

DODATEK č. 1

č. SML/2024/0105/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0105/OSIO uzavřené dne 5.3.2024 uzavřený dle usnesení
Rady městské části Praha 4 č.2R-67/2025 ze dne 29.1.2025

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 2R-67/2025 ze dne 29.1.2025

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



- 2. Zhotovitel:** **R-Projekt 07 Praha s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C232848 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem: Ke Strašnické 8/1795, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Jiří Padevětem, jednatelem

IČO: 03520358

DIČ: CZ03520358

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:



I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla, změně doby zhotovení díla a změně ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0105/OSIO uzavřené dne 5.3.2024 na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací akce „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 2. část**“.

II.

Změna předmětu díla

II.1. Po vypracování dispozičního řešení daného prostoru zhotovitelem ve vymezených oblastech k řešení dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o dílo a jeho schválení ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o další oblasti k řešení, kterými jsou:

- umístění prodejního stánku u ulice Mariánská v prostoru hrací zóny vč. napojení na elektro,

- návrh kamerového systému v areálu vč. možnosti napojení na alarm,
- navýšení hodnoty hlavního jističe elektro připojení koupaliště,
- úpravy vnitroareálového osvětlení,
- návrh vnitroareálového oplocení (okolí regenerační nádrže č.1, stávající jímky dešťové kanalizace),
- provedení návrhu sauny ve venkovním prostoru areálu koupaliště dle požadavku Hygienické stanice hlavního města Prahy, kde původně objednatel požadovaný typ sauny KIJU-KIJU není vyhovující dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění účinném od 11.9.2024, a s tím související provedení variantního návrhu možnosti umístění saun do vnitřních prostor stávajících šaten,
- umístění náhradní výsadby uložené při kácení dřevin v období po I. etapě revitalizace areálu.

II.2. Předmět díla se dále rozšiřuje o provedení biologického hodnocení výskytu živočichů pro jednotné environmentální stanovisko nově vyžadované příslušným správním úřadem.

III.

Změna doby zhotovení díla

III.1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly na změně doby zhotovení díla sjednané v čl. III. odst. 3. 1. smlouvy o dílo pro části předmětu díla specifikované v čl. II. odst. 2.1. bodech 2), 3) a 4) smlouvy o dílo takto:

ad bod 2) vypracování variantního dispozičního řešení prostoru sportovní a hrací zóny u ulice Mariánská a Jilovská, odkoupeného objektu u hlavního vstupu a sauny:

do 30 dnů od účinnosti dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ad bod 3) vypracování projektové dokumentace dílčích částí k povolení záměru, pokud ho budou vyžadovat:

do 49 dnů od schválení dispozičního řešení dle bodu 2)

ad bod 4) výkon inženýrské činnosti při stavebním řízení s výsledným pravomocným povolením stavby/záměru, vč. povolení kácení dřevin:

*do 217 dnů od schválení dispozičního řešení dle bodu 2)
a její vykonávání až do právní moci rozhodnutí v daném řízení*

III. 2. Ostatní ujednání o době zhotovení díla v čl. III. smlouvy o dílo se nemění.

III. 3. Běh termínů:

ad bod 3) vypracování projektové dokumentace dílčích částí k povolení záměru, pokud ho budou vyžadovat:

do 49 dnů od schválení dispozičního řešení dle bodu 2)

ad bod 4) výkon inženýrské činnosti při stavebním řízení s výsledným pravomocným povolením stavby/záměru, vč. povolení kácení dřevin:

*do 217 dnů od schválení dispozičního řešení dle bodu 2)
a její vykonávání až do právní moci rozhodnutí v daném řízení*

začne běžet znova od schválení dispozičního řešení rozšířeného o další oblasti k řešení uvedené čl. II. odst. II.1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

IV. Změna ceny díla

IV. 1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo. Cena díla se zvyšuje o částku ve výši 386.000,00 Kč bez DPH tj. o 467.060,00 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 785.000,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

1.171.000,00 Kč bez DPH
245.910,00 Kč 21% DPH
1.416.910,00 Kč vč. DPH.

IV. 2. Cenová nabídka je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

IV. Závěrečná ujednání

IV. 1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0105/OSIO ze dne 5.3.2024 zůstávají nezměněna.

IV. 2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

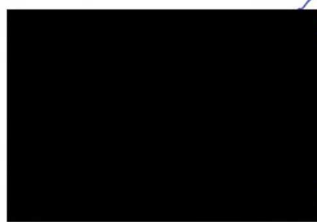
IV. 3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

IV. 4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 2.12.2024

- 5 -02- 2025

V Praze, dne.....



.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Padevět
jednatel R-Projekt 07 Praha s.r.o.



IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Městská část Praha 4
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

Vaše značka:

Naše značka:
07-/Gr/24

Vyřizuje:
Ing. J.Padevět

V Praze dne:
2.12.2024

Nabídka na rozšíření prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 2.část – projektová a inženýrská činnost“

Vážený pane inženýre, vážená paní inženýrko,

Na základě jednání s vedením MČ Praha 4 a 4. majetkovou došlo v průběhu zpracovávání úvodních fází projektové dokumentace výše uvedené akce k požadavku na navýšení rozsahu projektových prací oproti Smlouvě o dílo. Dále na základě jednání odborem výstavby a odborem životního prostředí MČ Praha 4 a odborem ochrany prostředí MHMP byl výrazně rozšířen rozsah inženýrské činnosti, neboť je nutné vyřešit i některé věci nedořešené v předchozích etapách projektové činnosti. Prosíme o podpis dodatku smlouvy o dílo, který by tyto vícepráce řešil. Jedná se o následující projektové práce a inženýrskou činnost:

- a.) Zaměření a průzkum stávajícího objektu šaten - nabídková cena: 15.000,- Kč bez DPH
Termín dokončení do 1 týdne od uzavření Dodatku
- b.) Návrh úpravy šaten pro účely sauny – 3 varianty řešení
Studie - nabídková cena: 18.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení do 1 týdne od uzavření Dodatku
- c.) Návrh KIJU SAUNY – 3 varianty řešení nad rámec smlouvy
Studie - nabídková cena: 21.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení do 1 týdne od uzavření Dodatku
- d.) Umístění prodejního stánku u ulice Mariánská vč. napojení na elektro
Projekt pro povolení stavby - nabídková cena: 14.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo
Projekt pro provedení stavby - nabídková cena: 19.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 5 ve smlouvě o dílo
- e.) Kamerový systém v areálu vč. možnosti napojení na alarm
Návrh řešení k odsouhlasení objednateli - nabídková cena: 15.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo
Projekt pro provedení stavby - nabídková cena: 37.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení

dle bodu 5 ve smlouvě o dílo

f.) Biologické hodnocení výskytu živočichů ve 2 ročních obdobích jako podklad pro jednotné enviromentální stanovisko

nabídková cena: 58.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení do 6ti měsíců od uzavření Dodatku, či dle požadavku OCP MHMP (při požadavku na letní období je termín dokončení srpen 2025)

g.) navýšení hodnoty hlavního jističe připojení koupaliště (v ceně nabízených projektových prací není úprava rozvodů PRE mimo pozemky stavby, či osazení trafostanice)

Projekt pro povolení stavby - nabídková cena: 18.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo

Projekt pro provedení stavby - nabídková cena: 37.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 5 ve smlouvě o dílo

h.) Řešení náhradní výsadby za předchozí etapy stavebních prací

Projekt pro povolení stavby - nabídková cena: 16.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo

i.) oplocení části areálu

Projekt pro povolení stavby - nabídková cena: 9.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo

Projekt pro provedení stavby - nabídková cena: 8.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 5 ve smlouvě o dílo

j.) úpravy vnitroareálového osvětlení. U vnitroareálového osvětlení předpokládáme, že se bude vždy jednat o osvětlení uzavřeného areálu, nikoliv osvětlení veřejných komunikací

Projekt pro povolení stavby - nabídková cena: 18.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 3 ve smlouvě o dílo

Projekt pro provedení stavby - nabídková cena: 29.000,- Kč bez DPH, Termín dokončení dle bodu 5 ve smlouvě o dílo

k.) rozšíření rozsahu inženýrské činnosti - změny původních rozhodnutí s implementací platného stavebního zákona, zajištění Jednotného enviromentálního stanoviska, zajištění připojení na komunikaci

Nabídková cena – 54.000,- Kč bez DPH. Termín zajištění povolení do 6ti měsíců od podání žádosti o Jednotné enviromentální stanovisko (lze podat až když je hotový biologický průzkum)

Celkem: 386.000,- Kč bez DPH (467.060,- Kč vč. 21% DPH)

Dále bychom Vás chtěli požádat o prodloužení termínu realizace díla – bod 2). Veškeré návrhy požadované objednatelem jsme předávali do 1 týdne od požadavků na zpracování, nicméně ke komentářům a odsouhlasování našich návrhů docházelo s poměrně značnými časovými odstupy.

S pozdravem


Ing. Jiří Pačevět
jednatel společnosti