

Nájemní smlouva – nebytové prostory

Smluvní strany

Centrum Rožmitál pod Třemšínem,

poskytovatel sociálních služeb,

Zastoupený: Ing. Luboš Halenkovský, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 42727219, se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

bankovní spojení: KB Příbram, č.ú.: 51 - 8094970257 / 0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Renata Bláhová

datum narození: 24.9.1975

IČ: 02840634

Bytem: Na Spravedlnosti 545, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Rožmitál pod Třemšínem a katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem** (jakožto celek), a to :

- nebytové prostory v nemovitosti nacházející se v přízemí a suterénu nemovitosti č. 589, o výměře 8,5 m² vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Příbram na LV 2810 pro obec Rožmitál pod Třemšínem a katastrální území Rožmitál pod Třemšínem.

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem *drobného prodeje potravin-drogeristického zboží především pro obyvatele a zaměstnance Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.*

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1.2025 do 31.12.2025**.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:

a) nájemné je stanoveno paušální sazbou ve výši 3.000,- Kč/měsíc

b) služby spojené s nájmem jsou stanoveny paušální sazbou ve výši 460,-Kč/měsíc

Celková úhrada nájemného včetně služeb bude činit 3.460,-Kč/měsíčně tak, jak je uvedeno.

Všechny platby podle předchozích odstavců hradí nájemce na základě vyhotovených faktur příkazem k úhradě na účet pronajímatele vedený u Komerční Banky v Příbrami – **č. účtu 51-8094970257/0100**, nejpozději do 5 dne následujícího měsíce.

V.

Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli těchto služeb.

5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedno vyhotovení.

V Rožmitále pod Třemšínem dne 28.12.2024



Nájemce
Renata Bláhová

CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440

Pronajímatel
Ing. Luboš Halenkovský,
ředitel zařízení