

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající 1 nebo „Kupující 1“)

a

2. manželé Zdeněk Ošťádal, r.č. 48[redacted] a Hana Ošťádalová, r.č. 57[redacted]
oba trvale bytem [redacted] 779 00 Olomouc

(dále jen „Prodávající 2“ nebo „Kupující 2“)

(společně též „Prodávající“ nebo „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p. č. 164 ostatní plocha – manipulační plocha a p.č. 1198/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaných na LV 1001 pro k.ú. Runářov, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 158 zahrada, zapsané na LV 125 pro k.ú. Runářov, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

II.

Prodávající 1 prodává touto smlouvou Kupujícímu 2 část pozemku p. č. 164 díl „a“ o výměře 276 m², který byl geometrickým plánem č. 303-19/2023 oddělen od pozemku p. č. 164 a scelen s pozemkem p. č. 158 zahrada pro k.ú. Runářov.

Prodávající 1 prodává touto smlouvou Kupujícímu 2 část pozemku p. č. 1198/1 díl „c“ o výměře 19 m², který byl geometrickým plánem č. 303-19/2023 oddělen od pozemku p. č. 1198/1 a scelen s pozemkem p. č. 158 zahrada pro k.ú. Runářov.

Prodávající 2 prodává touto smlouvou Kupujícímu 1 část pozemku p. č. 158 díl „f“ o výměře 2 m², který byl geometrickým plánem č. 303-19/2023 oddělen od pozemku p. č. 158 a scelen s pozemkem p. č. 1198/1 ostatní plocha – ostatní komunikace pro k.ú. Runářov.

(dále též „Prodávané nemovité věci“ nebo „Převáděné nemovité věci“)

Prodávající 1 prodává nemovité věci - díl „a“ a díl „c“ se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 2 tyto nemovité věci kupuje a do společného jmění manželů přijímá.

Prodávající 2 prodává nemovitou věc - díl „f“ se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 1 tuto nemovitou věc kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

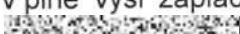
Geometrický plán č. 303-19/2023 byl zhotoven společností 1. Geo, spol. s r.o., Hradební 6, 796 01 Prostějov, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena dílu „a“ je stanovena ve výši 320,- Kč/m², tj. celkem Kč 88.320,- (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých).

Kupní cena dílu „c“ je stanovena ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem Kč 9.500,- (slovy: devět tisíc pět set korun českých).

Celková kupní cena za nemovité věci – díl „a“ a díl „c“ činí 97.820,- Kč a byla v plné výši zaplacená na účet Prodávajícího 1 vedeného u  číslo účtu:  před podpisem této smlouvy. Prodávající 1 podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

Kupní cena dílu „f“ je stanovena ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem Kč 1.000,- (slovy: jeden tisíc korun českých a byla v plné výši zaplacená na účet Prodávajícího 2 vedeného u  číslo účtu:  před podpisem této smlouvy. Prodávající 2 podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašují, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovi ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi.

V.

Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci podrobně prohlédli, je jim znám jejich stav a v tomto stavu je kupují.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujících bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán Prodávajícím 1 – městem Konice ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či

nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovité věci začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k.ú. Runářov.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.

Doložka

Záměr města prodat část pozemku p.č. 164 díl „a“ byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 03.10.2022 do 19.10.2022.

Záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 díl „c“ byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 16.06.2023 do 03.07.2023.

Prodej a nákup nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 21.10.2024, usnesení číslo 12/2024-3a, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne **-5. 02. 2025**



za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

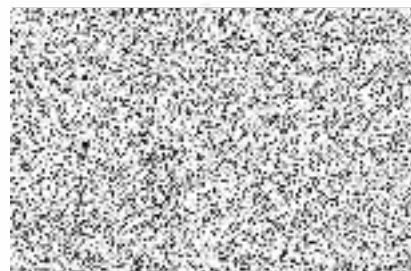


-5. 02. 2025
V dne



Zdeněk Ošťádal

-5. 02. 2025
V dne



Hana Ošťádalová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m2												
158	3	95	zahrada	158	6	88	zahrada		0	158		125		3	93	b	
164 1198/1	5 22	32 37	ostat.pl. manipulační pl. ostat.pl. ostat.komunikace	164 1198/1	2 22	56 20	ostat.pl. manipulační pl. ostat.pl. ostat.komunikace		0 0	164		1001		2	76	a	
										1198/1		1001			19	c	
													6	88			
										164							
										1198/1	158	1001 125		22	18	e	
															2	f	
															22		20
	31	64			31	64											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2		
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence					
158		72644		1	10							
		72611		5	78							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

1.Geo, spol. s r.o.

1.GEO

Hradební 6, Prostějov 796 01

tel: 582 343 515, IČ:01573161

Číslo plánu:

303-19/2023

Okres:

Prostějov

Obec:

Konice

Kat. území:

Runářov

Mapový list:

PROSTĚJOV 9-0/32

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení:

Ing. Martin Holinka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1782

Dne:

15 srpna 2024

Číslo:

189/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Martin Dvořák

KU pro Olomoucký kraj

KP Prostějov

PGP 1244/2024-709

2024.08.21 11:18:35 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení:

Ing. Martin Holinka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1782

Dne:

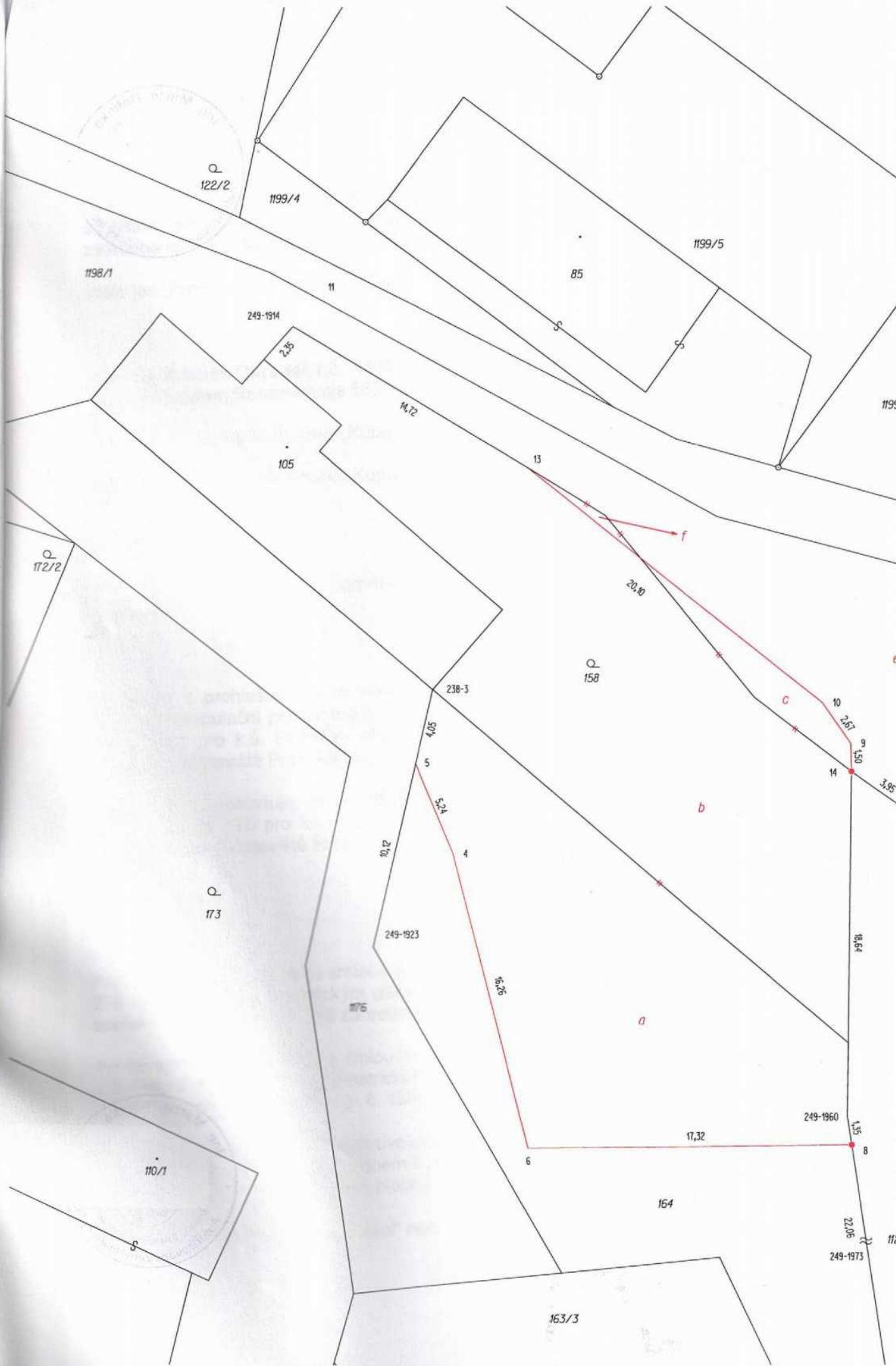
26/08/2024

Číslo:

106/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
238-3	574057,95	1121156,63	3			roh domu
249-1914	574065,33	1121137,21	8			sloupek plotu
249-1923	574061,18	1121170,39	8			
249-1960	574035,86	1121179,44	8	574035,66	1121179,63	sloupek plotu
249-1973	574032,44	1121202,74	8			
249-1974	574032,37	1121163,29	8			
4	574056,89	1121165,40	3			sloupek plotu
5	574058,88	1121160,57	8			sloupek plotu
6	574052,93	1121181,13	3			sloupek plotu
8	574035,64	1121180,97	3			sloupek plotu
9	574035,61	1121159,54	3			sloupek plotu
10	574037,10	1121157,36	3			sloupek plotu
13	574052,77	1121144,84	8			sloupek plotu
14	574035,59	1121161,02	3			sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.