

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. SML000882

uzavřené dne 31. 10. 2023 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

GYNEKO spol. s r.o.

Smetanova 954, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Tomášem Malíkem, jednatelem společnosti

IČO: 47681268, DIČ: CZ47681268

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 31. 10. 2023 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. SML000882, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 1, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1 odst. 4) smlouvy, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV vč. spol. prostorů			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných prostorů			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem Kč za 1 měsíc				9 616,16

3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **15 766 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4, odst. 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML000882, upravená dodatkem č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 31. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 4. 2. 2025

Nájemce
GYNEKO spol. s r.o.

MUDr. Tomáš Malík
jednatel