



DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910

uzavřené dne 19. 06. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová

klinická logopedie

Vsetínská 476, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 08301158

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 19. 06. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 4. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 4, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201910, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných prostorů			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				7 388,70

3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 834 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

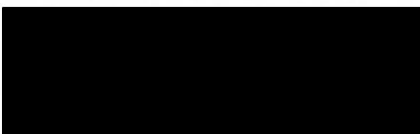


ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201910, upravená dodatky č. 1 – č. 4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 5, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 3.2.2025

Nájemce



Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová
klinická logopedie