

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 20. 12. 2017

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Amatérské hudební těleso PapaJoe

zastoupené: členem hudebního tělesa Tomášem Čapkem, [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 20. 12. 2017 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. března 2025 do 28. února 2026** s výpovědní lhůtou tři měsíce po sobě jdoucí.

IV.

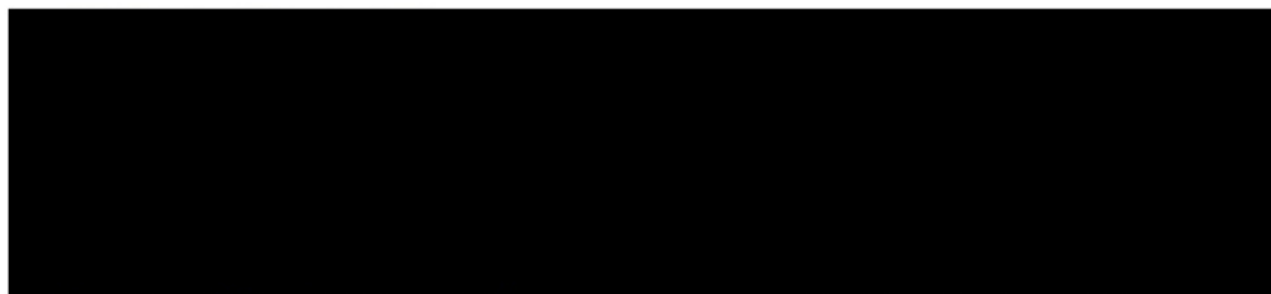
Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši 41.664,- Kč bez DPH (slovy čtyřicetjedentisícšestsetšedesátčtyřikorunýcheské).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši 10.416,- Kč (slovy desettisícčtyřistašestnáctkorunýcheských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **52.080,- Kč bez DPH** (slovy padesát dvatisíc osmdesát korunýcheských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je **splatné v měsíčních splátkách** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze, a to vždy k 5. dni měsíce na účet pronajímatele s **variabilním symbolem uvedeným ve splátkovém kalendáři**. Výše splátky činí **4.340- Kč bez DPH** (slovy čtyřtisícetřistačtyřicet korunýcheských).
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět nájemce na vlastní náklady.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude operátorovi oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

Dnem 28. 2. 2025 pozbývá platnosti Dodatek č.6 ze dne 5. 2. 2024. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 20. 12. 2017 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 4. února 2025

	
.....	
pronajímatel	nájemce

Příloha č. 8

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 20. 12. 2017

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Amatérské hudební těleso PapaJoe

zastoupené: členem hudebního tělesa Tomášem Čapkem.

bytem:

(dále jen „nájemce“)

Splátkový kalendář pro rok 2025/2026:

DUZP	Nájemné + platba za energie (základ DPH 21%)	DPH 21%	Celkem k úhradě	Variabilní symbol
5. 3. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 4. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 5. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 6. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 7. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 8. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 9. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 10. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 11. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 12. 2025	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 1. 2026	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230
5. 2. 2026	4.340,00	911,40	5.251,40 Kč	2018230

Příloha č. 8 nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2025 a tvoří nedílnou součást Smlouvy o pronájmu ze dne 20. 12. 2017.

V Praze dne 4. února 2025

Pronajímatel

Nájemce

