

# Smlouva o pravidelném úklidu

## Článek 1 Smluvní strany

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Slaný  
Sídlo: Velvarská 136, 27401 Slaný  
Zastoupené: IČ: 00234877  
DIČ: CZ00234877

(dále jako objednatel)

a

**Dodavatel:** RR FOR CLEAN s.r.o.  
Sídlo: Prešovská 337/6, Plzeň Vnitřní město 301 00  
Zastoupený: IČ: 06669808  
DIČ: CZ06669808  
Registrace: U Krajského soudu v Plzni  
Oddíl C vložka 35577

(dále jako dodavatel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek 2 Výchozí podklady a údaje

2.1.  
Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pravidelném úklidu (dále jen "smlouva")

2.2.  
Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání cenové nabídky ze dne 27. 11. 2024.

2.3.  
Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem úklidu společných prostor v domě s pečovatelskou službou Na Sadech 173, Slaný a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## Článek 3 Předmět smlouvy

3.1.

Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provádět na svůj náklad pro objednatele pravidelný úklid a objednatel se zavazuje měsíčně platit dodavateli smlouvenou odměnu.

3.2.

Úklid bude prováděn v objektu: „Dům s pečovatelskou službou, Na Sadech 173, 274 01 Slaný“.

Úklid bude prováděn ve společných prostorách objektu v suterénu, v přízemí a v I. - III. patře objektu. Úklid se týká zejména chodeb, schodišť a dalších prostor. Blíže je specifikován v bodě 4.1. této smlouvy a v příloze této smlouvy. Přehled úklidu společných prostor a jeho četnost je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.3.

Objednatel je vlastníkem úklidového stroje značky K508 (dále jen „stroj“). Dodavatel bude tímto strojem provádět úklid ploch, u kterých je to možné. Zbývající plochy, např. schody, výtahy, kouty apod. bude Dodavatel nadále uklízet ručně. Úklid strojem bude prováděn pouze v době mezi 07:00 - 15:30 hod.

Stroj bude umístěn v přízemí v ústředně, která je uzamčena. Objednatel je povinen zajistit, aby Dodavatel měl přístup ke stroji v době mezi 07:00 - 15:30 hod., to znamená odemknout Dodavateli ústřednu. K tomu Objednatel pověřuje vedoucí Pečovatelské služby Slaný.

Pracovník Dodavatele, který bude se strojem pracovat, musí být proškolen pro práci se strojem včetně školení bezpečnosti práce. Proškolení zajistí vedoucí Pečovatelské služby Slaný.

Návod pro používání stroje je rovněž přílohou tohoto dodatku. Dodavatel se zavazuje používat stroj v souladu s návodem a po skončení úklidu jej uložit do ústředny. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou na stroji v důsledku nevhodného zacházení.

## **Článek 4**

### **Rozsah a četnost úklidových prací**

4.1.

Rozsah a interval úklidových prací je následující:

#### **Práce prováděné denně:**

- Vytírání přízemí
- Umytí výtahových kabin (2ks)

#### **Práce prováděné jednou týdně:**

- Vytírání 1. patra včetně schodů domezipatra
- Vytírání 2. patra včetně schodů domezipatra
- Vytírání 3. patra včetně schodů domezipatra
- Umytí parapetů na chodbách
- Umytí madel na chodbách

#### **Práce prováděné jednou měsíčně:**

- Vytírání suterénu včetně schodů
- Úklid terasy ve 3. patře

**Práce prováděné jednou za čtvrt roku:**

- Umytí vchodových dveří do objektu (1x hlavní vchod a 2x vedlejší vchod)
- Umytí všech dveří v patrech
- Otření schránek v přízemí
- Vymetení pavučin
- Otření topení, trubek na přívod tepla

**Práce prováděné jednou za rok:**

- Umytí oken v knihovně v 1. patře
- Umytí oken ve společenské místnosti ve 2. patře
- Umytí oken na chodbách

Mytí oken bude prováděno v termínu, který bude domluven s vedením Pečovatelské služby Slaný, minimálně v měsíčním předstihu.

**4.2.**

Úklid bude prováděn ve dnech pondělí - pátek. V sobotu, v neděli a o státní svátky se úklid neprovádí.

**4.3.**

Vytírání podlah a schodů se bude provádět v době nejmenšího provozu v budově, tedy mezi 5,30 hod a 8,00 hod.

## **Článek 5 Časové určení**

**5.1.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to do doby dosažení limitu odměny dodavatele ve výši 2.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Počínaje dnem 1. 1. 2025.

**5.2.**

Smlouva zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**5.3.**

Smlouva dále zaniká výpovědí bez výpovědní doby v případě hrubého porušení povinností dle této smlouvy druhou smluvní stranou. V takovém případě musí výpověď obsahovat výpovědní důvod. Za závažné porušení smlouvy ze strany dodavatele se považuje mimo jiné vyzrazení důvěrných informací dle bodu 7.5. této smlouvy.

**5.4.**

Smlouva zaniká též dohodou smluvních stran.

**5.5.**

Úklid dle této smlouvy započne 1.1.2025.

## **Článek 6 Odměna dodavatele**

**6.1.**

Cena sjednaných služeb dodavatele činí bez DPH 17.353 Kč, včetně DPH tak činí 20997,13

Kč měsíčně. Cena sjednaných služeb dodavatele za 1 rok činí bez DPH 208.236 Kč, včetně DPH 251.965,56 Kč. V této ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na úklidové i desinfekční prostředky.

Sjednaná měsíční cena včetně DPH obsahuje mzdové náklady ve výši 13.832 Kč a ostatní náklady ve výši 7.165,13 Kč.

#### 6.2.

Sjednaná měsíční cena ve výši ostatních nákladů tak, jak jsou specifikovány v článku 6.1 smlouvy, se bude každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok tak, jak ji naposled vyhlásil Český statistický úřad, avšak maximálně o 5 procentních bodů. K valorizaci nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Dodavatel oznámí objednateli novou výši služeb vždy do 30.4. příslušného roku s účinností od 1.1. příslušného roku. Nedoplatek vzniklý v důsledku valorizace vyúčtuje dodavatel objednateli v nejbližší faktuře. Pokud objednatel vysloví nesouhlas s výpočtem valorizace, není povinen nedoplatek uhradit a předloží dodavateli vlastní výpočet valorizace.

#### 6.3.

Sjednaná měsíční cena ve výši mzdových nákladů tak, jak jsou specifikovány v článku 6.1 smlouvy, může být změněna též v souvislosti s legislativním navýšením minimální mzdy. Legislativním navýšením minimální mzdy se rozumí legislativní změny, v jejichž důsledku dojde za trvání Smlouvy k úpravě minimální mzdy ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 567/2006 Sb.“).

Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že za legislativní navýšení minimální mzdy se považuje nejen zvýšení minimální mzdy přímo v nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ale též v jiných právních předpisech (např. v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), nebude-li provedeno přímo v nařízení vlády č. 567/2006 Sb., nýbrž v jiných právních předpisech.

Smluvní navýšení této části sjednané ceny bude provedeno maximálně ve výši procentuálního legislativního navýšení minimální mzdy, tj. cena za pravidelný úklid specifikovaný v příloze č. 1 Smlouvy bude navýšena o výši dle výzvy dodavatele, maximálně však o tolik procent, kolik činilo legislativní navýšení minimální mzdy. Hodinová odměna osoby provádějící pravidelný úklid dle přílohy č. 1 Smlouvy bude rovněž navýšena o tolik procent, kolik činilo navýšení ceny pravidelný úklid definovaný v příloze č. 1 Smlouvy.

#### 6.4.

Odměna je splatná na účet dodavatele, který je uveden na faktuře k poslednímu dni příslušného měsíce. Splatnost faktury činí 21 dní.

### Článek 7

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 7.1.

Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení úklidových prací potřeba.

## 7.2.

Dodavatel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny objednatele týkající se uzamykání a ostrahy budovy.

V případě, že po provedeném úklidu zůstane na některých místech vlhká podlaha, je Dodavatel povinen označit taková místa žlutými výstražnými trojúhelníky, které mu Objednatel dá k dispozici. Pokud tak Dodavatel neučiní a dojde k úrazu osoby v souvislosti s vlhkou podlahou, nese Dodavatel plnou odpovědnost za škodu na zdraví takové osoby.

## 7.3.

Dodavatel obdrží 1x klíč umožňující vstup do budovy a 1x klíč od místnosti k ponechání věcí potřebných k vykonávání úklidu. Dodavatel nesmí přenechat klíče k užívání jiné osobě. V případě zániku smlouvy je dodavatel povinen klíče vrátit.

## 7.4.

Dodavatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené pro nakládání s odpady a zbavovat se jich plně v souladu platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

## 7.5.

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy.

Informace a důvěrné materiály objednatele, informace o klientech, o majetku objednatele, provozních metodách, procedurách a pracovních postupech a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit objednateli škodu, jsou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti o těchto informacích ze strany dodavatele má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Povinnost mlčenlivosti dodavatele dle tohoto ustanovení trvá i po ukončení této smlouvy, stejně jako právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty.

## 7.6.

Objednatel povinen ke dni zahájení plnění dodavatele umožnit dodavateli přístup do místa plnění. Dále objednatel umožní odběr studené a teplé vody v množství potřebném k provedení objednaných prací a taktéž umožní ponechání věcí dodavatele, potřebných k vykonávání úklidu, v uzamčené místnosti.

## 7.7.

Objednatel má právo kontrolovat provádění úklidových prací. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl úklidové práce řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel přistoupit k výpovědi bez výpovědní doby.

## 7.8.

Dodavatel je povinen chovat se tak, aby nerušil nepřiměřeným způsobem uživatele objektu.

## 7.9.

Dodavatel nesmí umožnit jiné osobě vstup do objektu.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

8.1.

Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

8.2.

Dodavatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

8.3.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

8.4.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8.5.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

8.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.

8.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.8.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

8.9.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.

8.10.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.11.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

8.12.

Objednatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy a její obsah byly schváleny usnesením Rady města Slaný ze dne 29. 01. 2025 pod číslem usnesení 18/63/2025/RM.

Příloha:

Přehled úklidu společných prostor a jeho četnost

Ve Slaném dne .....

Ve Slaném dne.....