

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 45N18/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Láznovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a


AGROCHOV SOBOTKA a.s.

sídlo: Staňkova Lhota 32, Sobotka, PSČ 507 43

IČO: 25272080

DIČ: CZ25272080

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1646
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Kerner – předseda představenstva

bankovní spojení: 

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 45N18/65 ze dne 23. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 987,00 Kč (slovy: tři tisíce devět set osmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu se od 1. 10. 2022 rozšiřuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Mladějov	Hubojedy	KN	133/26	2419 část	orná půda
Mladějov	Mladějov v Čechách	KN	857	1285 část	ostatní plocha
Mladějov	Mladějov v Čechách	KN	682/19	2958	orná půda
Mladějov	Mladějov v Čechách	KN	682/17	899	orná půda
Mladějov	Mladějov v Čechách	KN	682/36	339	orná půda

Osek	Osek u Sobotky	KN	590/11	2723	orná půda
Osek	Osek u Sobotky	KN	401/100	211	TTP
Samšina	Plhov	KN	115/3	908 část	ostatní plocha
Sobotka	Stéblovice	KN	279/7	501 část	TTP
Sobotka	Stéblovice	KN	244/18	201	orná půda
Sobotka	Stéblovice	KN	279/6	116 část	TTP
Sobotka	Stéblovice	KN	282	887 část	TTP

Předmět pachtu po uvedené změně je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Zpětná úhrada za užívání uvedených pozemků je do 30. 9. 2022 řešena dohodou o zaplacení úhrady za užívání č. 45N18/65 (A).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného **na částku 6 423,00 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých), tj. první splátka k 1. 10. 2023.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 3 987,00 Kč (slovy: tři tisíce devět set osmdesát sedm korun českých) **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 4511865.**

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

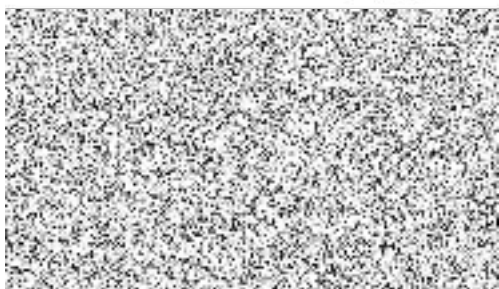
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem
19 -09- 2022

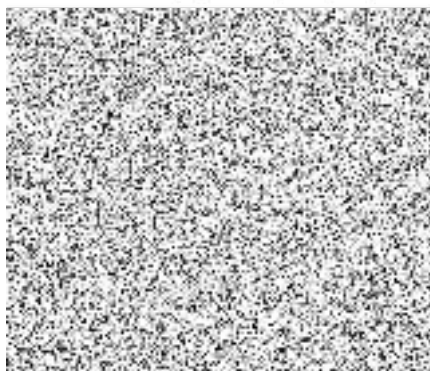
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne19.-09-2022.



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



AGROCHOV SOBOTKA a.s.
Ing. Karel Kerner
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

