

Zhotovitel:	Změnový list	Číslo dokumentu :	3
ZISTAV s.r.o.		Počet příloh :	1
U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary IČ: 26316803, DIČ: CZ26316803		Účinnost od :	

NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy Komenského 759, Sokolov		
Objednatel	Karlovarský kraj	Sídlo:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Povrchové úpravy konstrukcí		Číslo :	3
(méněpráce nebo vícepráce)			

Komu:		Od:	Bc. Lukáš Havel			Datum:	07.12.2024
Odesláno:	Poštou:	E-mail:	x	Osobně:		Kurýr:	
Oznámení změny vyvoláno:			záměrem objednatele	záměrem provozovatele	chybou v dokumentac	chybou zhotovitele	vyšší mocí nebo jinou okolností
							x

Předmět změny : Povrchové úpravy konstrukcí.

Důvod změny: Narovnání rozsahu prací mezi projektovou dokumentací a skutečným provedením. Zjištěný stavu povrchu konstrukcí nebylo možno předpokládat předem. Stav byl zjištěn v průběhu realizací prací.

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původní řešení: Projektová dokumentace řešila v celém rozsahu provedení povrchových úprav.

Nové řešení: Provedení povrchových úprav konstrukcí dle skutečnosti s doplnění povrchových úprav kazetového stropu a nátěrů potrubí ústředního vytápění.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /		Změna závazku ze smlouvy v Kč:
1) Odpočet		25 157,03
2) Připočet		
ABS		Hodnota změny závazku v %:
		25,72

Odsouhlasil a potvrdil:		Datum:	2.1.2025
Objednatel:		Datum:	16.12.2024
AD:		Datum:	16.12.2024
TDS:		Datum:	16.12.2024
Zhotovitel - stavbyvedoucí:		Datum:	16.12.2024
Zhotovitel - jednatel:		Datum:	16.12.2024
Správce objektu:		Datum:	16.12.2024
Provozovatel objektu:		Datum:	16.12.2024

Vydání čís.:	1	Verze:	1	Počet stran:	1	Iniciátor změny:	Objednatel
Dopad na termín:	NE	Prodloužení o počet dnů:	0	Dopad na projekt	NE		

Přílohy: 1 - soupis prací

Rozdělovník : 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v objektu Komenského 759, Sokolov -změna
Objekt: 40 - Povrchové úpravy
Místo: Sokolov
Zadavatel: Karlovarský kraj
Zhotovitel: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14 360 17 Karlovy Vary

Datum: 25. 1. 2024
Projektant: Projekt stav s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 157,03
D HSV Práce a dodávky HSV							-23 996,72
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							88 787,99
1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2			41 533,44
	W		(21,35+19,5+21,13+13,81+6,13) "m.č.1.21, 2.16, 2.22, 2.28, 2.11				
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			0,00
	W		(19,13+18,57+15,04) "m.č.1.01, 2.01, 3.12				
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2			-68 382,09
	W		-(19,13+18,57+15,04) "m.č.1.01, 2.01, 3.12				
	W		-(21,35+19,5+21,13+13,81+6,13) "m.č.1.21, 2.16, 2.22, 2.28, 2.11				
	W		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03				
	W		Součet				
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2			53 032,80
	W		(64,26-1,6+63,58-1,8-1,6+66,64-1,6-1,8) "m.č. 2.04, 2.05, 2.06				
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2			33 308,32
	W		(64,26-1,6+63,58-1,8-1,6+66,64-1,6-1,8) "m.č. 2.04, 2.05, 2.06				
6	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2			209 824,00
	W		(66,85-1,8+66,5-1,8+66,5-1,8+67,55-1,8+69,65-2,4-3,6-1,6-1,4+42,56-3,2+54,6-2,4-1,6-1,8+34,65-1,2)				
	W		m.č.1.10, 1.21, 2.16, 2.22, 2.23, 2.02, 2.03, 2.28, 2.11				
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			0,00
	W		(74,2-1,8-4,8+71,75-5*1,8+61,25-3,6) "m.č.1.01, 2.01, 3.12				
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2			-180 528,48
	W		-(66,85-1,8+66,5-1,8+66,5-1,8+67,55-1,8+69,65-2,4-3,6-1,6-1,4+42,56-3,2+54,6-2,4-1,6-1,8+34,65-1,2)				
	W		m.č.1.10, 1.21, 2.16, 2.22, 2.23, 2.02, 2.03, 2.28, 2.11				
	W		-(64,26-1,6+63,58-1,8-1,6+66,64-1,6-1,8) "m.č. 2.04, 2.05, 2.06				
	W		-(74,2-1,8-4,8+71,75-5*1,8+61,25-3,6) "m.č.1.01, 2.01, 3.12				
	W		Součet				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-60 839,37
9	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			0,00
	W		(19,13+18,57+15,04) "m.č.1.01, 2.01, 3.12				
	W		(21,35+19,5+21,13+13,81+6,13) "m.č.1.21, 2.16, 2.22, 2.28, 2.11				
	W		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %		m2			-14 674,23
	WV		-(19,13+18,57+15,04) "m.č.1.01, 2.01, 3.12					
	WV		-(21,35+19,5+21,13+13,81+6,13) "m.č.1.21, 2.16, 2.22, 2.28, 2.11					
	WV		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03					
	WV		Součet					
11	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %		m2			0,00
	WV		(66,85-1,8+66,5-1,8+67,55-1,8+64,94-1,8+69,65-2,4-3,6-1,6-1,4+42,56-3,2+54,6-2,4-1,6-1,8+34,65-1,2)					
	WV		m.č.1.10, 12.21, 2.16, 2.22, 2.23, 2.02, 2.03, 2.28, 2.11					
	WV		(74,2-1,8-4,8+71,75-5*1,8+61,25-3,6) "m.č.1.01, 2.01, 3.12					
	WV		Součet					
12	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %		m2			-46 165,14
	WV		-(66,85-1,8+66,5-1,8+66,5-1,8+67,55-1,8+64,94-1,8+69,65-2,4-3,6-1,6-1,4+42,56-3,2+54,6-2,4-1,6-1,8+34,65-1,2)					
	WV		m.č.1.10, 12.21, 2.16, 2.22, 2.23, 2.02, 2.03, 2.28, 2.11					
	WV		-(74,2-1,8-4,8+71,75-5*1,8+61,25-3,6) "m.č.1.01, 2.01, 3.12					
	WV		Součet					
D 997 Přesun sutě								
13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně		t			-44 291,60
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t			-25 851,83
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t			-7 644,50
	WV		-8,283*9					-3 021,64
16	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)		t			-7 773,63
D 998 Přesun hmot								
17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m		t			-7 653,74
								-7 653,74
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 763 Konstrukce suché výstavby								
18	K	763135102-1	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou skrytou nosnou konstrukci		m2			36 810,24
	WV		16,38+8,76 "m.č.2.02, 2.03					12 595,14
19	M	59030575-1	podhled kazetový dřevovaný kruh 6,5mm, skrytý rastr tl 10mm 600x600mm		m2			23 493,33
	WV		16,38+8,76 "m.č.2.02, 2.03					
	WV		25,14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					721,77
20	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m		%			
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
21	K	783617605	Krycí jedonosobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm		m			24 979,84
22	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek		m2			522,00
	WV		(21,45+20,5+17,5)*1,5 "m.č.1.01, 2.01, 3.12 -stěny					5 573,44
23	K	783817101	Krycí jedonosobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů		m2			336,00
	WV		28*0,12 "sokl u podlahy					
24	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek		m2			18 548,40
	WV		(21,45+20,5+17,5)*1,5 "m.č.1.01, 2.01, 3.12 -stěny					
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
25	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m		m2			-12 636,33
	WV		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03					-175,98
26	K	784181107	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m		m2			-2 400,62
	WV		-(21,45+20,5+17,5)*1,5 "m.č.1.01, 2.01, 3.12 -stěny					
	WV		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03 -strop					

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet					
27	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		m2			-1 734,66
	W		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03 -strop					
28	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m		m2			-6 153,08
	W		-(21,45+20,5+17,5)*1,5 "m.č.1.01, 2.01, 3.12 -stěny					
29	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém		m2			-2 171,99
	W		-(21,45+20,5+17,5)*1,5 "m.č.1.01, 2.01, 3.12 -stěny					
	W		-(16,38+8,76) "m.č.2.02, 2.03 -strop					
	W		Součet					