



Servisní smlouva č. 202402

o provádění pravidelných ročních revizích, pozáruční údržby a oprav zařízení elektrické požární signalizace (EPS) a nouzového zvukového systému (NZS)

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace
Adresa: Otín 90, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený: Mgr. Bc. Radkou Stejskalovou, ředitelkou
IČ: 220 32 631
Sp.zn.: Pr 843 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: SVM digital s.r.o.
Sídlo firmy: El. Krásnohorské 874, 377 01 Jindřichův Hradec II
Zastoupený: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti
IČ: 251 69 297
DIČ: CZ25169297
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Sp.zn.: C 7487 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen *zhotovitel*)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných zkoušek provozuschopnosti, ročních revizí, pozáruční údržby a oprav elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ER) v těchto objektech: **Domov seniorů Bobelovka, Jindřichův Hradec – Otín 90**
2. Pravidelných zkoušek provozuschopnosti dle příslušných norem 1x za 6 měsíců, vždy během posledního měsíce platnosti předchozí zkoušky provozuschopnosti s vyhotovením protokolu o pravidelné zkoušce provozuschopnosti.
3. Pravidelných ročních revizí dle příslušných norem 1x ročně nebo na základě určení projektovou dokumentací, vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize s vyhotovením revizní zprávy o pravidelné roční revizi.
4. Pravidelných zkoušek činnosti pro ústředny a navazujících zařízení 1 x za měsíc.
5. Pozáručních oprav a údržby zahrnující veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných parametrů podle příslušných platných norem.

III. Způsob a provedení ohlašování závad

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce vedoucí k odstranění závady nejpozději do 48 hodin po prokazatelném nahlášení poruchy zařízení. Odstraněním poruchy se rozumí uvedení zařízení do funkčního stavu a předání zařízení objednateli k opětovnému užívání, o čemž bude proveden zápis v provozní knize.



Servisní smlouva č. 202402

2. Nástup technika zhotovitele na havarijní opravu je stanoven v pracovní dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatele. V případě nahlášení požadavku na havarijní opravu v době pracovního volna a svátků je stanoven nástup technika nejpozději do 48 hodin od nahlášení požadavku objednatele.
3. Způsob oznámení poruch

Oznámení poruchy telefonicky:

Pondělí – Pátek	7:00 – 14:30	..
-----------------	--------------	----

nebo e-mailem na adresu a
Prokazatelné nahlášení požadavku se považuje e-mailem.

IV. Cena a platební podmínky

1. Platby za pravidelnou zkouškou provozuschopnosti, roční revizi, pozáruční údržbu a servisní opravy, budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu se splatností **14 dní** na účet zhotovitele po obdržení faktury.
2. Výměny vadných elektronických a dalších komponentů systému s nastavením a servisními úkony souvisejícími se zárukou budou prováděny bezúplatně.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na nutné opravy způsobené nedodržením návodů k obsluze elektronických zařízení, z nadměrného opotřebení zařízení, poškození živelnou pohromou, přepětím a zásahem do elektronických komponentů třetí osobou.
4. Při nedodržení lhůty splatnosti vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při nedodržení dohodnutých termínů nástupu na servisní práce zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny fakturované opravy za každý započatý den zpoždění. Výše smluvní pokuty je sjednaná na 500,- Kč.
5. Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem může upravit sjednanou cenu, a to vždy dodatkem k této smlouvě.
6. Návrhy na změny cen budou zhotovitelem navrženy minimálně 30 dnů před účinností nových cen. Změněné ceny vstupují v platnost po schválení oběma smluvními stranami.
7. Tabulka cen EPS

Cena pravidelné revize systému EPS a zkoušky provozuschopnosti při provozu se skládá z ceny za jednotlivé komponenty (četnost 2x za rok)

Položky	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
Ústředna EPS (BC600-16L4S) s výstupy a vstupy	1	ks	2.960,00 Kč	2.960,00 Kč
Kontrola stavu záložního zdroje	1	ks	125,00 Kč	125,00 Kč
Kontrola stavu baterií	2	ks	85,00 Kč	170,00 Kč
Obslužné tablo EPS	4	ks	495,00 Kč	1.980,00 Kč
OPPO	1	ks	550,00 Kč	550,00 Kč
Klíčový trezor	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
Optický kouřový hlásič	222	ks	33,00 Kč	7.326,00 Kč



Servisní smlouva č. 202402

Optický kouřový hlásič – v uzavřeném prostoru přístup revizními dvířky	162	ks	45,00 Kč	7.290,00 Kč
Multisenzorový hlásič	38	ks	52,00 Kč	1.976,00 Kč
Tlačítkový hlásič adresné	45	ks	48,00 Kč	2.160,00 Kč
Světelná signalizace	22	ks	35,00 Kč	770,00 Kč
Siréna	1	ks	55,00 Kč	55,00 Kč
Zábleskový maják	1	ks	55,00 Kč	55,00 Kč
V/V modul	18	ks	110,00 Kč	1.980,00 Kč
Vyhotovení protokolu o pravidelné zkoušce provozuschopnosti	1	soub.	1.250,00 Kč	1.250,00 Kč
Vyhotovení revizní zprávy	1	soub.	2.850,00 Kč	2.850,00 Kč
Jízdní výlohy v rámci J.H.	1	soub.	98,00 Kč	98,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

*** Celková cena bez DPH za provedení kompletní revize systému EPS je 31.845,00 Kč.**

8. Tabulka cen zkoušky systému EPS

Cena pravidelné zkoušky činnosti ústředny EPS a navazujících zařízení (četnost 1x za měsíc)

Položky	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
Zkouška systému	1	ks	1 390,00 Kč	1 390,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

*** Celková cena za měsíční zkoušky systému EPS 1.390,00 Kč.**

9. Tabulka cen NZS (ERO)

Cena pravidelné revize systému NZS (ERO) se skládá z ceny za jednotlivé komponenty: (četnost 1x za rok)

Položky	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
Řídící jednotka (ABT-CU-11LCD)	1	ks	2.856,00 Kč	2.856,00 Kč
Zesilovače	8	ks	390,00 Kč	3.125,00 Kč
Záložní zdroj – UPS	1	ks	565,00 Kč	565,00 Kč
Kontrola stavu baterií	2	ks	85,00 Kč	170,00 Kč
Stanice hlasatele	1	ks	450,00 Kč	450,00 Kč
Reproduktor zapuštěný	201	ks	34,00 Kč	6.834,00 Kč
Reproduktor povrchový	41	ks	32,00 Kč	1.312,00 Kč
Bezdrátový mikrofon	1	soub.	460,00 Kč	460,00 Kč
Vyhotovení protokolu o pravidelné zkoušce provozuschopnosti	1	soub.	950,00 Kč	950,00 Kč
Vyhotovení revizní zprávy	1	soub.	2.075,00 Kč	2.075,00 Kč
Jízdní výlohy v rámci J.H.	1	soub.	98,00 Kč	98,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

*** Celková cena bez DPH za provedení kompletní revize systému ERO je 18.895,00 Kč.**



Servisní smlouva č. 202402

10. Tabulka cen nespádající do záručních servisů

HZS (hodinová zúčtovací sazba za servisního technika) – platí pro servisní zásahy nespádající do záruky:

Běžná pracovní doba Po – Pá 7:00-15:30	490,--Kč
Mimopracovní doba	550,--Kč
Volné dny a svátky	650,--Kč
Programování	2 500,--Kč
Náhrada ztráty času	0,--Kč
Jízdní výlohy v rámci J.H.	98,--Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

HZS, náhrada ztráty času a jízdní výlohy budou účtovány dle aktuálního ceníku zhotovitele, v době podpisu této smlouvy platí výše uvedené sazby.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, daň bude vypočtena při fakturaci podle platných právních předpisů. Vyhlásí-li Český statistický úřad inflaci vyšší než 3,9 % za uplynutý kalendářní rok, upravují se cenová ujednání o příslušnou procentuální částku vyhlášenou Českých statistickým úřadem.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní servisním technikům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno výše uvedené zařízení
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky a maximální součinnost umožňující včasné splnění předmětu smlouvy zhotovitelem v dohodnutém termínu.
3. Objednatel se zdrží veškerých zásahů do instalovaného zařízení, které nejsou uvedeny v návodech na obsluhu instalovaných zařízení.
4. Objednatel zajistí znepřístupnění zařízení třetím osobám, provést opatření znemožňující neodbornou manipulaci a zajistit, aby se zařízením manipulovaly jen osoby řádně poučené a oprávněné.
5. Objednatel bude dodržovat stanovené technické podmínky provozu zařízení uvedené v technické dokumentaci (projektu) či doporučení revizního technika uvedené v revizní zprávě.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel znepřístupní v přímé součinnosti s objednatelem zařízení třetím osobám, bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkcí instalovaného zařízení.
2. Zhotovitel bude provádět výše uvedené práce prostřednictvím svých pracovníků vybavených, pro plnění předmětu, služebním průkazem, na němž je vyznačeno rodné číslo pracovníka, které je možné ověřit v jeho občanském průkaze.
3. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky dané touto smlouvou.
4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem plnění předmětu této smlouvy uvědomí servisní pracovník zhotovitele o této skutečnosti včas odpovědného zaměstnance objednatele a případně s ním dohodne náhradní termín provedení předmětu smlouvy.

VII. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností dnem jejího podpisu pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termíny stanovené předmětem smlouvy bez předchozí omluvy.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručenou fakturu do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k její úhradě nebo pokud neposkytne objednatel zhotoviteli součinnost při plnění předmětu díla podle čl. V. této smlouvy
4. Výpovědní lhůta pro případy uvedené v bodech č. 2. a 3. čl. VII. této smlouvy se sjednává jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

VIII. Všeobecná ustanovení

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace budou užity jen k plnění podmínek této smlouvy.
2. Na provedení opravy poskytuje zhotovitel záruku v délce 3 měsíce ode dne provedení opravy. Na nově dodaný komponent v rámci servisního zásahu poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.
3. V případě, že je objednatel v prodlení svých finančních závazků vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů, není zhotovitel povinen při dalším možném servisním úkonu plnit ustanovení čl. III. této smlouvy.
4. Odmítne-li objednatel provedení pravidelné revize, bude jakýkoliv další servisní zásah navýšen o 20 %, až do provedení pravidelné revize.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy, týkající se této smlouvy ustanovením NOZ v jeho platném znění.
6. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemnou formou, která bude stvrzena pověřenými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé smluvní straně náleží jedno provedení.
8. Pověření zástupci obou smluvních stran stvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu pověřenými zástupci obou smluvních stran.



Servisní smlouva č. 202402

V Jindřichově Hradci dne 6. února 2025

za zhotovitele
Tomáš Zeman
jednatel

za objednatele
Mgr. Bc. Radka Stejskalová
ředitelka