



Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

2. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS)

adresa: Tyršova 275, 739 61 Třinec
zastoupení: Mgr. Radek Procházka, ředitel
IČO: 00846686
DIČ: CZ00846686

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).

Preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1413/18, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, nacházejícího se v katastrálním území Třinec, obec Třinec (dále jen „pozemek“).
2. Půjčitel poskytuje pozemek vypůjčiteli k bezplatné výpůjčce na dobu udržitelnosti projektu „Osvětlení stadionu Rudolfa Labaje v Třinci“, realizovaného na základě specifické výzvy 22/2025 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 – technické zhodnocení v rámci dotačního programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020–2025, vyhlášeného Národní sportovní agenturou (dále jen „projekt“).

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka pozemku specifikovaného v předchozím článku.
2. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli pozemek k bezplatnému užívání za účelem realizace a provozu projektu.

Článek II.

Účel výpůjčky

1. Pozemek bude využíván výhradně k realizaci a provozu projektu.

2. Vypůjčitel je povinen využívat pozemek pouze k účelu specifikovanému v této smlouvě. Jakékoliv jiné využití je možné pouze s písemným souhlasem půjčitele.
3. Vypůjčitel zajistí, aby pozemek byl po celou dobu trvání výpůjčky řádně udržován.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel předá pozemek na základě písemného protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a stane se tak nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení výpůjčky bude postupováno obdobným způsobem.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od data předání pozemku vypůjčiteli na základě předávacího protokolu, do uplynutí doby udržitelnosti projektu dle příslušných dotačních podmínek, avšak minimálně na dobu 10 let.
3. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen pozemek vrátit půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení způsobenému jeho řádným užíváním v souladu s účelem této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemek pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit sběr odpadu na pozemku a dbát na dodržování pořádku.
3. Vypůjčitel je povinen neprovádět na pozemku žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen o pozemek řádně pečovat, zabezpečovat na své náklady jeho řádnou údržbu, tak i jeho opravy, a to bez jakýchkoliv nároků na finanční narovnání vůči půjčiteli.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
6. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na pozemek ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
7. Půjčitel odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky svojí provozní činností.

Článek VI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a) uplynutím doby udržitelnosti projektu,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, a to pouze za předpokladu, že tím nebude porušena povinnost zachovat smlouvu po dobu udržitelnosti projektu,

- c) písemným odstoupením půjčitele v případě, že vypůjčitel závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž ukončení smlouvy nesmí být v rozporu s podmínkami dotačního programu,
 - d) jiným zákonným způsobem, pokud to umožňují právní předpisy, aniž by došlo k porušení podmínek stanovených dotačním programem.
2. Po zániku této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit pozemek půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení způsobenému jeho řádným užíváním v souladu s účelem této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být platná a účinná nejméně po celou dobu trvání udržitelnosti projektu. Jakýkoliv způsob ukončení smlouvy před uplynutím této doby je možný pouze tehdy, pokud budou podmínky dotačního programu splněny nebo pokud k tomu dá souhlas poskytovatel dotace.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebylo nutné zveřejnit záměr výpůjčky, neboť tato smlouva je uzavřena mezi statutárním městem Třinec a jeho příspěvkovou organizací STaRS.
4. Uzavření smlouvy o výpůjčce č 0004/07S/2025 bylo schváleno na 66. schůzi Rady města Třince dne 03.02.2025, usnesením číslo 2025/2354, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 06. 02. 2025

za půjčitele:

za vypůjčitele:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Mgr. Radek Procházka
ředitel