

Smlouva o dílo č. 91925

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Střední škola stavební Jihlava

Žižkova 1939/20

586 01 Jihlava 1

IČO: 60545267

DIČ: CZ60545267

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.,

Číslo účtu: 26010000000000000000 kód banky: 0300

Zastoupena: 26010000000000000000

Ve věcech technických jedná: 26010000000000000000

2. Zhotovitel: FORTIS JIHLAVA s. r. o.

Husova 1653/46

586 01 Jihlava

zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně,

oddíl C, vložka 119992

IČO: 09640371

DIČ: CZ 09640371

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 26010000000000000000

Firemní zastoupení: 26010000000000000000

Ve věcech technických jedná: 26010000000000000000

Ve věcech smluvních jedná: 26010000000000000000

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele vypracuje a v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dopracuje projektovou dokumentaci pro akci:

„INTERIÉR KANCELÁŘE ŘEDITELKY, STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA“

- komplexní designový návrh řešeného prostoru dle požadavků a zadání investora
- funkční, materiálové a barevnostní řešení interiéru
- vytvoření 3D digitálního modelu a vizualizací
- vytvoření souboru nutných výkresů objasňující návrh řešeného prostoru
- zhotovení nábytkových schémát pro truhláře všech atypických prvků
- výběr typizovaných prvků, sedací nábytek, atd...
- návrh osvětlení, výběr svítidel, světelný výpočet
- materiálové řešení povrchů podlah, stěn, stropů - výmalby / tapet / stěrek, atd.
- návrh doplňků, zeleň, lampy, koberce, atd.
- možné zpracování nutných seznamů ploch, podlahy, omítky, výmalby, tapety, stěrky, atd ...
- spolupráce se studenty na výrobě jedacího stolu
- součástí návrhu bude zhotovení zaměření skutečného stavu

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Při zpracování předmětu díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, bude smlouva upravena dodatkem.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu dle čl. II.a III.bod 4 této smlouvy v termínu:

do 75 dnů po podpisu smlouvy

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednané v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a osobním odevzdáním Objednateli s potvrzením o převzetí u Zhotovitele.
4. Dodávka pro Objednatele bude splněna:
– předáním a převzetím 2 paré dokumentace interiéru + 1x digitálně zasláno @ (.pdf) pro Objednatele

IV. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dílo dle této smlouvy Zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů Objednatele: dle zadání objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude vycházet z jím zajištěných podkladů dle čl. II. této smlouvy a dílo dle této smlouvy vypracuje a dodá Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne na vyžádání Zhotoviteli v potřebném rozsahu doplňující údaje, upřesnění podkladů, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne Zhotoviteli do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
4. V případě, že dojde k nečekaným průtahům a sporným či negativním vyjádřením ze strany třetích osob či organizací, které Zhotovitel a Objednatel nemohou ovlivnit,

budou strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude posunut v čl. III. této smlouvy sjednaný Termín plnění.

5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

V. Odpovědnost za vady

1. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
2. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a následujících Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dle této smlouvy.

VI. Změna závazku

1. Objednatel a zhotovitel sjednají změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatel nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10-ti dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedoručí k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požadovala soud o rozhodnutí.

VII. Cena předmětu díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Cenová nabídka ze dne 27.1.2025 je součástí této smlouvy – příloha č.1.
2. Cena předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy činí dohodou:

-Projektová dokumentace interiéru

85 000,- Kč

K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH platná v den vystavení příslušné faktury.

Objednatel souhlasí s tím, že před zahájením prací Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 50% ze smluvní částky se splatností 14 dnů. Doplatek po odevzdání pak bude se splatností 21 dnů.

V ceně předmětu je zahrnut počet vyhotovení dle čl. III. smlouvy. Případná další vyhotovení (kopií) bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní předem s objednatelem sjednanou úhradu.

VIII. Fakturování a placení

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktur, které vystaví Zhotovitel po předání díla dle čl.VII. V případě zálohové faktury bude provedena do fakturace do smluvní ceny.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na **14** dnů po jejich doručení, v případě do fakturace doplatku **21** dnů po jejich doručení.
3. Při nedodržení lhůty splatnosti se stanovuje smluvní pokuta **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě odstoupení od smlouvy, nebo jejího zrušení ze strany Objednatele v průběhu prací na jednotlivých fázích díla bude Zhotovitel fakturovat rozpracovanost podílem ve vzájemně dohodnuté výši ze smluvní ceny. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o výši rozpracovanosti, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků z této smlouvy, především dohodou.

IX. Všeobecná a ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje do 25.2.2025.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
3. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na následujících smluvních pokutách:

- a) při nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele činí smluvní pokuta **0,05 %** z ceny řešené části díla za každý den prodlení.
 - b) splatnost smluvních pokut – do 1 měsíce po předání vyúčtování vystavenou fakturou.
 - c) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti dle této smlouvy, konkrétně k projektové činnosti podle vyhlášky číslo 186/1990 Sb., osvědčení o autorizaci a živnostenský list na projektovou a inženýrskou činnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní osvědčení o registraci vydané finančním úřadem.
9. Tato smlouva je ve **2** vyhotoveních a z toho **1** vyhotovení pro objednatele a **1** pro zhotovitele

X. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv vyplývajících z této smlouvy se řídí platným zněním autorského zákona a mezinárodními dohodami, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Smluvní strany se dohodly, že použití předmětu díla, jakožto díla autorského, se řídí následujícími pravidly:
- a) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nemohou být předkládány ani rozšiřovány bez výslovného svolení Zhotovitele, ani bez tohoto svolení použity pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány, tím nejsou dotčena práva objednatele dle následujícího písmene.
 - b) Objednatel může s touto projektovou dokumentací volně nakládat pro své potřeby a použít projektovou dokumentaci k účelu, který vyplývá z této smlouvy, a to vše bez zvláštního svolení zhotovitele.

Předkládání a rozšiřování těchto dokumentů v souvislosti s poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či přímo stavební činností není porušením autorských práv.

V Jihlavě, dne

V Jihlavě, dne

Za Objednatele

Za zhotovitele

