

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/ 38 - 2/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

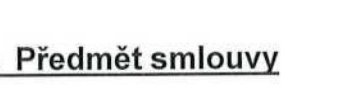
SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Czech Ordinem s.r.o.

Sídlo / adresa: Na Bělidle 64/3, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Reném Ščiranem, jednatelem
IČO: 290 60 737
DIČ: CZ29060737
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Kladno – oprava a výmalba chodeb ve 3. nadzemním podlaží, schodiště a společných prostor v přízemí rodinné ubytovny (dále jen „Dílo“) v rozsahu uvedeném v Nabídce_Kladno_výmalba ze dne 28.1.2025, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v Nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je rodinná ubytovna na adrese Kosmonautů 2117, Kladno – Kročehlavy

2.2. Termín zahájení Díla: 10. února 2025

Termín ukončení Díla: 24. března 2025

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 348 770,- Kč
(slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě provádění Díla a po celou dobu jeho provádění.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacе od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je Nabídka _ Kladno výmalba – oprava a výmalba chodeb Kladno rodinná_ ubytovna ze dne 28.1.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za objednatele
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za zhotovitele
René Šcíran, jednatel



Czech Ordinem

Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

e-mail: [redacted] cz

tel: [redacted]

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

tel.: [redacted]

email: [redacted] cz

V Praze dne 28.01.2025

Nabídka_Kladno_výmalba

Předmět:

oprava a výmalba chodeb

Místo:

Kladno_rodinná_ubytovna

Schodišťová chodba + 2.p. a přízemí	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	100	45	1,00	4 500,00
Omytí	735	25	1,00	18 375,00
Oprava nerovností a prasklin do 3mm	155	85	1,00	13 175,00
Oprava nerovností a prasklin nad 3 mm	190	125	1,00	23 750,00
Chybějící zdívo, síťka, lepidlo, štukování	20	650	1,00	13 000,00
Štukování	190	260	1,00	49 400,00
Lešení	15	500	1,00	7 500,00
Oprava rohů	32	275	1,00	8 800,00
Lišty rohů	32	220	1,00	7 040,00
Obalový a krycí materiál	1	18000	1,00	18 000,00
Penetrace	915	25	1,00	22 875,00
Linkování	115	99	1,00	11 385,00
Malování 2x vrstva	735	90	1,00	66 150,00
Malování omyvatelná barva 2x	180	299	1,00	53 820,00
Závěrečný úklid	1	16000	1,00	16 000,00
Přesun hmot	1	5000	1,00	5 000,00
Doprava	1	10000	1,00	10 000,00
				348 770,00

Ceny jsou bez DPH

René Šcíran

Czech Ordinem s.r.o.