

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994240246

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danieleml Vlkánova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 708 90 005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00 Praha
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz**

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále též jen “smlouva”):

Článek 1

Vodní dílo, Rušená část vodního díla

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:

protipovodňové hráze, která není zapsána v katastru nemovitostí. V majetku Povodí Labe je protipovodňová hráz evidována spolu s dalšími v této smlouvě neuvedenými stavbami (protipovodňovými hrázemi) a dalším v této smlouvě neuvedeným mobilním hrazením pod inventárním číslem 9051016527 – Labe: Ústí nad Labem – ochranná hráz (PPO) a pod inventárním číslem 9051016528 – PPO Ústí nad Labem – mobilní hrazení. Protipovodňová hráz je umístěna na části pozemku p. č. 1732/1 v katastrálním území Krásné Březno, který je ve vlastnictví třetí osoby. Protipovodňová hráz byla, spolu s dalšími v této smlouvě neuvedenými protipovodňovými hrázemi, vybudována jako součást programu 129 120 Podpora prevence před

povodněmi II., v rámci akce „Labe, Ústí nad Labem – protipovodňová ochrana na Q100 na Labi“, číslo akce: 259070015, na kterou vydal Kolaudační souhlas Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem, dne 10.6.2014, pod číslem jednací: MM/OŽP/VHO/33436/2014/ReK/D-280 (dále jen „vodní dílo“).

2. Stavebník realizuje stavební akci „Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. – Děčín hl. n.“ (dále jen „stavba“). Stavba je prováděna mj. na pozemku p. č. 1732/1 v k.ú. Krásné Březno.
3. Realizací stavby bude, v rámci stavebního objektu SO 23-01 – Úprava hrazení stěny PPO v km 518,498, který je součástí stavby, stavebníkem zrušena (odbourána) část vodního díla a to:
 - Stavební objekt SO 2.01.22 – úsek č. 2/22 – Podzemní část PPO – spodní stavba SO 2.01.22 (uzavření podjezdu v drážním km 518,498),
 - Stavební objekt SO 2.02.22 – úsek č. 2/22 – Nadzemní část PPO – horní stavba SO 2.02.22 (Opatření u mostu v ev. km 518,498),

v rozsahu základu, železobetonových zdí a železobetonových pilířů – bourání železobeton 27 m³ (dále jen „rušená část vodního díla“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním rušené části vodního díla na náklady stavebníka v rámci realizace stavby za podmínek dle této smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o vypořádání za rušenou část vodního díla uzavřenou mezi smluvními stranami dne 26. 11. 2024, číslo Povodí Labe O994240182, č. stavebníka E618-S-6600/2024-Zaj.

Článek 2

Náhrada za rušenou část vodního díla

1. Stavebník je povinen uhradit Povodí Labe peněžitou náhradu za rušenou část vodního díla sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 189.470 Kč (slovy sto osmdesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen „náhrada“). Stavebník je společně s náhradou povinen uhradit cenu za zpracování znaleckého posudku uvedeného v čl. 2 odst. 2 této smlouvy ve výši 5.000 Kč bez DPH (nakoupeno od neplátce DPH), kterou Povodí Labe za jeho zpracování uhradilo znalci (dále jen „cena za znalecký posudek“). Stavebník je tedy povinen Povodí Labe uhradit celkem částku ve výši **234.258,70 Kč** (slovy dvě stě třicet čtyři tisíc dvě stě padesát osm korun českých sedmdesát haléřů).
2. Výše náhrady odpovídá ceně stanovené znaleckým posudkem č. 073470/2024 ze dne 17. 9. 2024 vyhotoveným znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou s obsahem znaleckého posudku seznámeny.
3. Náhradu společně s cenou za znalecký posudek je stavebník povinen uhradit jednorázově na účet Povodí Labe do 60 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů od připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 3

Právo odstoupit od smlouvy

1. Povodí Labe má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
 - b) stavba je prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/041287 ze dne 21. 2. 2022,
 - c) stavba nebude dokončena ani do 4 let od uzavření této smlouvy,
 - d) neuhradí-li stavebník Povodí Labe náhradu a cenu za znalecký posudek dle článku 2 této smlouvy nejpozději do 70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy,
 - e) z důvodu stanoveného zákonem.

2. Povodí Labe je povinno před odstoupením od této smlouvy dle odst. 1 písm. b) tohoto článku písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.
3. Stavebník má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
 - b) z důvodu stanoveného zákonem.
4. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku. V případě odstoupení od této smlouvy je stavebník povinen uvést vodní dílo do původního stavu na své náklady, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. Odstoupení od této smlouvy je třeba učinit v písemné formě a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
5. Nedojde-li k odstranění rušené části vodního díla ani k jinému zásahu do vodního díla či jeho části stavebníkem, případně bude-li rušená část vodního díla na náklady stavebníka uvedena do původního stavu, má právo stavebník na vrácení zaplacené náhrady ponížené o částky uvedené níže v tomto odstavci do 60 dnů po účinnosti odstoupení od této smlouvy, resp. do 60 dnů od uvedení rušené části vodního díla do původního stavu, bylo-li do vodního díla či jeho části zasaženo. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy jakoukoli ze smluvních stran, je Povodí Labe vždy oprávněno ponechat si cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši, kterou zaplatilo znalci a dále částku ve výši 2 000,-- Kč + DPH v zákonné výši jako paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.

Článek 4

Smluvní pokuty

1. V případě, že stavebník neuhradí Povodí Labe peněžitou náhradu dle článku 2 této smlouvy řádně a včas, má Povodí Labe právo uplatnit vůči stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že stavebník neuhradí Povodí Labe cenu za zpracování znaleckého posudku dle článku 2 této smlouvy řádně a včas, má Povodí Labe právo uplatnit vůči stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši ceny za zpracování znaleckého posudku, kterou uhradilo znalci.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není vyloučeno právo Povodí Labe na náhradu škody vzniklé porušením povinností stavebníka sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku je stavebník povinen uhradit Povodí Labe do 15 kalendářních dnů po jejich písemném uplatnění.
5. Smluvní strany sjednávají, že před uplatněním práva Povodí Labe na smluvní pokutu dle tohoto článku Povodí Labe stavebníka nejprve upozorní na nesplnění povinnosti a stanoví mu dodatečnou lhůtu k jejímu splnění v délce 5 pracovních dnů.

Článek 5

Zaměření skutečného provedení stavby

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) nebo před započatím užívání stavby, nevyžaduje-li stavba kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení stavby, případně její dotčené části, bude-li to možné, v tištěné i elektronické podobě.

Článek 6

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený

program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

Další ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

za Povodí Labe

za stavebníka

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
náměstek ředitele OJ