

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324204062

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Sadová 2388/19, Dobrá Voda u  
Českých Budějovic 373 16  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4321350237 / 0100  
IBAN: CZ0701000000004321350237  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
[REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: Lesní  
167, Český Krumlov 380 01

### Nabyvatel:

**Kopf Václav & Jiří, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Špidrova 58,  
Vimperk  
PSC 385 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18108  
zastoupený: Václav Kopf  
IČO: 28116071  
DIČ: CZ28116071  
bankovní spojení: Československá obchodní  
banka, a. s.  
číslo účtu: 235028251/0300  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
Václav Kopf  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>         | <b>2 328 Kč/m3</b>  |
| Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku | 774,53 m3           |
| Úplata bez DPH:                              | 1 803 156 Kč        |
| DPH:                                         | 378 663 Kč          |
| <b>Úplata s DPH:</b>                         | <b>2 181 819 Kč</b> |

**4.2.** V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m3** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

## V.

## Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.1.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 20.2.2025

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

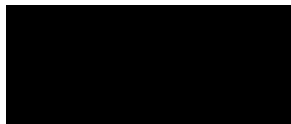
**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:



Lesy České republiky, s.p.

Nabyvatel:



Kopf Václav & Jiří, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 324204062                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Vyšší Brod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| OŘ / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství jižní Čechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1454-936-A-a-02p-3, 1454-938-C-a-01r-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 48.67003342120838N 14.141189116611198E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | SM, JD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 99%, JD 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 6.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 2.1.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 31.1.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 20.2.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 1 473 156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kč        | Vysoutěžená cena: | 1 803 156 | Kč          |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | JD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SM        |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Objem(m3) | Četnost(ks)       | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3)                                                    | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 10                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 2                 | 0.05      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 14                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 0.1       |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 16                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 0.18      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4                 | 0.85      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 20                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 9                 | 2.75      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 22                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 7                 | 2.66      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 24                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 12                | 5.38      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 26                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4                 | 2.19      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 18                | 11.77     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.47      | 24                | 18.35     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 32                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 34                | 30.76     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 34                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 33                | 34.57     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 36                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 39                | 45.82     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 38                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 38                | 50.32     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.45      | 47                | 69.92     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 42                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 45                | 74.4      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 38                | 69.66     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 46                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 32                | 65.05     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 48                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.41      | 33                | 72.21     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 50                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 21                | 50.64     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 52                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 13                | 34.08     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 54                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 7                 | 19.81     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 56                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 11                | 33.6      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 58                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.84      | 4                 | 13.18     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 60                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 3                 | 10.56     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 62                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 8                 | 30.07     |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 64                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 3.96      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 66                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 4.32      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 68                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 4.4       |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| 70                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1                 | 4.75      |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8.17      | 492               | 766.36    | 0           | 0                                                            | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.50      |                   | 699.50    |             | 0                                                            |             | 0         |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)                                                                    | 496                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                   |           |             | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |             |           |             | 774.53    |             |           |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |             |           |             | 707.00    |             |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)                                                   | Možno využít k energetickým účelům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)             | Nejsou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                                    | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:                                                                 | Revír Frymburk, terén únosný, mírný svah. Průměrná hmotnost 1,5m3. Doporučená technologie HV. Zachovat zmlazení, nepoškodit. Hmotnostní tabulka orientační, některé parametry nebylo možno řádně změřit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Sídlo OŘ/LZ:                                                                                 | Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Odpovědná osoba za LČR:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Kontaktní údaje:                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |
| Vypracoval:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |             |                                                              |             |           |             |           |             |           |

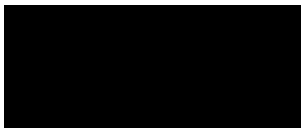


|                   |                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dne:              | 3.12.2024                                                                                                                                                                                                                |  |
| Seznam dokumentů: | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf |  |

Poskytovatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.



Nabyvatel:

Dne:

Kopf Václav & Jiří, s.r.o.

