

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**„Stavební úpravy Komenského 759, Sokolov“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:

zastoupený: Ing. Erik Klimeš, člen Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZISTAV s.r.o.

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2424450207/0100

zastoupený: Bc. Lukášem Havlem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12980

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)**(společně jako „smluvní strany“)*

- A) Smluvní strany uzavřely dne 09. 04. 2024 smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Stavební úpravy Komenského 759, Sokolov**“ pod ev. č. objednatele KK 00824/2024 (dále jen „smlouva o dílo“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Stavební úpravy Komenského 759, Sokolov“. Vznikl požadavek na úpravu předmětu plnění díla. Změna byla provedena formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz. Některé předmětné změny dodatku č. 1 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou nevyhnutelné pro řádné dokončení díla. Předmětný dodatek č. 1 řeší narovnání skutečného provedení stavby a zadávací projektové dokumentace.

Provedené změny oproti projektové dokumentaci, které jsou řešeny v předmětných změnových listech, byly nevyhnutelné a vyplynuly v průběhu realizace stavebních úprav. Cenový nárůst provedených změn byl především ovlivněn špatným technickým stavem stávajících vnitřních omítek, a to zejména v jejich rozsahu; nestabilitou stávajících dělicích příček a nerovností podlah, která již překračovala normové hodnoty a bylo nutné provést jejich vyrovnání. Dalším aspektem byla životnost zařizovacích koncových prvků zdravotnických, které již byly za svým zenitem a bylo je nutné nahradit. Dalšími aspekty, které měly vliv na cenový nárůst bylo sjednocení systémů silnoproudu a slaboproudu se stávajícím systémem, který se v mezidobí zpracování projektové dokumentace a vlastní realizací částečně změnil; a změna dveří z jednokřídlých na dvoukřídlé,

způsobu jejich osazení, které původně měly být osazeny do stávajících otvorů bez ohledu na vnitřní interiérové uspořádání, na provoz a na stávající stavební prvky. S tím byly spojeny stavební přípomocce, jako osazení nových překladů a úpravy ostění dveří. Jedná se o změnu, která vycházela z potřeb provozovatele školy. Záměnou dveří, oproti projektové dokumentaci došlo k jejich sjednocení a uspořádání. Dále bylo u dveří, oproti projektové dokumentaci, realizováno objektové kování, které je určeno pro veřejné prostory.

- B) Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech 1 až 8 tvoří přílohu č. 1 až 8 tohoto dodatku č. 1, nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změn závazku provedených v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat. Cenový nárůst změn provedených v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ je ve svém souhrnu nižší než 30 % původní hodnoty závazku.
- C) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 8 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	Rozšíření (+)	Zúžení (-)	Hodnota změny v %	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
2.	Zdravotechnika	35 187,92 Kč	0,00 Kč	1,17	35 187,92 Kč
4.	Dělicí příčka mezi m.č. 2.03 a 2.04	15 321,06 Kč	0,00 Kč	0,51	15 321,06 Kč
5.	Silnoproud	67 135,00 Kč	31 230,00 Kč	3,27	35 905,00 Kč
6.	Slaboproud – přizpůsobení na stávající systém	6 414,00 Kč	114 759,00 Kč	4,03	-108 345,00 Kč
7.	Podlahy	96 515,14 Kč	25 850,20 Kč	4,07	70 664,94 Kč
8.	Výměna pracovní kuchyňské desky	20 399,98 Kč	0,00 Kč	0,68	20 399,98 Kč
	Celkem	240 973,10 Kč	171 839,20 Kč	13,73	69 133,90 Kč

Hodnota změny závazku dle dodatku č. 1 činí 13,73 %.

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
1.	Změna dveř. otvorů	295 034,51 Kč
3.	Povrchové úpravy konstrukcí	35 187,92 Kč
	Celkem	320 191,54 Kč

Cenový nárůst změn činí 10,64 %.

Rekapitulace stavby vč. dodatku č. 1

Rekapitulace změn	Cena bez DPH	Cena s DPH
Smlouva o dílo	3 008 527,39 Kč	3 640 318,14 Kč
Dodatek č. 1	389 325,44 Kč	471 083,78 Kč
Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1	3 397 852,83 Kč	4 111 401,92 Kč

- D) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 3 397 852,83 Kč

DPH 713 549,09 Kč

Cena včetně DPH 4 111 401,92 Kč

(slovy: čtyři milióny sto jedenáct tisíc čtyři sta jednu korunu českých a devět haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- F) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- G) Tento dodatek č.1 je uzavřen elektronicky.
- H) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 85/01/25 ze dne 20.1.2025.
- I) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka phmc6ik. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
- J) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Změnový list č. 2

Příloha č. 3: Změnový list č. 3

Příloha č. 4: Změnový list č. 4

Příloha č. 5: Změnový list č. 5

Příloha č. 6: Změnový list č. 6

Příloha č. 7: Změnový list č. 7

Příloha č. 8: Změnový list č. 8

Lukáš Digitálně
podepsal Lukáš
Havel
Havel Datum:
2025.02.05
12:54:49 +01'00'

Bc. Lukáš Havel
jednatel společnosti

Ing. Erik Klimeš
člen Rady Karlovarského kraje

Za správnost