

Cenové ujednání pro rok 2025

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 1672, Chotěboř, 583 01

zastoupená: jednatelem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: 31 (výroba tepelné energie) a 32 (rozvod tepelné energie)

IČ: 25999541

DIČ: CZ25999541

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

e-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

2. Název společnosti: **Společenství vlastníků domu č. p. 1331 v Chotěboři**

se sídlem: Krále Jana 1331, Chotěboř, 583 01

zastoupená: předsedou

místopředsedou

registrovaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 4763

IČ: 28783743

DIČ: Neplátce daně

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

e-mail:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I. 1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I. 2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1 044,10 Kč/GJ** (bez DPH).

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí **1 044,10 Kč/GJ**.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: zálohový

Splatnost: dle splátkového kalendáře

Adresa pro zaslání faktury: dtto

I. 3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním.

I. 4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I. 5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 31. dne následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II. 2. Celková roční zálohová částka činí **450 000 Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **34-16-200**.

II. 3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
15.01.25	76 000 Kč	15.07.25	10 000 Kč
15.02.25	55 000 Kč	15.08.25	10 000 Kč
15.03.25	52 000 Kč	15.09.25	15 000 Kč
15.04.25	39 000 Kč	15.10.25	46 000 Kč
15.05.25	12 000 Kč	15.11.25	51 000 Kč
15.06.25	11 000 Kč	15.12.25	73 000 Kč
Celkem		450 000 Kč	

II. 4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31. dne následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	67 GJ	Květen	11 GJ	Září	16 GJ
Únor	48 GJ	Červen	10 GJ	Říjen	40 GJ
Březen	46 GJ	Červenec	9 GJ	Listopad	45 GJ
Duben	34 GJ	Srpen	9 GJ	Prosinec	64 GJ
Celkem					400 GJ

III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

IV. Ostatní ujednání

IV. 1. Plnění ze Smlouvy o dodávce tepelné energie a na ni navazujících Cenových ujednání je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva o dodávce tepelné energie a na ni navazující Cenová ujednání proto vyžadují písemné potvrzení druhou stranou. Akceptací Smlouvy o dodávce tepelné energie a na ni navazujících Cenových ujednání dává druhá strana souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě o dodávce tepelné energie a na ni navazujících Cenových ujednání obsažených pro účely uveřejnění Smlouvy o dílo a na ni navazujících Cenových ujednání a metadat Smlouvy o dílo a na ni navazujících Cenových ujednání v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

IV. 2. Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **01.01.2025**, resp. dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Chotěboři dne 10. prosince 2024

V Chotěboři dne 09.01.2025

Dodavatel:

Odběratel:

.....
podpis zástupce

.....
podpis zástupce

.....
podpis zástupce