

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Prokop & Werner s.r.o.
IČ: 09598952
DIČ: CZ09598952
Staňkova 557/18a
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon:

E-mail:

Datum vystavení: 03.02.2025

OBJEDNÁVKA č. 341/25

Objekty: DROBNÉHO 290/8, DROBNÉHO 291/10

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení vypracování projektové dokumentace na opravu fasády vč. sanačních opatření, která bude zahrnovat technické zprávy, výkaz výměr a projekční rozpočet prací a to ve třech stejnopisech a v prvních z nich bude umístěna i elektronická kopie dokumentů na elektron. nosiči ve výše uvedených bytových domech, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever dle cenové nabídky na provedení prací.

Provozní technik:

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 180 000,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.03.2025

Záruční lhůta: 12 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 5.2.2025



POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ

Název veřejné zakázky: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU FASÁDY VČ. SANAČNÍCH OPATŘENÍ V BD DROBNÉHO 8 A 10 V BRNĚ**

Spisová značka veřejné zakázky: 2025/OB/VZMR/PD-F-D810

Místo stavby: Drobného 290/8 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, 5 bytových jednotek, 5 nebytových prostor

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- oprava uliční a dvorní fasády
- výměna klempířských prvků
- sanace objektu
- výměna sklepních ocelových oken do ulice Drobného
- oprava podlah ve sklepě
- dodávka a instalace nových sklepních kójí
- výměna el. instalace ve sklepě
- výměna el. instalace ke garážím ve dvoře
- oprava balónů do ulice vč. opravy zábradlí
- oprava lodžii do dvora vč. opravy zábradlí a statického. zajištění
- výměna vrat ke garážím
- izolace stropu na půdě
- oprava zábradlí nad garážemi

Místo stavby: Drobného 291/10 v k. ú. Černá Pole v Brně

Bližší popis stavby: 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, 19 bytových jednotek, 3 nebytové prostory

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- oprava uliční a dvorní fasády
- výměna klempířských prvků
- sanace objektu
- výměna sklepních ocelových oken do ulice Drobného a do ulice Antonína Slavíka
- oprava podlah ve sklepě
- dodávka a instalace nových sklepních kójí
- výměna el. instalace ve sklepě
- výměna dveří do nebytového prostoru
- nátěr oken nebytového prostoru vč. řešení mříží (vybraný dodavatel projedná zachování či nezachování mříží oken s orgány památkové péče)
- výměna dřevěné zástěny v 1. nadzemním podlaží

Přesná specifikace prací bude upřesněna mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem po zahájení prací.

Specifikace podmínek

Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace na opravu fasády vč. sanačních opatření v BD Drobného 8 a 10 v Brně“

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dodavatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a prováděcími předpisy s tím, že odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracované dokumentace.
3. Dodavatel je povinen navržené řešení projednat se zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu.
4. Dodavatel bude v rámci přípravy zadávací dokumentace co nejvíce zohledňovat enviromentálně odpovědný přístup.
5. Zpracovaná zadávací dokumentace bude dodána ve 4 tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet. Výkazem výměr se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Položkovým rozpočtem se rozumí oceněný výkaz výměr.
6. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
7. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané dodavatelem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení díla objednatelem dodavatelí.
8. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
9. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
10. Dodavatel nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
11. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
12. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
13. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Projektová dokumentace bude dodavatelem fakturována po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Ujednaná splatnost činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
5. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátili-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
6. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
7. V případě prodlení zaplatí dodavatel smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
8. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.
9. V případě, že se dodavatel není v okamžiku vystavení objednávky plátcem DPH a v průběhu plnění díla se jím stane, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.