



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**



DY903OP1URQO

Č. j. VPŠA-115/EU-2025/SNM

Počet stran: 3

Přílohy: 1/3

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě (P9STR)

uzavřené dne 18. února 2019, č. j. VPŠA-208/EU-2019/OSNM

a ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 č. j. VPŠA-85/EU-2020/SNM ze dne 29. ledna 2020, č. 2 č. j. VPŠA-127/EU-2021/SNM ze dne 3. července 2020, č. 3 č. j. VPŠA-74/EU-2022/SNM ze dne 7. února 2022, č. 4 č. j. VPŠA-91/EU-2023/SNM ze dne 15. února 2023, č. 5 č. j. VPŠA-1149/EU-2023/OSM ze dne 14. září 2023, č. 6 č. j. VPŠA-81/EU-2024/SNM ze dne 20. února 2024 a č. 7 č. j. VPŠA-1437/EU-2024/SNM ze dne 15. října

2024

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“)

IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
sídlo: Pod Tábořem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 19-3007881/0710
ID datové schránky: 4zrkgn
zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
ID datové schránky: qa7425t
spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: na základě pověření představenstva Ivo Urbanem, , manažerem Nemovitosti & Logistika

adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná telefonní linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz
pro věci smluvní a správy nemovitostí

kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 telefonní linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
identifikační kód: P9STR
finanční kód: 21289

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 8 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.

1.1. Smluvní strany konstatují, že Českým statistickým úřadem vyhlášená míra inflace pro rok 2024 činí 2,4 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2025 na částku **158 699,52 Kč** / kalendářní rok, a to v souladu s čl. VII., odst. 4 Smlouvy.

1.2. V čl. VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **158 699,52 Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc šest set devadesát devět korun českých padesát dva haléřů) (dále jen „nájemné“). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.“*

II.

2.1. V čl. VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 6 a nahrazuje se novým odst. 6 následujícího znění:

„6. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie.

Množství spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtováno na základě faktury – daňového dokladu, kterou obdrží Pronajímatel od Dodavatele elektrické energie.

V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně spotřebované elektrické energie připočítaná i příslušná sazba DPH. Fotokopie příslušné faktury – daňového dokladu Dodavatele elektrické energie bude vždy přílohou faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem Nájemci. Nájemce bude tyto služby hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě takto vystavené faktury ze strany Pronajímatele. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtování částky podle skutečného odběru. V případě změny ceny elektrické energie ze strany Dodavatele bude součástí faktury Pronajímatele vystavené Nájemci i oznámení Dodavatele o této změně.

III.

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedená úprava nájemného se dle jejich vzájemné dohody vztahuje k datu 1. 1. 2025.
- 3.4. Z důvodu nutnosti zachování kontinuity poskytovaného plnění v celém období kalendářního roku, tj. od 1. ledna do účinnosti Dodatku Smlouvy, Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění s vědomím závaznosti uzavření tohoto Dodatku Smlouvy v souladu s jeho obsahem považují za plnění dle Dodatku Smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující pracovní den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový Dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemci ze strany Pronajímatele.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.7. Dodatek obsahuje jednu nedílnou přílohu, a to pověření pro Ivo Urbana.
- 3.8. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, který obdrží každá ze Smluvních stran.

V Praze, dle data elektronického podpisu

V Praze, dle data elektronického podpisu

za Pronajímatele:

Ivana
Ježková

Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2025.02.06
11:34:01 +01'00'

plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA
vrchní rada
ředitelka školy

za Nájemce:

Ivo
Urban

Digitálně podepsal
Ivo Urban
Datum: 2025.02.04
11:52:13 +01'00'

Ivo Urban
manažer Nemovitosti & Logistika
na základě pověření



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ivo Urbana

Manažer, Nemovitosti & Logistika

os. č. 55517, dat. nar. 4. 12. 1963, bytem Sokola Tůmy 1551, Kladno, PSČ 272 01
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval (i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), (ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval (i) dohody o narovnání, (ii) dohody o náhradě škody, (iii) dohody o zaplacení dluhu, a to až do částky 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých),

- podepisoval smlouvy o notářské nebo advokátní úschově, včetně protokolu o identifikaci a kontrole účastníka notářské nebo advokátní úschovy ve smyslu ustanovení § 5 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě dohod o změnách existujících smluv se finanční limit určí podle výše peněžité částky odpovídající dané změně, tj. dle hodnoty Společností nově přijímaného závazku nebo hodnoty, o kterou se měněný závazek snižuje. Dochází-li ke zrušení existující smlouvy či jiného právního vztahu, posoudí se finanční limit dle peněžité částky odpovídající rušenému právnímu vztahu.



Evidenční číslo: PŘ/4769/2024

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 31. srpna 2025, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užítých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
17:11 24.07.2024
RSA/4096

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
16:44 02.08.2024
RSA/4096