

Město Jičín

sídlem : Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČ : 00271632
DIČ : CZ00271632
zastoupený : JUDr. Janem Malým, starostou
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 19-524541/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**vlastník**“)

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

Sídlem : Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 01
IČ : 60109149
DIČ : CZ60109149
zápis v rejstříku : zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 1045
zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 13. 7. 2016
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**provozovatel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění níže uvedenou

SMLOUVU O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného infrastrukturního majetku:

„Vodovod a splašková kanalizace Allanovy sady, Jičín“, nacházející se v k.ú. a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to:

- rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 20.7.2006 pod č.j. ŽP-01/3382/2006/Rč
- rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 27.5.2024 pod č.j. MuJc/2024/12231/ZP/Run

Identifikační číslo majetku uvedené ve VÚME: 5207-659541-00271632-1/1
5207-659541-00271632-3/1

a

„Vodovod Popovice 5. a 6. etapa“, nacházející se v k.ú. Popovice u Jičína a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to:

- kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního

- prostředí, dne 9.3.2005 pod č.j. ŽP-01/990/05/Šk
- rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 23.4.2024 pod č.j. MuJc/2024/11640/ZP/Run
 - kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 20.12.2004 pod č.j. ŽP-01/36141/04/Muš

Identifikační číslo majetku uvedeného ve VÚME: 5207-659541-00271632-1/1

a

„Kanalizace Popovice (1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa)“, nacházející se v k.ú. Jičín a Popovice u Jičína a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to:

- kolaudačního rozhodnutí vydaného okresním úřadem Jičín, referátem životního prostředí, dne 20.9.1994 pod č.j. RŽP/VH-231.2/94-224/BI-V20
- kolaudačního rozhodnutí vydaného MěÚ Jičín, referátem životního prostředí, dne 14.1.1997 pod č.j. ŽP/10/97/231.2/BI-V20
- kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 9.3.2005 pod č.j. ŽP-01/981/05/Šk
- rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 6.12.2000 pod č.j. ŽP-03/1361/00/231.2/Muš-A/20
- kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 9.3.2005 pod č.j. ŽP-01/990/05/Šk
- rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 23.4.2024 pod č.j. MuJc/2024/11640/ZP/Run
- kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání vydaného MěÚ Jičín, odborem životního prostředí, dne 20.12.2004 pod č.j. ŽP-01/36141/04/Muš

Identifikační číslo majetku uvedeného ve VÚME: 5207-659541-00271632-3/1

a

„Vodovod KOBIT“, nacházející se v k.ú. Moravčice a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to povolení k užívání stavby vydaného okresním úřadem Jičín, referátem životního prostředí, dne 4.9.1996 pod č.j. ŽP/239/96/231.2/Vo/A/20

Identifikační číslo majetku uvedeného ve VÚME: 5207-659541-00271632-1/1

a

„Jičín Popovice – dostavba splaškové kanalizace“, nacházející se v k.ú. Popovice u Jičína a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného městským úřadem Jičín, odborem životního prostředí, dne 14.1.2016 pod č.j. MuJc/2016/1397/ZP/Run

Identifikační číslo majetku uvedeného ve VÚME: 5207-659541-00271632-3/1

a

„Jičín – Průmyslová zóna č. 2 – prodloužení Šturmovy ulice – infrastruktura SO-301 Vodovod, SO-302 Kanalizace“, nacházející se v k.ú. a městě Jičín, se zjištěnou polohou dle podkladu pro uzavření této smlouvy a to kolaudačního souhlasu, vydaného městským úřadem Jičín, odborem stavebního úřadu, dne 5.11.2024 pod č.j. MuJc/2024/28662/ZP/Run

Identifikační číslo majetku uvedené ve VÚME: 5207-659541-00271632-1/1
5207-659541-00271632-3/1

- nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí.

1.2 Vodohospodářská a obchodní společnost prohlašuje, že je akciovou společností, jejímiž výlučnými akcionáři jsou výhradně města a obce a že je na základě Povolení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 27. 3. 2019 pod č.j. KUKHK-12455/ZP/2019-5 oprávněným provozovatelem vodovodu a kanalizace v souladu s ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, s povoleným předmětem podnikání Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zapsaným do obchodního rejstříku ve spojení s Živnostenským listem vydaným Okresním úřadem Jičín, Okresním živnostenským úřadem dne 7. 1. 2002 pod č.j.: ŽÚ-01/47/02/13/158787.

II.

Účel nájmu

S ohledem na skutečnosti uvedené výše v článku I. této smlouvy, s ohledem na právní povinnost pronajímatele jako vlastníka infrastrukturního majetku, zajistit provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, včetně čistírny odpadních vod, k tomu způsobilým provozovatelem a s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je akcionářem nájemce proto pronajímatel pronajímá v čl. 1.1 resp. v příloze č. 1 této smlouvy specifikovaný infrastrukturní majetek, provozovateli. Účelem nájmu je zajištění jejich řádného užívání, tedy provozování jako součásti vodohospodářského díla – vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně staveb a objektů provozně souvisejících, a to při zachování zásady vzájemné výhodnosti vztahu, odborného provozování infrastruktury a vytváření dostatečných finančních prostředků na údržbu, opravy a obnovu pronajatého infrastrukturního majetku.

III.

Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu (do užívání) a provozování v čl. 1.1 resp. v příloze č. 1 této smlouvy specifikovaný infrastrukturní majetek včetně příslušných movitých věcí, související technologie, a to s veškerými jeho součástmi (stavby a technická zařízení, která provozně souvisejí s infrastrukturním majetkem) a veškerým příslušenstvím včetně pozemků ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

3.2 O předání a převzetí předmětu nájmu bude současně s podpisem této smlouvy pořízen zvláštní zápis, ve kterém bude předmět nájmu řádně specifikován a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Pronajímatel prohlašuje, že předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.

Nájemné

4.1 Roční nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 5 Kč

za 1 m³ celkového vodného a 11 Kč za 1 m³ celkového stočného vyfakturovaného odběratelům v příslušné lokalitě (lokalitě obsluhované předmětem nájmu) za příslušný kalendářní rok. Nájemné se převede pronajímateli na zvlášť vytvořený zdrojový i finanční účet vedený u nájemce k datu roční účetní závěrky, tj. k 31.12. příslušného kalendářního roku.

4.2 Nájemné bude použito na obnovu, modernizaci, na pořizování nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace vodného a stočného. O použití nájemného rozhoduje pronajímatel s přihlédnutím k návrhu nájemce. Rozhodnutí pronajímatele o způsobu využití nájemného vykonává nájemce, který je těmito rozhodnutími vázán. Minimálně 1 x ročně poskytne nájemce pronajímateli informaci o výši vytvořených finančních prostředků na tomto účtu a o jejich čerpání na pronajímatelem schválené účely. V odůvodněných případech může po dohodě pronajímatele s nájemcem dojít i k přečerpání zůstatku na účtu s tím, že vzniklý dluh bude uhrazen z převedeného nájemného v nejbližším následujícím období.

V případě ukončení nájemního vztahu převede nájemce zůstatek finančních prostředků na tomto účtu na účet vlastníka, v závislosti na stavu pohledávek po lhůtě splatnosti a po vzájemné dohodě.

V.

Provozování předmětu nájmu

5.1 Provozováním se podle této smlouvy rozumí:

- odvádění a čištění odpadních vod
- výroba a dodávka vody oprávněným odběratelům
- běžné opravy a údržba provozovaného majetku; provozováním nejsou rekonstrukce, modernizace a technické zhodnocení majetku
- uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jménem a na vlastní účet provozovatele
- vybírání vodného a stočného od odběratelů napojených na vodovodní a kanalizační síť vlastníka a vedení účetní evidence v souladu se zákonem o účetnictví. Vodné a stočné účtuje, vybírá a vymáhá provozovatel na své náklady, na svůj účet a své jméno, tržby za vodné a stočné jsou příjmem provozovatele. Náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem a vypouštěním odpadních vod do kanalizace účtuje, vybírá a vymáhá provozovatel na své náklady, na svůj účet a své jméno a je příjmem provozovatele. Výnosem provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace
- vedení veškeré technické a provozní dokumentace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- provádění osazení, údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů
- zajišťování vyjádření o podzemních sítích a dalších zařízeních pro účely stavebního řízení a pro třetí osoby; vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací, přebírání od stavebníků přeložek vodovodů a kanalizací a jejich dokumentace
- zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech souvisejících s vlastnictvím vodohospodářských děl v rozsahu samostatně uzavřené plné moci
- zajišťování i jiných služeb, které bezprostředně souvisejí s provozem majetku vlastníka, v rámci profesních a technických možností nájemce na základě samostatné smlouvy
- připojování oprávněných odběratelů v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. na zařízení pronajímatele; za tím účelem je provozovatel oprávněn rozhodovat o žádostech o napojení na vodovod a kanalizaci a současně dohodnout způsob úhrady nákladů za napojení na vodovod a kanalizaci

5.2 Ke všem úkonům a činnostem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy a z toho vyplývajících práv a povinností, jakož i ke všem úkonům a činnostem souvisejících pronajímatel tímto provozovatele zmocňuje (pověřuje).

5.3 Smluvní strany shodně konstatují, že výši vodného a stočného pro jednotlivé odběratele, schvaluje představenstvo provozovatele, jehož akcionářem je nájemce, přičemž výše vodného a stočného se stanovuje v souladu s výměry Ministerstva financí ČR jako cena věcně usměrňovaná.

VI.

Opravy a údržba

6.1 Veškeré odůvodněné náklady na běžné opravy a údržbu majetku vlastníka hradí plně nájemce z vlastních zdrojů, a to až do výše nákladů zahrnutých do platné kalkulace cen vodného a stočného. Obnovu, rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení majetku, pořízování nového investičního majetku a náklady větších oprav nad rámec kalkulace vodného a stočného hradí vlastník (primárně z nájemného) ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy na základě rozhodnutí pronajímatele o způsobu jejich použití.

6.2 Pod pojmem běžné opravy se rozumí plánované i havarijní opravy poruch vodovodního nebo kanalizačního potrubí, objektů na síti a úprav povrchů vozovek (terénu) nebo objektů a zařízení čistírny odpadních vod za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž se vychází ze schváleného plánu oprav nájemce pro daný rok.

Údržbou se rozumí takové práce, které zpomalují fyzické opotřebení věci, předcházejí jeho následkům a odstraňují drobnější závady. Opravou není odstranění úplného fyzického opotřebení, odstranění morálního opotřebení a takové uvedení majetku do provozuschopného stavu, při kterém dojde k naplnění definice technického zhodnocení věci. Rekonstrukce jsou takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů; modernizace rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku. Technickým zhodnocením jsou vždy výdaje na dokončení, nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou právním předpisem. Technickým zhodnocením jsou i výdaje nepřesahující uvedené částky, pokud je poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatnil jako výdaj (náklad) podle zákona.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Provozovatel je povinen:

- převzít na základě protokolu o předání a převzetí do nájmu a provozování infrastrukturní majetek pronajímatele, související s předmětem jeho činnosti, který je ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům. Vlastník s předáním staveb poskytne nájemci úplnou dokumentaci skutečného provedení těchto staveb, včetně uvedení jejich pořizovací hodnoty, kolaudační rozhodnutí o užívání staveb a seznam připojených odběratelů, s výjimkou těch případů, kdy již má nájemce tyto dokumenty k dispozici z doby dřívější
- dodržovat právní předpisy upravující předmět provozované činnosti
- umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup k technickým informacím, týkajícím se provozu pronajatého majetku
- jakékoliv stavební i jiné zásahy do najaté věci včetně jejího rozšíření provádět až po odsouhlasení pronajímatelem. Provozovatel je však oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést zásah do vodovodu a kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy či z právního předpisu. Za zásah do najaté věci se pro účely této smlouvy nepovažuje připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a stavební opravy a udržovací práce, pokud bezprostředně souvisí se zachováním provozuschopnosti a zajištěním provozování najaté věci
- připojovat oprávněné odběratele v souladu se zák. 274/2001 Sb. na zařízení pronajímatele; za tím účelem je provozovatel oprávněn rozhodovat o žádostech o napojení na vodovod a kanalizaci a současně dohodnout způsob úhrady nákladů za napojení na vodovod

a kanalizaci; náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu a kanalizace.

- spolupracovat na návrzích a rozhodování o zamýšlených investicích do předmětného majetku pronajímatele, od krátkodobých plánů až po strategické záměry rozvoje
- užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu
- hradit v plném rozsahu veškeré platby za služby související s účelem nájmu, jako jsou platby za energie (elektřina, vytápění, vodné, stočné), svoz odpadu, telefon apod.
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu, popř. z důvodu kontroly plnění podmínek v této smlouvě uvedených
- dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a zejména ochrany majetku
- uzavřít pojistnou smlouvu, kterou bude kryt případný vznik škody na majetku pronajímatele v souvislosti s nájmem dle této smlouvy
- vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele v případě úmyslu dát předmět nájmu do podnájmu 3. osobě

7.2 Pronajímatel je povinen:

- zásahy do pronajatého majetku, včetně jeho rozšiřování předem projednávat s nájemcem
- pro výkon činností provozovatele (nájemce) dle této smlouvy zajišťovat povolení ke vstupu na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví třetích osob; zajistit provozovateli bezplatné užívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro zajištění řádného a plynulého provozování předmětu nájmu dle této smlouvy
- řádně platit daň z pronajatých nemovitostí
- pro případ realizace stavebních úprav ze strany pronajímatele zabezpečit, aby nedošlo k omezení činnosti či jiným nepřiměřeným újmám nájemce.

7.3 Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svojí podnikatelskou činností.

VIII. Doba nájmu

8.1 Nájem podle této smlouvy je uzavírán na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy dle čl. 10.4 této smlouvy.

8.2 Nájem je možno ukončit:

- dohodou smluvních stran kdykoliv
- v případě podstatného porušení smluvních ujednání jednostrannou výpovědí, která musí být prokazatelně doručena druhé ze smluvních stran. V takovém případě se (s ohledem na nutnost zajištění nepřetržitého provozování vodohospodářských děl) sjednává výpovědní lhůta 12 (dvanácti) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.
- v ostatních případech je výpovědní lhůta 1 rok a počíná běžet dnem 1.1. roku následujícího po dni doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

8.3 Po skončení nájmu bude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ve stavu odpovídajícímu stavu v době vzniku nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v souladu s dohodnutými úpravami.

IX.

Zvláštní ujednání

9.1 Kontroly a revize hydrantů, určených k odběru vody pro požární účely, bude zajišťovat vlastník vodovodů na své náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Veškeré finanční částky uvedené v předchozích odstavcích smlouvy jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.

10.2 Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

10.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že město Jičín jako pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy včetně metadat správci registru k uveřejnění.

10.5 Případná neplatnost, neúčinnost, neúplnost nebo nevynutitelnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy a nezpůsobuje jejich neplatnost, pokud zde není právní či věcná souvislost s neplatným, neúčinným, neúplným nebo nevynutitelným ustanovením. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné, neúplné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému případným závadným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.6 Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 68. zasedání dne 29.1.2025.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem smlouvu přečetly a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) paré majících hodnotu originálu.

V Jičíně dne _____

V Jičíně dne _____

pronajímatel

nájemce

Město Jičín

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

JUDr. Jan Malý, starosta

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

Příloha č. 1 - *Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

P R O T O K O L o předání a převzetí majetku k provozování

Protokol je přílohou smlouvy o nájmu a provozování

Město Jičín tímto předává k provozování Vodohospodářské a obchodní společnosti a. s. se sídlem v Jičíně vodní díla:

„Vodovod a splašková kanalizace Allanovy sady, Jičín“
 „Vodovod Popovice 5. a 6. etapa“
 „Kanalizace Popovice (1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa)“
 „Vodovod KOBIT“
 „Jičín Popovice – dostavba splaškové kanalizace“
 „Jičín – průmyslová zóna č. 2 – Prodloužení Šturmovy ulice – infrastruktura SO-301 Vodovod, SO-302 Kanalizace“

Předávané vodní dílo „Vodovod a splašková kanalizace Allanovy sady, Jičín“ sestává z těchto objektů:

1. etapa:

Vodovodní řad V1	-	PVC 110	-	558,6 m
Vodovodní řad V1-4	-	PVC 110	-	109,3 m
Vodovodní řad V2	-	PVC 110	-	335 m
Vodovodní řad V2-1	-	PVC 90	-	80,1 m
Vodovodní řad V2-2	-	PVC 110	-	78,8 m
Vodovodní řad V2-3	-	PVC 90	-	37,9 m
Kanalizační stoka S1	-	KAM 300	-	249,5 m
Kanalizační stoka S1-2	-	KAM 300	-	37,5 m
Kanalizační stoka S1-3	-	KAM 300	-	89,5 m
Kanalizační stoka S2	-	KAM 300	-	276,5 m
Kanalizační stoka S2-1	-	KAM 300	-	127,9 m
Kanalizační stoka S2-2	-	KAM 300	-	249,6 m
Kanalizační stoka S2-2-1	-	PVC 200	-	34,8 m
K. stoka na p.č. 1042/20	-	PVC 200	-	79,9 m

2. etapa:

Vodovodní řad V1	-	PVC 110	-	351 m
Vodovodní řad V1-1	-	PVC 90	-	37 m
Vodovodní řad V1-2	-	PVC 110	-	114 m
Vodovodní řad V1-3	-	PVC 90	-	67 m
Vodovodní řad V1-3-1	-	PVC 90	-	43 m
Vodovodní řad V1-5	-	PVC 90	-	62 m
Vodovodní řad V2	-	PVC 110	-	31 m

Příloha č. 1

Kanalizační stoka S1	-	PVC 300	-	313 m
Kanalizační stoka S1-4	-	PVC 300	-	61 m
Kanalizační stoka S1-5	-	PVC 300	-	40 m
		PVC 200	-	25 m
Kanalizační stoka S1-5-1	-	PVC 200	-	40 m
Kanalizační stoka S2	-	PVC 300	-	88 m

Předávané vodní dílo „Vodovod Popovice 5. a 6. etapa“ sestává z těchto objektů:

5. etapa:

Vodovodní řad 1.ca	-	PVC 90	-	194 m
--------------------	---	--------	---	-------

6. etapa:

Vodovodní řad 1.b	-	PVC 110	-	108,9 m
	-	PVC 90	-	288,6 m
Vodovodní řad 1.ba	-	PVC 90	-	206,3 m

Předávané vodní dílo „Kanalizace Popovice (1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa)“ sestává z těchto objektů:

1. etapa:

Kanalizační stoka A2	-	PVC 300	-	101,6 m
Kanalizační stoka A3	-	PVC 300	-	349,9 m
Kanalizační stoka A4	-	PVC 300	-	421,4 m

2. etapa

Kanalizační stoka C1	-	BET 300	-	336,3 m
Kanalizační stoka C1	-	BET 400	-	67,6 m
Kanalizační stoka C3	-	BET 400	-	130,1 m

3. etapa

Kanalizační stoka B	-	BET 300	-	136,1 m
Kanalizační stoka B4	-	BET 300	-	218,7 m

4. etapa

Kanalizační stoka C1.1	-	HD PE 250	-	70,6 m
------------------------	---	-----------	---	--------

5. etapa

Kanalizační stoka B	-	BET 600	-	11 m
Kanalizační stoka B	-	BET 500	-	129,3 m
Kanalizační stoka B	-	PVC 500	-	128,1 m
Kanalizační stoka B	-	PVC 400	-	140,7 m

Příloha č. 1

Kanalizační stoka B3	-	HD PE 400	-	150,4 m
Kanalizační stoka B3	-	KAM 300	-	74,6 m
Kanalizační stoka B3	-	HD PE 250	-	126,4 m
Kanalizační stoka B3a	-	HD PE 250	-	91,2 m
Kanalizační stoka B3ab	-	HD PE 250	-	61,2 m

6. etapa

Kanalizační stoka A	-	PVC 300	-	151 m
Kanalizační stoka A - výtlač	-	PVC 200	-	793,9 m
Kanalizační stoka A1	-	PVC 300	-	84 m
Kanalizační stoka B	-	BET 1000	-	20,9 m
Kanalizační stoka B	-	BET 600	-	147,5 m
Kanalizační stoka B	-	PVC 400	-	154,4 m
Kanalizační stoka B	-	PVC 300	-	12,3 m
Kanalizační stoka B	-	BET 1000	-	226,7 m
Kanalizační stoka B1	-	PVC 400	-	164,1 m
Kanalizační stoka C	-	BET 600	-	142,2 m
Kanalizační stoka C	-	PVC 500	-	240,5 m

Předávané vodní dílo „Vodovod KOBIT“ sestává z těchto objektů:

Vodovodní řad	-	PVC 160	-	302 m
---------------	---	---------	---	-------

Předávané vodní dílo „Jičín Popovice – dostavba splaškové kanalizace“ sestává z těchto objektů:

Splašková kanalizační stoka	-	PP UR2 300	-	57,4 m
-----------------------------	---	------------	---	--------

Předávané vodní dílo „Jičín – Průmyslová zóna č. 2 – prodloužení Šturmovy ulice – infrastruktura SO-301 Vodovod, SO-302 Kanalizace“ sestává z těchto objektů:

Vodovodní řad	-	PVC 160	-	40,1 m
Jednotná kanalizační stoka	-	PP UR2 300	-	47,1 m

Předané podklady pro uzavření smlouvy:

Vodovod a splašková kanalizace Allanovy sady, Jičín:

Stavební povolení ze dne 9.2.2004, č.j. ŽP-01/5819/1554/03/Muš

Povolení užívání stavby – 1. etapa ze dne 20.7.2006, č.j. ŽP – 01/3382/2006/Rč

Povolení užívání stavby – 2. etapa ze dne 27.5.2024, č.j. MuJc/2024/12231/ZP/Run

Projektová dokumentace pro stavební povolení – 1. etapa z 10/2003

Projektová dokumentace – 2. etapa z 08/2005

Geodetické zaměření v digitální podobě

Vodovod Popovice 5. a 6. etapa:

Stavební povolení – 5. etapa ze dne 25.9.2000, č.j. ŽP-03/1026/00/231.2/Muš-A/20
Stavební povolení – 6. etapa ze dne 12.6.2002, č.j. ŽP-03/234/02/231.3/Muš-A/20
Povolení užívání stavby – 5. etapa a) ze dne 9.3.2005, č.j. ŽP – 01/990/05/Šk
Povolení užívání stavby – 5. etapa b) ze dne 23.4.2024, č.j. MuJc/2024/11640/ZP/Run
Povolení užívání stavby – 6. etapa ze dne 20.12.2004, č.j. ŽP – 01/36141/04/Muš
Projektová dokumentace – 5. etapa z 08/2000
Projektová dokumentace – 6. etapa z 09/2001
Geodetické zaměření v digitální podobě

Kanalizace Popovice (1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa):

Územní rozhodnutí – 1. etapa ze dne 4.11.1993, č.j. 328.1/743/587/93/Řh
Stavební povolení – 1. etapa ze dne 27.12.1993, č.j. Vod.17/93-295/B1
Stavební povolení – 2. etapa ze dne 6.10.1995, č.j. ŽP/204/95/231.2/B1-V20
Stavební povolení – 3. etapa ze dne 19.6.1997, č.j. ŽP/132/97/231.2/B1-V20
Stavební povolení – 4. etapa ze dne 10.9.1999, č.j. ŽP/133/99/231.2/Ho-A/20
Stavební povolení – 5. etapa ze dne 25.9.2000, č.j. ŽP-03/1026/00/231.2/Muš-A/20
Stavební povolení – 6. etapa ze dne 12.6.2002, č.j. ŽP-03/234/02/231.3/Muš-A/20
Povolení užívání stavby – 1. etapa ze dne 20.9.1994, č.j. RŽP/VH-231.2/94-224/B1-V20
Povolení užívání stavby – 2. etapa ze dne 14.1.1997, č.j. ŽP/10/97/231.2/B1-V20
Povolení užívání stavby – 3. etapa ze dne 9.3.2005, č.j. ŽP – 01/981/05/Šk
Povolení užívání stavby – 4. etapa ze dne 6.12.2000, č.j. ŽP-03/1361/00/231.2/Muš-A/20
Povolení užívání stavby – 5. etapa a) ze dne 9.3.2005, č.j. ŽP – 01/990/05/Šk
Povolení užívání stavby – 5. etapa b) ze dne 23.4.2024, č.j. MuJc/2024/11640/ZP/Run
Povolení užívání stavby – 6. etapa ze dne 20.12.2004, č.j. ŽP – 01/36141/04/Muš
Projektová dokumentace – 1. etapa z 09/1993
Projektová dokumentace – 2. etapa z 08/1995
Projektová dokumentace – 3. etapa z 03/1999
Projektová dokumentace – 4. etapa z 03/1999
Projektová dokumentace – 5. etapa z 08/2000
Projektová dokumentace – 6. etapa z 09/2001
Geodetické zaměření

Vodovod KOBIT:

Stavební povolení ze dne 3.7.1995, č.j. ŽP – odd. 01/95 – 152/Vo/A/20
Povolení k užívání stavby ze dne 4.9.1996, č.j. ŽP/239/96/231.2/Vo/A/20
Projektová dokumentace z 05/1995

Jičín Popovice – dostavba splaškové kanalizace:

Stavební povolení ze dne 13.8.2015, č.j. MuJc/2015/20928/ZP/Run
Kolaudační souhlas ze dne 14.1.2016, č.j. MuJc/2016/1397/ZP/Run
Projektová dokumentace pro stavební řízení z 05/2015
Zaměření stavby v digitální podobě

Jičín – Průmyslová zóna č. 2 – prodloužení Šturmovy ulice – infrastruktura SO-301 Vodovod, SO-302 Kanalizace:

Stavební povolení ze dne 3.12.2012, č.j. MuJc/2012/30499/ZP/Svo
Kolaudační souhlas ze dne 5.11.2024, č.j. MuJc/2024/28662/ZP/Run
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z 06/2009
Zaměření stavby v digitální podobě

Součástí provozovaných staveb nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Vodohospodářská a obchodní společnost a. s. přejímá vodní dílo „Vodovod a splašková kanalizace Allanovy sady, Jičín“, „Vodovod Popovice 5. a 6. etapa“, „Kanalizace Popovice (1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa)“, „Vodovod KOBIT“, „Jičín Popovice – dostavba splaškové kanalizace“, „Jičín – Průmyslová zóna č. 2 – prodloužení Šturmovy ulice – infrastruktura SO-301 Vodovod, SO-302 Kanalizace“ do provozování a potvrzuje, že na vodovodních ani kanalizačních řadech nebyly shledány závady bránící jejich řádnému provozování a jejich technický stav je způsobilý užívání.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Předává: za Město Jičín

Přejímá: za VOS a.s.

JUDr. Jan Malý
starosta

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel společnosti