

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti
nad Oslavou, Husova 760

dále jen „**budoucí povinný**“, na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem kraje,
k podpisu smlouvy pověřen Xxx. Xxxx Xxxxx, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba: Xxx. XXXXXXXX XXXXXXXX, xxxxxxxx.xxxxxxx@jmk.cz

dále jen „**budoucí oprávněný**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem parc. č. **4452/1**, vodní plocha, v katastrálním území a obci **Moravský Krumlov**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. **2116** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje**, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70932581 (dále jen „**příspěvková organizace**“) v rámci stavby „**III/4135 Moravský Krumlov u Týnského rybníka**“ na části předmětného pozemku provést **rekonstrukci silničního mostu ev. č. 4135-2** přes významný vodní tok Rokytňá (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v červnu 2024 společností Projektční kancelář PRIS spol. s r.o.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely řízení o povolení záměru, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Rokytňá, č. j. **PM-44251/2024/5203/Fi**, ze dne 6. 11. 2024. Dotčená část předmětného pozemku je vyznačena na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí, uzavřou na výzvu **budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na

předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje prostřednictvím příspěvkové organizace vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat na budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům příspěvkové organizace, popř. jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo příspěvkové organizace a škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku před a pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod mostem,
 - d) v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena a její rozsah bude zaměřen pro celý rozsah záboru předmětného pozemku tělesem mostu, včetně případných úprav provedených v rámci investiční akce „III/4135 Moravský Krumlov u Týnského rybníka“.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
5. Realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.
6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. **2572/2024-SML/Have** uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětného pozemku do zřízení služebnosti.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Jihomoravský kraj potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 502/25/R 9 ze dne 23.01.2025.

V Náměšti nad Oslavou dne 05.02.2025

V Brně dne 27.01.2025

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

.....
Jihomoravský kraj
Xxx. Xxxx Xxxxx
vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Xxx. Xxxxxxx Xxxxxxx
vedoucí oddělení majetkoprávního
odboru majetkového
Krajského úřadu JMK
na základě pověření