

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

Město Kosmonosy

se sídlem: Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870

DIČ: CZ00508870

bankovní spojení: 19-5794980217/0100

zastoupeno: PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou města

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé

(**Vypůjčitel a Půjčitel** společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky, a to:

Tabulka č.1 Seznam pozemků

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra m ²	Zábor pro stavbu m ²
1698/28	Orná půda	115	115
1699/1	Ostatní komunikace	5929	174
1699/24	Ostatní komunikace	84	84
1994/4	Ostatní komunikace	7	7

zapsané na LV č. 10001, v k. ú. Kosmonosy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav , a dále pak

- 1.2 Vypůjčitel je investorem akce „Propojení průmyslové zóny Plazy s MÚK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164, PD“ (dále jen „Investiční akce“) a budoucím vlastníkem „Propojení průmyslové zóny Plazy s MÚK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164, PD“(dále jen „Stavba“).

Článek 2.

- 2.1 Konstatuje se, že části pozemků potřebné pro Stavbu jsou uvedeny v Tabulce č. 1 a č. 2 ve sloupci „Zábor pro stavbu m²“, a jsou zakresleny v Situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), budou dočasně zabrány v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 3.

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.

Článek 4.

- 4.1 Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovaly na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací Stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

Článek 5.

- 5.1 Smluvní strany si ujednaly, že Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití úpravy dle § 2197 Občanského zákoníku, věta za středníkem.
- 5.2 Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 6.

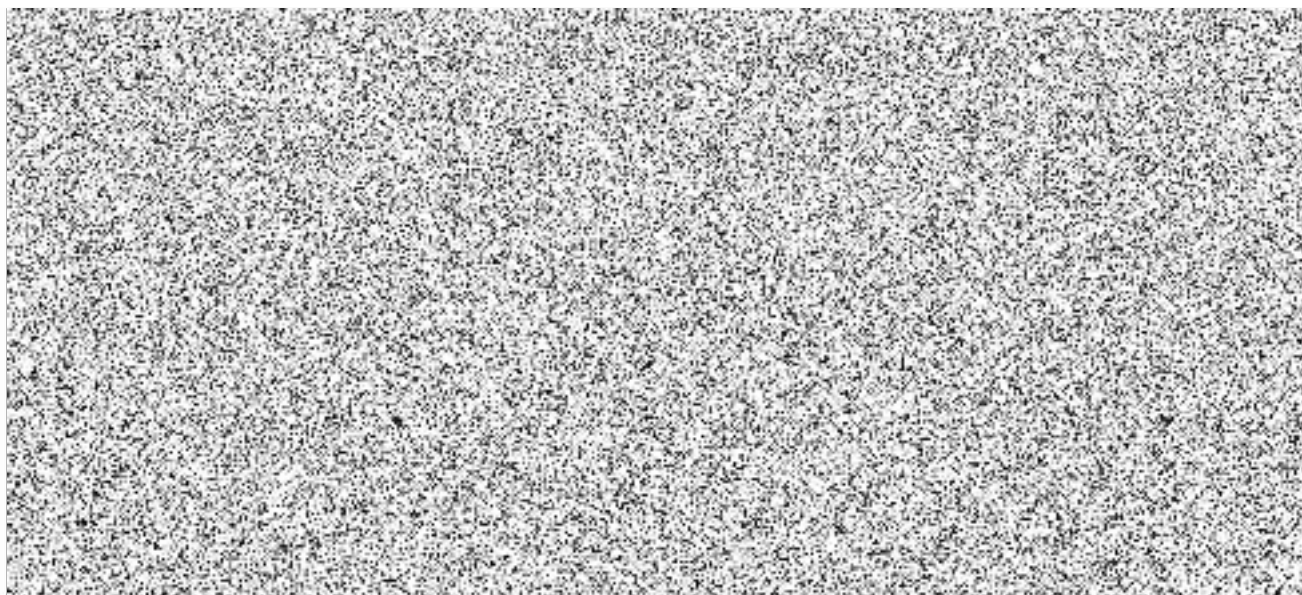
- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zmocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/0022/ZK ze dne 27.6.2022.

Článek 7.

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle subodst. 7.8 níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 7.3 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 60 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Situační výkres a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022 ze dne 27.6.2022.
- 7.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 7.7 Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů Vypůjčitele, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

- 7.8 Půjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vypůjčitel ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy Vypůjčitele, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Vypůjčitel a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.9 Půjčitel prohlašuje, že záměr obce přenechat Vypůjčiteli předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byl projedná v orgánech obce usnesením č. ...Rn. 2412190.7 ze dne19.12.2024....
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.



Přílohy:

1. Situační výkres
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

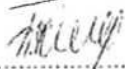
Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Středočeského kraje
svazek č. XV.
pof. č. vidimace ...292.
identifikační číslo / číslo - částecny / číslo - opis / kopie*,
obsahující ...1... stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je

prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem*,
obsahující ...72... stran

V Praze dne ... 8.11.2022

Nicola Fišerová



Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

Zábor (výpůjčka)
parc.č. 1699/1
parc.č. 1699/24
parc.č. 1698/28
parc.č. 1994/4

