



Ev.č.: UZSVM/B/100846/2024
Čj.: UZSVM/B/71349/2024-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,
které zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,
bankovní spojení: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/B/71349/2024-BBVM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 3344/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3344/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3344/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 335/BR/2005 ze dne 22. 1. 2007, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Na pozemku parcela číslo: 3344/1 se nachází místní komunikace III. třídy, na které se nachází podélné parkovací stání a uliční vpusti jako součást této místní komunikace, na pozemku parcela číslo: 3344/3 se nachází místní komunikace IV. třídy, na které se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a sjezdy (připojení) nemovitostí k přilehlé místní komunikaci, na pozemku parcela číslo: 3344/5 se nachází místní komunikace IV. třídy, na které se nachází veřejná zeleň a sjezdy (připojení) nemovitostí k přilehlé místní komunikaci, vše ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením veřejného osvětlení, vedení veřejné komunikační sítě, podzemní vedení NN, kanalizační stoka a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K pozemku parcela číslo: 3344/1 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy – právo zřídit a provozovat kanalizační stoky na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. VB 022/10 MM ze dne 31. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 1. 2013, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168.
4. K pozemku parcela číslo: 3344/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost týkající se zřízení a provozování podzemního vedení NN, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 4304-20611/2020, doba trvání: věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby, věcné břemeno bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.j. UZSVM/BBV/10767/2020-BBVH, č. VB/043/20 Ab (a dodatek č. 1 ze dne 11. 6. 2021 ke smlouvě o zřízení věcného břemene) ze dne 22. 12. 2020, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 6. 2021, zápis proveden dne 15. 7. 2021, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
5. K pozemku parcela číslo: 3344/5 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – na dobu existence zemního vedení veřejné komunikační sítě na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11. 10. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 11. 2013 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, s právními účinky zápisu k okamžiku 16. 6. 2015, zápis proveden dne 28. 7. 2015, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Pálava a na území Ptačí oblasti Pálava. Vlastník nemovitých věcí musí dodržovat základní ochranné podmínky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
8. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území Svahy Českého masivu, číslo 040008, surovina ropa, zemní plyn.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 08. 11. 2024

V Mikulově dne 06. 10. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 3344/1 (hodnota v účetní evidenci 123.504,00 Kč), parcela číslo: 3344/3 (hodnota v účetní evidenci 63.646,00 Kč), parcela číslo: 3344/5 (hodnota v účetní evidenci 22.030,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 25. 09. 2024, usnesení č. ZM/16/2024/9.

V Mikulově dne 06. 10. 2024

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

V Praze dne 29. ledna 2025
Č.j. : MZP/2025/140/250

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/71349/2024-BBVM, podepsanou převodcem dne 08. 11. 2024 a nabyvatelem dne 06. 10. 2024, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Mikulov na Moravě, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, IČO : 00283347, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, kterými jsou :

- pozemek p.č. 3344/1
- pozemek p.č. 3344/3
- pozemek p.č. 3344/5

.....
Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru strategického zadávání