

Smlouva o dílo č. 1/2025

uzavřená podle § 2097 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

Sídlo: Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Zastoupena Ing. Bc. Magdou Mertovou, ředitelkou organizace
IČ: 70631875
DIČ: CZ70631875 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 13820761/0100
(dále jen objednatel)

Firma: Radek Biolek

Sídlo: Pod Štandlem 1408, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupen: Radek Biolek
IČ: 66748593
DIČ: CZ7801194929
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3757670237
(dále jen zhotovitel)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je malování ve vnitřních prostorách objektu Domova Čujkovova. V objektech A a B od 2. NP do 6. NP se jedná se o výmalbu pokojů klientů včetně předsíňky a sociálního zařízení. Dále se v uvedených podlažích jedná o výmalbu určených pracoven a šaten personálu, jídelen, kuchyněk, skladů, koupelen, hygienických místností, chodby a schodiště. Součástí zakázky je rovněž výmalba prostor rehabilitace a společenského sálu.

2. Součástí zakázky je kromě samotné výmalby také příprava stěn k malování (např. potřebné škrábání, opravy omítek, zakrytí vybavení a podlah, olepení oken, olepení kolem vypínačů, příp. zárubní, doprava materiálu, odvoz suti a odpadu a následný hrubý úklid apod.).
3. Výmalba bude provedena prodyšnou otěru-vzdornou barvou, vhodnou pro vnitřní aplikace ve dvou vrstvách v bílém i barevném provedení. **Malba bílá 16 450 m² malba barevná 1 640 m².**
4. Práce budou bezprostředně následovat po pracích spočívajících ve výměně elektroinstalace v pokojích klientů. K zajištění bezproblémového provádění všech prací budou uvolněny všechny pokoje na daném podlaží.
5. Práce budou probíhat v době od pondělí do pátku, dle domluvy v soboty, avšak mimo neděle a svátky, a to maximálně do 18,00 hodin.

Čl. III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět dodávky a převést na dodavatele právo k tomuto předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat bezplatně služby záručního servisu předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dodaný a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli jednanou cenu.

Čl. IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětu smlouvy, navazující na rekonstrukci elektroinstalace, nejpozději v průběhu 1. čtvrtletí 2025. Dokončení celé zakázky bude nejpozději **do 15.12.2025.**
2. Za datum ukončení předmětu smlouvy se považuje datum podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy, v dohodnutém místě realizace dle čl. VII. této smlouvy.

Čl. V.

Cena díla

1. Cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH: 1 182 680 Kč
DPH (12%): 141 922 Kč
Cena včetně DPH: 1 324 602 Kč
2. Cena za dodání předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena za dodání předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy, tak jak je uveden v čl. II. této smlouvy.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena po dodání a převzetí předmětu smlouvy, ev. části předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly **na měsíčním plnění**, kdy zhotovitel vystaví k poslednímu dni v měsíci doklad - fakturu odpovídající soupisu předaných řádně provedených prací a výkonů a objednatelem převzatých jako řádně provedených, pokud objednatel tento soupis písemně odsouhlasí.
3. Podkladem pro zaplacení plnění je faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po podepsání protokolu o předání a převzetí prací a výkonů, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Splatnost faktury je stanovena do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Úhrada faktury bude provedena v české měně, bezhotovostním platebním stykem na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře, který je shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě.

Čl. VII.

Místo realizace

1. Místem realizace je sídlo objednatele při adrese Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace, za dodržování hygienických, požárních a interních bezpečnostních předpisů v místě realizace.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí vadným plněním, zejména nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újm, které mu tím vznikly.

Čl. VIII.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním předmětu smlouvy objednateli a převzetím předmětu smlouvy objednatelem v termínu dle čl. IV. této smlouvy. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který podepíší zástupci zhotovitele a objednatele.
2. Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných vad. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

Čl. IX.

Sankční ujednání

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li dodavatel svůj závazek řádně a včas předat předmět smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem k odstranění vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy.
4. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran za zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
5. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jestliže předmět smlouvy nebo jeho část je nezpůsobilý k účelu použití dle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy po dobu delší 3 týdnů.

Čl. X.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce trvání **24** kalendářních měsíců ode dne předání předmětu smlouvy dle této smlouvy. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozí věty.

2. Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající požadovaným technickým parametrům a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu používání.
3. Zhotovitel se zavazuje přijímat oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, písemně, přičemž za oznámení o vadách písemnou formou bude považováno oznámení na fax nebo e-mail zhotovitele.
4. Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel je příslušnou vadu povinen odstranit do 5 pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.
5. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána odběrateli a způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
6. Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu smlouvy vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce týkajících se používání předmětu smlouvy.
7. Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu, v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Na práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
6. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost včetně příslušného soudu v Ostravě.

7. Smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; dodatky budou číslovány vzestupně.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepříčí dobrým mravům.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s výše zachyceným obsahem této smlouvy a s tím výslovně souhlasí.

V Ostravě-Zábřehu dne 05.02.2025

Ve Frýdku-Místku dne 05.02.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel