**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Objednatel:** | Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace |
|  | Sídlo: | Riegrovo nám. 159, 767 01 Kroměříž |
|  | Zastoupen: | xxxxxxxxxxxxxxx - ředitelka |
|  | DIČ: | CZ71193430 |
|  | IČO: | 71193430 |
|  | Číslo účtu: | 268301736/0300 |
|  | Banka: | ČSOB a.s. |
|  | Zapsán v obch. rejstříku: sp. zn. | Pr 1456 vedená u Krajského soudu v Brně |

*dále jen „****objednatel****“ na straně jedné*

*a*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Zhotovitel:** | **ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.** |
|  | Sídlo: | Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou |
|  | Zastoupen: | xxxxxxxxxxxxx, jednatelkaxxxxxxxxxxxxxxx jednatel |
|  | DIČ: | CZ04599021 |
|  | IČO: | 04599021 |
|  | Číslo účtu: | 107-1289450217/0100 |
|  | Banka: | Komerční banka, a.s. |
|  | Zapsán v obch. rejstříku: | vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 36822 |

*dále jen „z****hotovitel****“ na straně druhé*

**I.**

**Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je **Výměna vstupních dveří DZR Strom života** v objektuDomova se zvláštním režimem Strom života, Purkyňova 2781, Kroměříž 767 01.
3. (dále také jen „dílo“), jehož rozsah je vymezen v potvrzené cenové nabídce č. Q-0924-12282-ZOB 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

**II.**

**Místo provádění díla**

1. Adresa: Domov se zvláštním režimem Strom života, Purkyňova 2781, Kroměříž 767 01

**III.**

**Termín plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést v odpovídající kvalitě, řádně a bez zjevných vad a nedodělků a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do **28. 2. 2025**. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostory k provádění díla řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu zpoždění s předáním prostor a tuto skutečnost bere objednatel na vědomí, stejně jako právo zhotovitele, aby mu objednatel uhradil náklady, které zhotoviteli nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši.

**IV.**

**Cena díla**

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena bez DPH 233 695,00 Kč**

**DPH 12% 28 043,40 Kč**

**Cena včetně DPH: 261 738,40 Kč**

1. Ke sjednané ceně bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši a dále se uplatní ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy režim přenesení daňové povinnosti.
2. Příslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů za výše sjednanou cenu.
	2. Cena díla bude uhrazena formou daňového dokladu (faktury) takto:
		+ 1. daňový doklad (faktura) na cenu díla, vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy, či poté co objednatel či jiná osoba začne dílo užívat přede dnem jeho předání objednateli se splatností 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury).
	3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 28 zák. o DPH.
1. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto smlouvu zpět Zhotoviteli k doplnění do 5 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.

**VI.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění. V případě, že bude s ohledem na charakter díla vyžadován stavební deník nebo montážní deník, je zhotovitel povinen je vést.
2. Zhotovitel oznámí objednateli 2 dny předem zahájení stavebních a montážních prací.

**VII.**

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel nese riziko nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání předmětu plnění objednateli, resp. do doby, než začne objednatel či třetí osoba dílo užívat. Od okamžiku předání prostor objednatelem zhotoviteli k účelu plnění dle Smlouvy o dílo odpovídá zhotovitel za škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění, pokud tyto nevyvolal objednatel či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Vlastnické právo na předmět díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném uhrazení celé sjednané ceny díla včetně DPH na účet zhotovitele. Riziko vzniku škody přechází na objednatele podpisem Předávacího protokolu oběma stranami anebo dnem, kdy objednatel, nebo jiná osoba začala užívat předmět díla nebo jeho část, před podpisem předávacího protokolu. Právo užívání předmětu díla vzniká objednateli okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku IX. této smlouvy.

**VIII.**

**Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady připravit a zhotoviteli protokolem ve stavu stavební připravenosti předat prostory určené k plnění díla, poskytnout zhotoviteli neomezený přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, napojovací body pro odběr vody a elektřiny - 220 V a umožnit mu používat WC, zajistit prostory před objektem pro vykládku a nakládku materiálu, přístupové cesty k místu plnění (výtahy, schodiště) a vhodné podmínky pro práci pracovníků zhotovitele, a to ke dni zahájení stavebních a montážních prací na předmětu plnění, které zhotovitel oznámí objednateli dva dny před jejich zahájením.
2. Objednatel prohlašuje, že veškeré prostory určené k předmětu plnění jsou po právu v jeho dispozici a jsou prosty nároků třetích osob.
3. Předání prostor je provedeno na základě předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou stran. V případě, že je objednatel v prodlení s předáním prostor určených k plnění díla více než 3 dny po oznámeném dni zahájení díla, je povinen zhotoviteli uhradit náklady na uskladnění předmětu díla, a to ve výši 25,- Kč za m2 a den.
4. Objednavatel je povinen bez zbytečného prodlení informovat zhotovitele o hrozícím nedodržení termínu pro předání prostor zhotoviteli.

V nutných případech provádění činnosti v předaných prostorech třetím subjektem je tato možnost uskutečnitelná za účasti pracovníka objednatele a zhotovitele, který o předání prostor k této činnosti vyhotoví zápis s potvrzením stran a oprávněného zástupce třetího subjektu. Při opětovném převzetí prostor po provedení „jiné“ činnosti bude opět vyhotoven zápis mezi stejnými stranami a v případě vzniklých škod, ať už na majetku zhotovitele či objednatele, odpovídá za tyto objednatel.

1. Protokol dle čl. VIII., odst.3 o dočasném předání a převzetí prostor objednatele za účelem provedení díla objednatel a zhotovitel doplní o zápis, v němž uvedou specifikaci patra a místa provádění, stav přístupových cest a montážních koridorů, výtahů, schodišť, stav povrchů podlah, maleb a stropních konstrukcí a podstatné údaje ke stavu technologií event. další údaje jako odběrná místa energií atd. a zápis bude potvrzen zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem. V případě, že objednatel odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že dílo bylo převzato.
3. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není objednatel oprávněn užívat dílo ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu zhotovitel výslovný souhlas. Pokud objednatel tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, odpovídá za ni objednatel. Užívání díla objednatelem nebo jinou osobou, které to objednatel umožnil před podpisem předávacího protokolu, opravňuje zhotovitele k fakturaci sjednané ceny podle čl. IV této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto cenu řádně uhradit.
4. Vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech v protokolu uvedených.

**X.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Záruční doba činí60 měsíců na výrobky a24 měsíců na samozavírače a kování ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla a tyto vady bezplatně odstraňuje za součinnosti objednatele v rámci své servisní činnosti. Tímto ustanovením není dotčena záruka, kterou poskytuje třetí výrobce. Její délka je závislá na délce záruční doby, kterou k jednotlivým výrobkům použitým zhotovitelem, poskytuje konkrétní výrobce. Délka záruky pro každou jednotlivou skupinu výrobků bude stanovena v Předávacím protokolu.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné skryté vady zaviněné zhotovitelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a zhotovitel je povinen v případě jejich oprávněnosti svolat reklamační řízení nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Nesvolá-li nebo nezúčastní-li se zhotovitel reklamačního řízení, je povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady spojené s opravou, pokud si tuto zabezpečí sám, a strany se jinak nedohodnou.
3. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověření zhotovitelem. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi objednatelem a třetími osobami.

**XI.**

**Sankční ujednání**

1. Za pozdní předání díla po termínu stanoveném touto smlouvou v případě, že prodlení zavinil zhotovitel, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny díla bez DPH dle bodu IV. odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s převzetím díla je objednatel povinen nahradit zhotoviteli škodu, která mu tímto vznikne.
3. Neproplatí-li objednatel v termínu zálohy nebo fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny bez DPH dle bodu IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se v plné výši náhrady škody.
4. Objednatel není oprávněn zadržet část nebo celou cenu díla z důvodu jakýchkoli reklamací díla či z důvodu jakýchkoli pohledávek vůči zhotoviteli. V případě jednání objednatele v rozporu s výše uvedeným se objednatel dostává do prodlení s úhradou ceny díla.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že součet všech pokut, náhrad újmy (škod vč. ušlého zisku) a dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní povinnosti, může činit nejvýše 15 % z celkové ceny díla (plnění) bez DPH.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.

#### XII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zajistit včasné zaplacení fakturované částky. Rozhodným okamžikem zaplacení faktury se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 20 dnů od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného odstoupení objednateli. Dále jsou strany povinny rovněž postupovat tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení.

**XIII.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. V případě požadavků objednatele na další plnění z oblasti předmětu činnosti zhotovitele bude smluvní vztah upraven vždy samostatnou smlouvou o dílo s konkrétním vymezením podmínek plnění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Kroměříži dne 5.2. 2025 V Rychnově nad Kněžnou dne 22.1 2025

Xxxxxxxxxxxxxx XXXXXXXXXXXXXX

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za objednatele | za zhotovitele |
| XXXXXXXXXXXXXXXX., ředitelka | XXXXXXXXXXXXX, jednatel |
|  |  |
|  | XXXXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | za zhotovitele |
|  | XXXXX, jednatel |

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka **Q-0924-12282-Z0B**