

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1625100088

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
Statutární město Brno
doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky
kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, DiS., referent úseku administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 601 214 496
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody
Č. účtu: 18 628-621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MARKUM-CZ s.r.o.
se sídlem: Hvězdárenská 860/2, 616 00 Brno
zastoupená: MgA. Jiří Marek, jednatel
IČ: 213 65 181
DIČ: CZ21365181
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 340772621/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na kulturní památkově chráněné budově „zvonice“ s názvem „Restaurování zvonice na ulici Kytnerova v Brně-Medlánkách“.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „Restaurování zvonice na ulici Kytnerova v Brně-Medlánkách“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č. M011/2025 ze dne 6. 1. 2025 nazvané „Dokončení rekonstrukce zvoničky na ul. Kytnerova v Brně-Medlánky“, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako **příloha č. 1**, se záměrem na restaurování zvonice na ul. Kytnerova v Brně – Medlánkách ze dne 12.12.2024, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako **příloha č. 2** a ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále také jen jako „**dílo**“). Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1, příloze č. 2 a v této smlouvě.

Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební suť a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, e) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení a umístění stanoveného dopravního značení, v případě, že je to pro zhotovení díla třeba, g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění je budova nacházející se na pozemku p.č. 473 k.ú. Medlánky, obec Brno, část obce Medlánky.
2. Zhotovitel převezme staveniště na pokyn objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy.
3. Termínem zahájení realizačních prací se rozumí datum předání místa plnění.
4. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 31. října 2025.
5. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.

6. Předání dokončeného díla, nebo jeho části bude realizováno na výzvu zhotovitele, a to na základě požadovaných dokladů ze strany objednatele.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
399 000 Kč	21 %	83 790 Kč	482 790 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
- dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně nákladů spojených s odvozem a likvidací, úklidu staveniště, provedení požadovaných zkoušek, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Až po uzavření dodatku ke smlouvě je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat a může požadovat jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI. Platební a fakturační podmínky

- Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- Faktura bude vystavena dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě zápisu o předání a převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla.
- Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- označení sídla zhotovitele a objednatele

- b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 30 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí staveniště až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně dva pracovní dny předem.
3. Ohledně předání a převzetí kompletního díla sepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel níže uvádí demonstrativní výčet obsahu zápisu:
 - identifikační údaje o díle,
 - výčet předávaných dokumentů
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,

- soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis provedených změn a odchylek,
- soupis příloh.

V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v zápisu o předání.

4. Předáním díla se rozumí i předání potřebné dokumentace jako je stavební deník, protokoly o likvidaci odpadů, čestná prohlášení k použití materiálů, pokud objednatel nebude trvat na sepsání zápisu o předání.
5. Součástí předání bude i průběžně pořizovaná fotografická dokumentace na USB disku.
6. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednatel je však oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel může převzít dílo s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění.
8. V případě překážky na straně objednatele může být dílo fakturováno a jako podklad pro vyúčtování bude sloužit **soupis** o skutečně provedených pracích, dodávkách a službách či obdobný podklad k datu vystavení faktury.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců (záruční doba)** ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřeť.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - d) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, vyúčtování na základě Soupisu. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do Soupisu vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace

plnění smlouvy o dílo: „Restaurování zvonice na ulici Kytnerova v Brně-Medlánkách“.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. V případě že je tato smlouva podepsána v elektronické podobě, se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele č. M011/2025 – soupis prací, dodávek a služeb

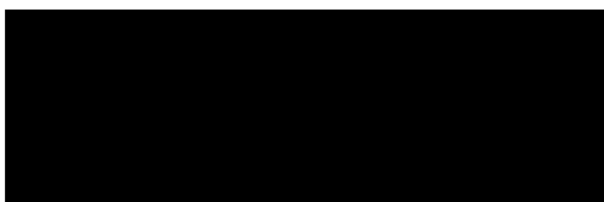
příloha č. 2 - Záměr na restaurování zvonice na ul. Kytnerova v Brně – Medlánkách ze dne 12.12.2024

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 64, konané dne 27.01.2025 pod číslem usnesení č. 24/64.

V Brně dne - 4 -02- 2025



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

V Brně dne - 4 -02- 2025



MgA. Jiří Marek
jednatel
(za zhotovitele)

**MARKUM-CZ s.r.o**

Hvězdárenská 860/2, 616 00 Brno

+420 608 976 414

IČ: 213 65 181 DIČ: CZ 213 65 181

Evidován: KS Brno odd. C, vložka 138570

č.ú.: 340772621/0300 ČSOB a.s. Brno

CENOVÁ NABÍDKAČÍSLO: **M 011/2025**DATUM: **6.1.2025**PLATNOST: **03/2025****ODBĚRATEL:****MČ Brno-Medlánky**

Hudcova 239/7, 621 00 Brno

AKCE:**dokončení rekonstrukce zvoničky na ul. Kytnerova v Brně - Medláncích****POLOŽKA****CENA v Kč**

dočištění degradovaných omítek a nátěrů (interiér přízemí)	16500
aplikace helikálních výztuží, zapravení prasklin	28400
drobné opravy vyzdění	12500
špric na obnažené zdivo	10700
doplnění jádrové omítky	44200
zhotovení šablon a obnovení profilace říms a hlavic sloupů	65000
zhotovení šablon a obnovení profilace patek sloupů	62000
očištění a aplikace separační vrstvy na fragment malby	5000
celoplošné sjednocení vnitřního pláště štukovou omítkou	38500
silikátový nátěr vnitřního prostoru	24500
vápenná líčka vnitřního prostoru ve 2. NP	24000
očištění dlažby, revize spárování, konzervace	16500
osazení cihelných parapetů do románského cementu - 2.NP, zapravení omítkou z rom. cementu	26700
přesun hmot, lešení	12000
likvidace odpadu	6000
doprava	6500
21% DPH	83790
celkem bez DPH	399000
Celkem s 21 % DPH	482790

ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUM VNITŘNÍ ČÁSTI V PŘÍZEMÍ

Název akce : ZVONICE

Zpracoval : MgA. Jiří Marek, MARKUM-CZ s.r.o. Brno

I. Lokalizace objektu

1. Okres: Brno – město
2. Obec: Brno - Medlánky
3. Parc.č.: 473 k.ú.Medlánky
4. Bližší určení: ul. Kytnerova
5. Rejstř.č. v ÚSKP: 105907

II. Údaje o objektu

1. Název objektu: Zvonice
2. Autor: neznámý
3. Datování: 1.pol. 19. stol.
4. Materiál / technika: zděná stavba, štuková výzdoba
5. Restaurátorský zásah: neznámý

III. Popis objektu

Prostá hranolová stavba návesní zvonice je situována ve svažitém terénu v severní části původní ulicové zástavby obce Medlánky. Jde o zděnou, omítanou, patrovou stavbu přibližně čtvercového půdorysu se zkosenými hranami, která je kryta nízkou jehlancovou střechou s plechovou krytinou. Střecha je završena kovovým paprscitým křížkem s makovicí. Přízemí je prolomeno vstupem s půlkruhovým záklenkem, dveře jsou dřevěné, novodobé. V patře je každá stěna otevřena vysokým oknem s půlkruhovým záklenkem bez výplně. Jediným plastickým prvkem fasád je profilovaná podstřešní římsa. Interiér přízemí je zaklenut plackovou klenbou, stěny jsou členěny půlkruhově završenými výklenky, v rozích jsou pilastry s římsovitými hlavicemi. V klenbě se nachází kruhový otvor pro provlečení provazu od zvonu. Zvonové patro je otevřeno do krovu. Pod krovem je zavěšen zvon datovaný rokem 1758.

Interiér patrové stavby je v přízemí zaklenut plackovou klenbou nesenou koutovými pilastry s dochovanou profilací náběžných říms, dekorativně střídá dlažba pochází z počátku 20. století. Nevelký prostor je využíván jako mariánská kaple. V klenbě se doposud nachází kruhový otvor k provlečení provazu pro rozhoupání zvonu.

(zdroj:památkový katalog NPÚ)

Předmětem tohoto doplňujícího záměru je přízemní část interiéru zvonice – klenutého prostoru se 4-mi rohovými pilastry.

IV. Popis současného stavu

Pro jasnou orientaci uvádím, že vstup do zvonice je orientován na SZ, pohledově čelní stěna je tedy na straně JV)

Prostor je ve stavu započaté rekonstrukce – omítky byly celoplošně sejmuty do výše pod hlavice pilastrů, zbylé povrchy s četnými opravami a přemalbami jsou částečně oškrábány od nesoudržných povrchových úprav. U čelní (JV) stěny již byla zděná plocha nově omítnuta jádrovou omítkou.

Ve stěnách i na vlastní klenbě jsou četné praskliny (procházející zdivem). V oblouku čelní stěny je zachován fragment figurální malby.

Štuková výzdoba (profilace pilastrů a hlavice) nesou stopy četných plastických oprav nevhodným materiálem, často bez respektování původního tvaru. Patky pilastrů nebyly dochovány.

Novodobější vzorovaná dlažba je v poměrně dobrém stavu, povrchově znečištěná.

V. Návrh na restaurování

Záměr na restaurování vychází z požadavku rehabilitace přízemního prostoru zvonice. Vstupní informací pak je již provedená hydroizolace stavby.

Již započatá rekonstrukce (sejmutí omítek, oškrábání maleb, nahazení čelní stěny jádrovou omítkou) bude pokračovat především dočištěním, zdokumentováním a zajištěním fragmentu figurální malby. Dále budou celoplošně zrevidovány a dočištěny veškeré povrchy, budou sejmuty sekundární vrstvy reprofilace štukové výzdoby. Bude provedena injektáž a sanace prasklin. Budou doplněny jádrové omítky, dle vzorového prvku vytvořena šablona pro reprofilace hlavic pilastrů, dle konzultací budou následně doplněny patky pilastrů a případně obvodový sokl. Po sjednocení štukovou omítkou bude prostor monochromně vymalován a bude provedeno čištění a konzervace podlahy.

1. Bude provedeno dočištění nesoudržných vrstev (omítek a nátěrů), budou pročištěny praskliny. Bude očištěna hlavice pilastru v severním rohu, která bude vzorovým prvkem pro zhotovení profilovací šablony
2. Se zvláštním zřetelem bude citlivě dočištěn fragment figurální malby na čelní stěně a bude provedena fotodokumentace. Následně bude tato plocha opatřena přelepem a separační vrstvou
3. Bude provedena aplikace helikálních výztuží na sanaci prasklin, samotné praskliny budou zapraveny maltou s bobtnavým účinkem / např. systém TUBAG
4. Bude proveden systém trasvápenných omítek (postřík + jádrová omítky) na obnažené plochy / např. systém TUBAG
5. Bude provedena reprofilace pilastrů, jejich hlavic (za pomoci zhotovené vzorové šablony) a bude navržen, odsouhlasen a realizován profil a tvar scházejících patek pilastrů, popřípadě soklu, na nějž budou patky dosedat.
6. Po dokončení všech plastických oprav bude povrch celoplošně sjednocen vápenným štukem

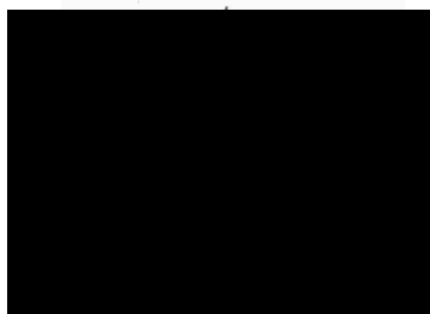
7. Závěrem bude povrch penetrován a opatřen 2-vrstvým silikátovým nátěrem. Interiér bude prezentován monochromně v odstínu tzv. „lomená bílá“
8. Dlažba bude očištěna za pomoci detergentů a parního vyvíječe a omyta čistou vodou. Bude provedena revize spárování a po zkoušce závěrečná konzervace povrchu (např. vosková impregnace Imesta)

VI. Přílohy:

- **Fotodokumentace současného stavu – 17 fotografií**

V Brně, 12.12.2024

MgA. Jiří Marek



ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024



ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024



ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024





ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024





ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024









ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024



ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ
ZVONICE NA UL. KYTNEROVA V BRNĚ – MEDLÁNKÁCH
© MARKUM-CZ s.r.o. 2024







STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
BRNO-MEDLANKY

Hudcova 7, 621 00 Brno

-14-