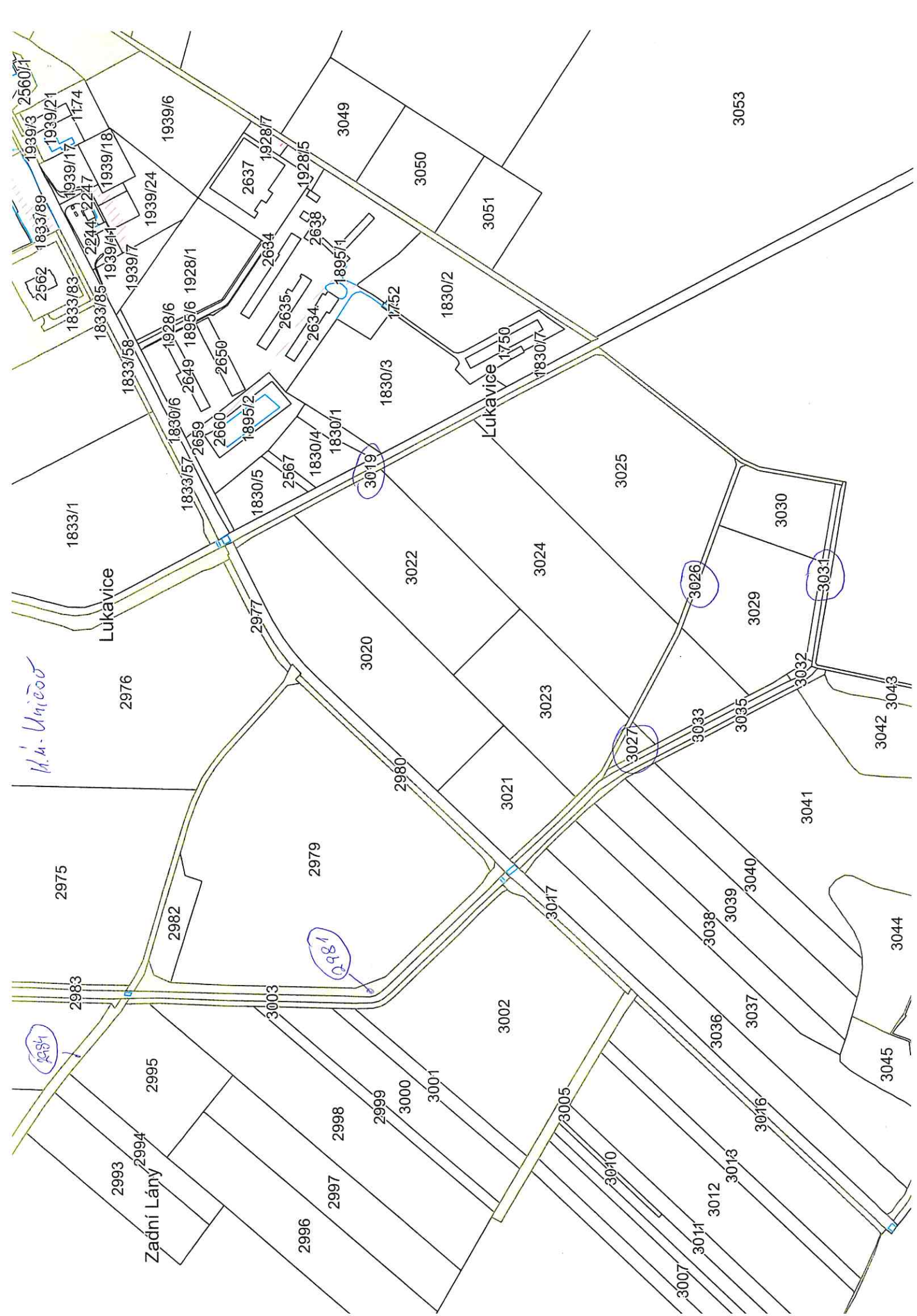


H.č. Únicov

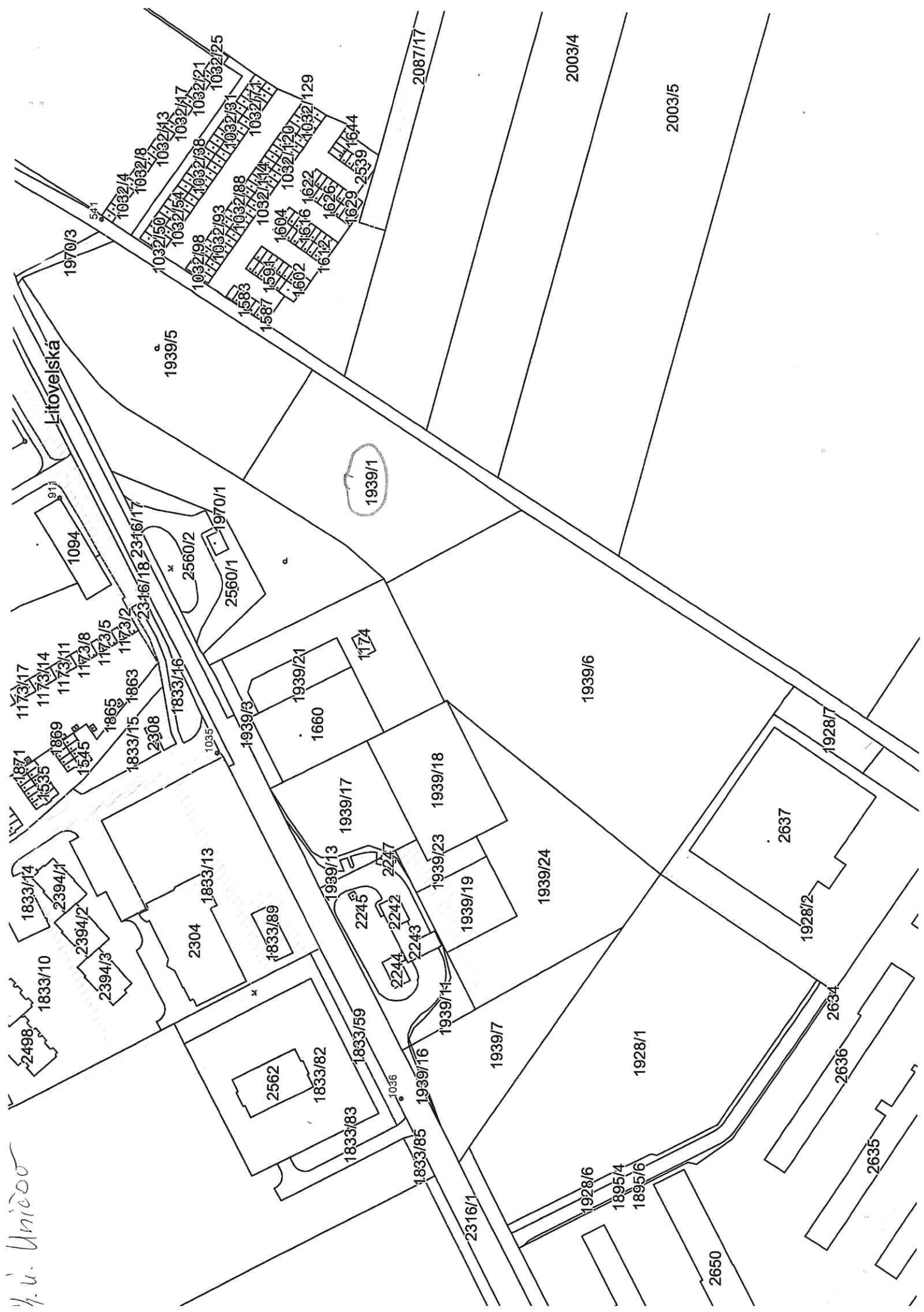




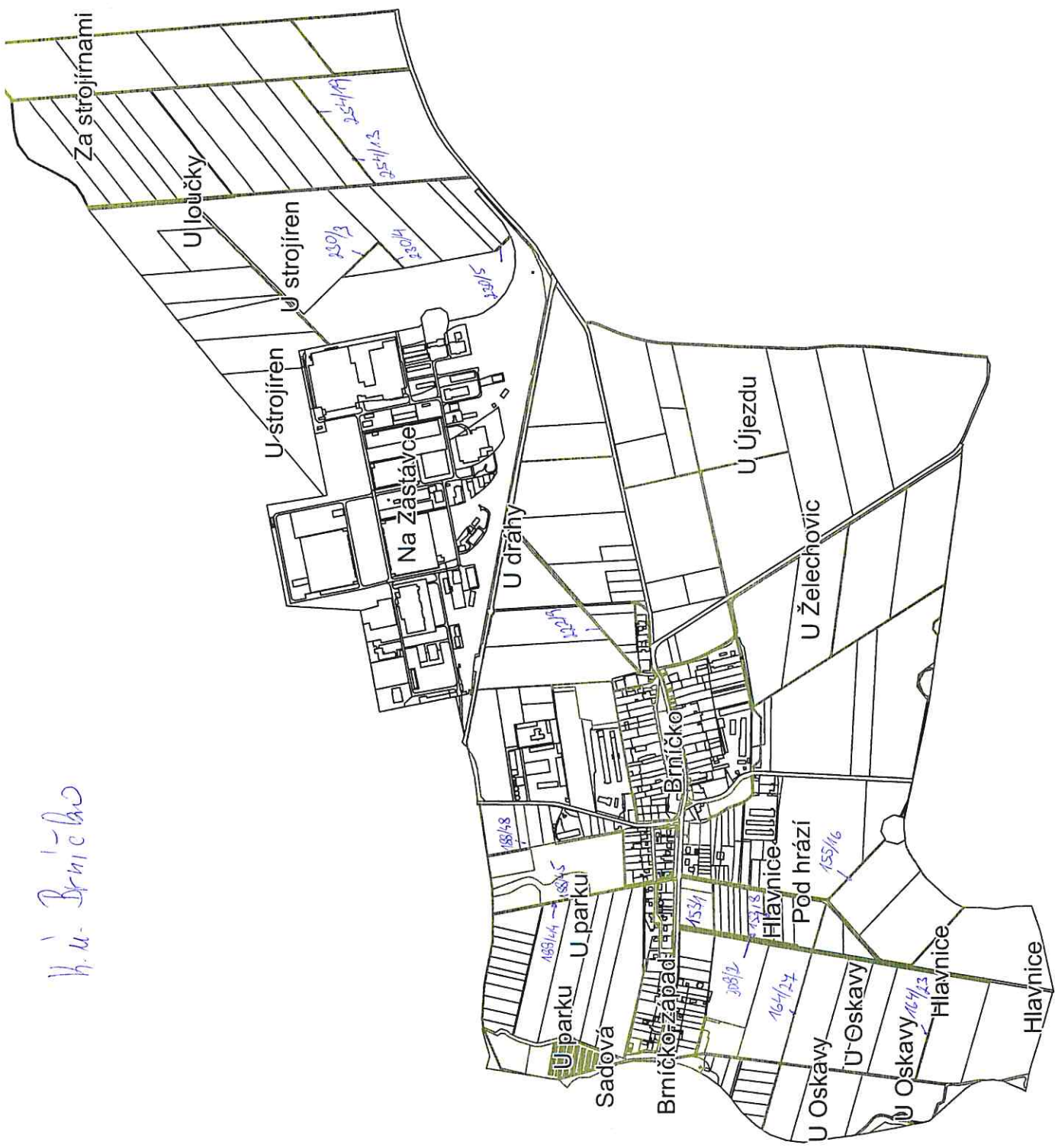




č.ú. Únicov



h. u. Brničko



h.ú. Dolní Sušolom

