**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“), na akci

**„Nová MŠ Sobín“**

(dále jen „Smlouva“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Městská část Praha – Zličín** |
| sídlo: | Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín |
| Osoba oprávněná jednat za objednatele | JUDr. Marta Koropecká, starostka |
| IČO: | 00241881 |
| DIČ: | CZ00241881 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: | 2000696369/0800 |

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **DEREZA, společnost s ručením omezeným** |
| sídlo: | **Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6** |
| zastoupený: | **Filip Zábranský, jednatel**  **xxxxxxxxxxxxxxxxx** |
| IČO: | **48036315** |
| DIČ: | **CZ48036315** |
| zápis v OR: | **C 15099** |
| ID datové schránky: | **92xynre** |
| telefon: | **xxxxxxxxxxx** |
| e-mail: | **info@dereza.cz** |
| bankovní spojení: | **Česká spořitelna, a. s. / ČSOB, a. s.** |
| číslo účtu: | **xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx** |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | jméno **xxxxxxxxxxxxxxx**  pozice xxxxxxxxxxxxx  telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxx  e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx |

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

**PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:**

1. Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Nová MŠ Sobín“** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (objednatele) na adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241881 (dále jen „zadávací dokumentace“),
2. Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 9.12.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
3. Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 8.1.2025, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).
4. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

# PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

* 1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo – vybudování novostavba MŠ Sobín v k.ú. Sobín na pozemku č. 10/1. díla jsou i přípojky vodovodu, kanalizace a vnitroareálové připojení silnoproudu a slaboproudu. Pozemek bude oplocen podél hranice pozemku (dále také „dílo“ nebo „stavba“), totiž zhotovit předmět veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Nová MŠ Sobín“**, v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Nová MŠ Sobín“, kterou zpracoval ATELIER RENO spol. s r.o., Václavská 10, Praha 2 – Nové Město, IČ 457 96 572, a která je součástí zadávací dokumentace (dále jen „DPS“), a dle položkových soupisů prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí Smlouvy jako její příloha 1 (dále jen „Položkový soupis prací“), dle Rozhodnutí společné povolení č.j. ÚMČP17 017898/2024/VYS/Ha ze dne 24.9.2024 vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 17, jakož i dle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, zavazuje se stavbu protokolárně předat objednateli (kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky, Smlouva včetně příloh společně také jako „podklady stavby“).

## Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít, a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem

## Objednatel je vlastníkem pozemků, na kterých bude stavba provedena.

## Dílo bude financováno z prostředků objednatele.

## Součástí předmětu Smlouvy je dále veškerá dodavatelská činnost (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v Položkovém soupisu prací a zadávací dokumentaci, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby.

## Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:

### obecně závaznými právními předpisy,

### normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,

### aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.

## Místem provádění díla je parcela parc. č. 10/1, k. ú. Sobín, [793 256], (pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa MČ Praha – Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín), 10/1 1437 m2 ostatní plocha. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

## Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatelem stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.

## Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno v čl. 14.3. Smlouvy, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

### zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

### zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

### zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

### veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

### zajištění odvozu odpadového a nepotřebného materiálu na příslušné skládky odpadu. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby,

### zajištění požární ochrany při stavbě,

### zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,

### ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

### zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,

### zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

### zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

### zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

### odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

### uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),

### zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

### zajistit fotodokumentaci průběhu plnění a tuto předat objednateli,

### provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

### přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,

### dodavatel zajistí na vlastní náklady po dobu provádění zemních prací a výkopových prací archeologický dohled, který bude součástí položky VRN ve výkazu výměr;

## DPS je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a byla zpracována společností ATELIER RENO spol. s r.o., Václavská 10, Praha 2 – Nové Město, IČ 457 96 572. DPS je zpracována objednatelem a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od této odchýlit. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

## Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu .pdf, případně ve formátu .dwg verze 2014 a vyšší a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:

### do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,

### ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

### každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

### u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

### součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),

### zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.

### Zhotovitel je povinen předat v digitální podobě geodetické zaměření a geometrický plán v 6 vytaveních.

# 

# DOBA PLNĚNÍ

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.

## Zhotovitel je povinen provést dílo a všechny ostatní činnosti a dodávky, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy zahájit plnění díla převzetím staveniště

Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dokončit maximálně do **330** dnů o předání staveniště.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jejím řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

## Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, přejímka dokončených stavebních prací, přejímka dokončeného díla, objednací a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele. Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.

## Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.

## Celkovou dobou provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).

## Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:

## přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,

## pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,

## zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,

## průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,

## vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyloučené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

## Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmout opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

## Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

## Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.

## Zhotovitel se zavazuje, že veškeré v harmonogramu sjednané doby jsou pro něho přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti dobu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

## Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

## Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

## Termíny plnění a cena díla dle Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně upraveny zejména v případě, že:

### bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,

### dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,

### bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum),

### zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,

### nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely Smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod – 5 °C (měřeno v 10:00 hod. na staveništi) nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů) či bezpečnosti práce v rámci nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, pokud takové nepříznivé klimatické podmínky nemohl zhotovitel rozumně předvídat. V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny;

### a zároveň dojde k naplnění zákonných podmínek ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, které takové prodloužení umožňují.

## Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

## Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může prodloužit, přerušit či dále etapizovat.

## Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje či přerušuje a etapizuje z důvodu, které by vznikly v souvislosti s archeologickými nálezy a výzkumy.

## Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací spojené s přerušením či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.

## Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

# CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

**Cena bez DPH:** **45 340 400**,- Kč

(slovy: čtyřicet pět milionů tři sta čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých)

**DPH (21 %):** **9 521 484**,- Kč

(slovy: devět milionů pět set dvacet jedna tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých)

**Cena díla (včetně DPH):**  **54 861 884**,- Kč

(slovy: padesát čtyři milionů osm set šedesát jedna tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých)

## Cena díla včetně DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, není-li uvedeno ve Smlouvě jinak.

## Cena díla včetně DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu DPS a tak, jak je uvedena v oceněném Položkovém soupisu prací. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem DPS a realizovat dílo s cílem, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejné či vyšší třídy).

## Sjednaná cena díla včetně DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

## Podrobná kalkulace ceny díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.

## Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

## Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.

## Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.

## Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny za každý kalendářní měsíc, přičemž jako datum zdanitelného plnění bude uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle objednatelem schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

## Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury do výše 90 % z fakturované částky. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje pozastávku, která bude objednatelem zaplacena nejpozději do 30 dnů po řádně ukončené kolaudaci. Případné vícepráce budou vždy fakturovány samostatně.

## Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.

## Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.

## Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy jako identifikátor a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.10. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.

## Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D–22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.

## Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

## Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, nějž je uzavřena tato Smlouva.

# 3.20. Bez kterékoliv uvedené náležitosti je faktura neplatná.

# OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

## V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.

## V případě rozporu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a DPS, mají přednost údaje uvedené v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zhotovitel je povinen ostatní dokumenty uvést do souladu.

## Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

## Přílohy Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

## Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDS. Pokud by pokyny objednatele, nebo TDS představovaly změnu Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. Smlouvy.

## Zhotovitel v souladu s § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

## Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDS či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

## Přerušení provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.7. Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

## Objednatel, TDS i kontrola BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 07:00 hod. do 18:00 hod. je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozoven poddodavatelů. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.

## Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 18.6 Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za objednatele dle čl. 18. Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

## Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:

### zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění Smlouvy,

### zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,

### bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,

### zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem Smlouvy, anebo

### je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle Smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

## Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli a TDS na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy.

## Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

## Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.

## V době do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Veškeré náklady na zřízení a za odběry médií nese zhotovitel, resp. jsou zahrnuty do ceny díla.

## Další povinnosti zhotovitele:

### zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,

### zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

### vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

### zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,

### zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,

### zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

### zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

### zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,

### zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,

### zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,

### zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,

### zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,

### zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,

### jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušení provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,

### zhotovitel je povinen objednateli umožnit přístup a poskytnout součinnost k nastěhování nábytku a strojového a přístrojového vybavení, které nejsou součástí plnění zhotovitele, do místa stavby, v rozsahu a v termínech dle dohody smluvních stran.

# 

# PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

## Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarovaným v nabídce zhotovitele musí být předem objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k Smlouvě.

## Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

## Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla, resp. trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

## Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.

## Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

## Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

## Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.

# 

# PODKLADY PRO PLNĚNÍ

## Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

## V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu Smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) kalendářních dnů po jejich převzetí, pokud nebude dohodnut jiný termín. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

## Zhotovitel prohlašuje, že za součinnosti objednatele před podpisem Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

## Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytyčení takových inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.

## Při nálezu funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně geodeticky zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby.

# 

# ZMĚNA DÍLA

## Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.

## Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

### pořadové číslo,

### identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,

### identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,

### popis změny včetně výkresové dokumentace,

### kalkulaci snížení ceny,

### změnu standardu plnění,

### změnu ceny plnění.

Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

## Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.

## Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.

## Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy RTS Brno, v aktuální cenové úrovni v době ocenění snížené o 5 %, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

## K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS.

## K ocenění změny dle předchozího bodu je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.

## Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDS. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.

## Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, zhotovitel je oprávněn provést změnu díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení Smlouvy.

## Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

# 

# DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

## V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:

### dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných pare a dvě (2) elektronická vyhotovení na CD/DVD ve formátu .pdf, popř. ve formátu .dwg verze 2014. v souladu s čl. 1.11. Smlouvy,

### další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný); zhotovitel je povinen zapracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,

### technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,

### doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

## V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

## Písemné připomínky k DPS zjištěné v průběhu realizace díla předá zhotovitel objednateli, TDS do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době deseti (10) pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínkách formou návrhu změnového listu.

## Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO a PS. Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.

## Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky a po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDS.

## Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli a TDS. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání stavby.

## Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen navrhnout úpravu a tuto předat objednateli a TDS ke schválení a následně po odsouhlasení zapracovat a předat.

## Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednatel jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v Smlouvě.

# STAVEBNÍ DENÍK

## Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.

## Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.

## První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDS následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

## Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, TDS a pověření pracovníci smluvních stran.

## Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nebo TDS nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

# 

# VZORKY

## Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně deset (10) pracovních dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělící konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).

## Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

### materiál (název, popis, obchodní značka),

### výrobce, dodavatel,

### datum předložení,

### místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).

## Objednatel do deseti (10) kalendářních dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby v rozsahu zhotovitelem kalkulovaných cen v položkovém rozpočtu.

## Objednatel je oprávněn odmítnout příslušné vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu.

## Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDS, jak má být se vzorkem naloženo.

# 

# PROVÁDĚNÍ STAVBY

## Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis.

## Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou a v jejích mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.

## V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).

## Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

## Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

### jeden hlavní stavbyvedoucí dle čl. 4.3. písm. b) bod 1) zadávacích podmínek, odpovídající seznamu osob v rámci nabídky zhotovitele;

### jeden vedoucí elektromontážních prací dle čl. 4.3. písm. b) bod 2) zadávacích podmínek, odpovídající seznamu osob v rámci nabídky zhotovitele;

### pracovník odpovědný za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a návrhu provozních předpisů dle Smlouvy;

### pracovník pověřený koordinací dodávek/poddodávek a kompletací Díla;

* + 1. pracovník odpovědný za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli.

## Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

## Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

## Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

## Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při předání staveniště a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Nová MŠ Sobín“ a dále budou doklady obsahovat:

* název příjemce odpadu včetně IČO;
* název původce odpadu;
* datum a čas uložení odpadu;
* registrační značka auta, které odpad přivezlo;
* hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
* původ odpadu (název stavby);
* název odpadu;
* kód odpadu;
* název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
* kdo odpad převzal;
* kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídícího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

## Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.

## Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.

## Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené Smlouvou, jinak je objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

11.16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použil nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V případě, že by demoliční odpad byl použit pro případnou sanaci podloží platí, že tento materiál má vyhovující parametry dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a TKP 4 Zemní práce, a to jako parametry vhodné pro přímé použití v aktivní zóně komunikace. Výše uvedené Zhotovitel doloží před zabudováním materiálu průkazní a kontrolní zkouškou provedenou laboratoří s příslušnou způsobilostí.

# 

# KONTROLNÍ DNY

## Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud Smlouva nestanoví jinak.

## Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

## Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 18.6. a 18.7. Smlouvy). TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.

## Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.

## TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

## TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDS a zhotovitel.

## Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 2. Smlouvy.

# 

# KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDS zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se TDS nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDS dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDS ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

## V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

# 

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

## O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDS podepíšou.

## Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 14. 1. Smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

## Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

### dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou,

### zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,

### dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

## Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

### zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,

### protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,

### stavební deník,

### dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak)

### nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),

### doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:

* název příjemce odpadu včetně IČO;
* název původce odpadu;
* datum a čas uložení odpadu;
* registrační značka auta, které odpad přivezlo;
* hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
* původ odpadu (název stavby);
* název odpadu;
* kód odpadu;
* název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
* kdo odpad převzal;
* kdo odpad odevzdal.

### ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy.

### geodetické zaměření a geometrický plán v 6 vytaveních.

## Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:

### identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,

### identifikační údaje o díle,

### konec záruční doby dle Smlouvy,

### soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,

### případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,

### zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

### soupis příloh.

## Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

## Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

# 

# PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

## Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.

## Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDS. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

## Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

### jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,

### všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.

## Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

# 

# ZÁRUKY ZA JAKOST

## Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.

## Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

## Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takovéhoto materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

## Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

## V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.

## V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

## Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

### odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

### odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

### přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.

## V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.

## V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do dvanácti (12) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným čl. 16.8. Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.

## Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

## Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

## Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

# 

# POJIŠTĚNÍ

## Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3.1. této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

## Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve prospěch objednatele, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

## Kopie pojistných smluv byly zhotovitelem objednateli předány v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.

* 1. Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
  2. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle č. 17.2. Smlouvy v době tam stanovené.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle Smlouvy.

## V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 17.1. Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 17.1. Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 17.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 17.1. Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 17.1. Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 17.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

## Kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 17.1. Smlouvy byl zhotovitelem předán objednateli při podpisu Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy či smluv je součástí Smlouvy jako její příloha 3 a bude doplněna při podpisu Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 17.2. Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

## Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

## V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 17.1. a 17.2. Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle čl. 18.1. Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle čl. 18.1. Smlouvy, případně čl. 18.3. Smlouvy.

# JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

## Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v čl. 18.6. a 18.7. Smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.

## TDS je oprávněna vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jí vyhrazena, bez ohledu na to, zda to Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 18.7. Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 18.7. Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

## Fyzické osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.

## Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověření pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním Smlouvy.

## V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 15. Smlouvy, změny Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení díla. Smluvní strany mohou po uzavření Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověření pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.

## V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci:

### pro jednání ve věcech smluvních:

### xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:

### xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci:

### pro jednání ve věcech smluvních: JUDr. Marta Koropecká, starostka MČ

### pro technická jednání a právní jednání s tím související: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Smluvní strany si do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu.

## Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 18.6. a 18.7. Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.

## Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

## Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směrována na následující doručovací údaje smluvních stran:

### pokud je adresátem objednatel:

## ÚMČ Praha – Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín, ID DS: cnbbtxh

### pokud je adresátem zhotovitel:

## DEREZA, s.r.o., Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, ID: 92xynre, mail: [info@dereza.cz](mailto:info@dereza.cz)

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.

## Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

### potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,

### potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku se má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání,

### potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e‑mail uvedený v čl. 18.11. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

# 

# SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

## Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

### Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností zahájení stavby dle čl. 2.2. Smlouvy;

### ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla dle čl. 2.2. Smlouvy;

### ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy;

### ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby;

### ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;

### ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1. Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;

### ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 17.1. a 17.2. Smlouvy nebo dalšího pojištění, pokud doba předchozího uplynula ve smyslu čl. 17.5., a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;

## Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

## Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.

## Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce deseti 10 kalendářních dnů.

## Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

## V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

# ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

## Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:

### zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,

### zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,

### vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,

### realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,

### hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na nějž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,

### zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),

### v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,

### zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ust. § 79 ZZVZ ve své nabídce, z níž vzešel závazek, který je předmětem Smlouvy.

## Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

## Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.

## Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.

## Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.

## V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 3. Smlouvy.

## Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

## V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

## V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.

## Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

## V případě předčasného ukončení Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

# 

# VYŠŠÍ MOC

## Existence možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí se řídí ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace včetně pandemie COVID 19 apod.

## Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

# ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

## Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

## V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

## Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností ze Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

## Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

## Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

## Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

## 23.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky ze Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 23.4. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

## 23.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.

## 23.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky.

## 23.7. Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy Smlouva bude podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

## 23.8. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle Smlouvy, ani práva a závazky ze Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

## 23.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

#### Příloha 1 – Oceněný položkový soupis prací stavby

Příloha 2 – Harmonogram stavby a finanční harmonogram

#### Příloha 3 – Pojištění:

#### Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Praha Zličín na svém jednání dne 8.1.2025 usnesením č. 57.14.2.

V Praze, dne: 6.2.2025 V Praze, dne: 6.2.2025

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

………………………………. ……………………………..

**JUDr. Marta Koropecká** **xxxxxxxxxxxx**

starostka **xxxxxxx**