



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Budoucího povinného: RSD-275212/2024-5

č. smlouvy Budoucího oprávněného: 4570048083

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. A 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

zastoupená:

datová schránka: 943dk9e

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910

adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6887140297/0100

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních



Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí oprávněný je výrobcem tepelné energie a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Výroba a rozvod tepelné energie jsou uskutečňovány ve veřejném zájmu. Držitel licence na rozvod tepelné energie má povinnost zajišťovat spolehlivě provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí.
- 1.2 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Základací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1742/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území **Trmice**, obec Trmice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 227 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba dálnice D8 v km provozního staničení 68,938.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.3 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**VTL přípojka ZP pro PPC Trmice**“ (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem). Jedná se o vedení vysokotlakého plynovodu realizovaného v rámci stavby plynárenského zařízení vedeného v zemi (dále jen „**inženýrská síť**“). Bližší umístění inženýrské sítě je uvedeno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku službostí inženýrské sítě je 190 m².

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

- 1.5 Vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě bude Budoucí oprávněný. Uvedená inženýrská síť je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nestane se tedy součástí budoucího služebného pozemku.



Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 této Smlouvy a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou dálnice D8 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a jíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“). Pro vyloučení možných pochybností smluvní strany Služebností rozumí rovněž věcné břemeno zřízené dle ustanovení § 59 energetického zákona.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s aktuálně platným interním předpisem Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání Geometrického plánu, dle platného interního předpisu budoucího povinného ke dni předložení Geometrického plánu.

Předpokládaná jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH: 1.478,70Kč/bm	Jednotka bm 43,2 m	Celkem Kč 63.879,84 Kč
---	-----------------------	---------------------------

Celkem 63.879,84 Kč

Budoucí povinný si vyhrazuje právo upravit sazbu náhrady za zřízení Služebnosti dle koeficientu inflace platného ke dni předložení Geometrického plánu.

K vypočtené náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služební pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služební pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na Služební pozemek a provést opravu poškozeného Zařízení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s Budoucím povinným, nebude-li ani při vynaložení přiměřeného úsilí možné Budoucímu povinnému vstup či vjezd s dostatečným předstihem oznámit a tento s ním projednat. V takovém případě je Budoucí oprávněný povinen bezodkladně oznámit Budoucímu povinnému provádění prací na Služebném pozemku, místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno.
- 3.3 Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.4 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Práčská 3338/3, 100 00 Praha 10 - Záběhlice) podmínky vstupu (vjezdu) na Služební pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služební pozemek.
- 3.5 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D8.
- 3.7 Budoucí povinný je povinen strpět výkon práva na provedení stavby Zařízení ze strany Budoucího oprávněného a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby Zařízení.
- 3.8 Smluvní strany si předají Služební pozemek předávacím protokolem. Budoucí oprávněný se zavazuje ke dni ukončení stavby Zařízení Služební pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na Služebném pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž Smluvní strany vyhotoví stručný zápis z předání Služebného pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání Služebného pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku Budoucího povinného.
- 3.9 Budoucí oprávněný se zavazuje, že na Služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám.



- 3.10 Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby Zařízení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný uvede Budoucího povinného jako účastníka řízení.
- 3.11 Budoucí oprávněný se zavazuje předem projednat s Budoucím povinným veškeré případné změny stavby Zařízení, které se týkají Služebného pozemku.
- 3.12 Pro užívání Služebného pozemku se Budoucí oprávněný zavazuje uzavřít s Budoucím povinným nájemní smlouvu na užívání Služebného pozemku za účelem realizace stavby Zařízení, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště Budoucímu oprávněnému.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatele). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 2 této Smlouvy **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.
- 4.3 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 4.4 Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 této Smlouvy, může se strana oprávněná, tj. Budoucí oprávněný do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4.5 Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.

- 4.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.9 Budoucí povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 4.10 O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinný informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

Článek V.

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

- 5.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují, že budou dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají jeho politice dodržování právních a etických zásad v podnikání,

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, pokud není v této Smlouvě upraveno jinak. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění Smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku Smlouvy včetně odstoupení od Smlouvy a dohody o skončení Smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.



- 6.4 Tato Smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky nevyvolané Budoucím povinným, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněný Zařízení, resp. inženýrskou síť zřídit.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 6.6 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.7 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 6.8 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že tato Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.



Č. j. RSD-275212/2024-5

6.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

6.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Příloha č. 2: Výkres s vyznačením Služebnosti

Příloha č. 3: D8 – Vyjádření „VTL přípojka ZP pro PPC Trmice – Studie proveditelnosti DÚR“ č.j. RSD-68782/2023-3 ze dne 20. 6. 2023

Za Budoucího povinného:

V Praze dne

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

03.02.2025 15:24:52

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted]
[Redacted]

Za Budoucího oprávněného:

V Praze dne

[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
Datum: 2025.01.22
08:13:20 +01'00'

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
Datum: 2025.01.23
09:39:49 +01'00'

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.

[Redacted]
[Redacted]



Příloha č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného:
č. smlouvy Oprávněného:

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

oprávněn jednat:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. A 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

zastoupená:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6887140297/0100

datová schránka: 943dk9e

adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl sjednán ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne [BUDE DOPLNĚNO], pod č. RSD-275212/2024-5, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je výrobcem tepelné energie a vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Výroba a rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Držitel licence na rozvod tepelné energie má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí.
- 1.2 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1742/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území **Trmice**, obec Trmice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 227 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba dálnice D8 km provozního staničení 68,938.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**VTL přípojka ZP pro PPC Trmice**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebného pozemku, na základě rozhodnutí [BUDE DOPLNĚNO – uvést, jaké rozhodnutí bylo vydáno] č.j. [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], vydaného [BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV správního orgánu, který rozhodnutí vydal], které nabylo právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO]. Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není tedy součástí Služebného pozemku.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno **ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:**
- c) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou dálnice D8 **Zařízení**,
 - d) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **Zařízení ve smyslu § 1267 občanského zákoníku a § 59 energetického zákona**, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. [BUDE DOPLNĚNO], potvrzeným katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] pod č. PGP-[BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Služebnost se zřizuje k Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a energetického zákona.



- 2.4 Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Služebnému pozemku služebnost Zařízení, že Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
- 2.5 Služebnost se zřizuje na dobu existence **(fyzické i právní) Zařízení**.
- 2.6 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.7 Součástí služebnosti je právo Oprávněného přistupovat k Zařízení a za účelem výkonu svých práv ze služebnosti Zařízení vstupovat na příslušný Služebný pozemek.
- 2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že se služebnost zřizuje jako právo věcné a zatěžuje Služebný pozemek. Se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti Zařízení na nabyvatele Služebného pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s aktuálně platným interním předpisem Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **[BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH** (slovy: *[BUDE DOPLNĚNO] korun českých*).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.** DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.



- 3.5 Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a občanského zákoníku, a kromě toho zejména **číslo smlouvy Oprávněného**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.6 Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, Michle) a zaslána v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a) do datové schránky Oprávněného (DS: 943dk9e), přičemž každý takto vystavený doklad pro Oprávněného bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument.
- 3.7 Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet Povinného.
- 3.8 V případě, že Povinný je plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plátce daně v ČR“), a dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se lze oprávněně domnívat, že se Oprávněný jako příjemce plnění může dostat do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Povinného přímo správci daně Povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Oprávněný Povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Povinného za Oprávněným o příslušnou částku daně a Povinný tak není oprávněn po Oprávněném požadovat uhrazení této částky.
- 3.9 Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Povinného uvedený v této Smlouvě. Je-li Povinný plátcem DPH, tento bankovní účet Povinného musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Případnou změnu bankovního účtu Povinný musí Oprávněnému písemně oznámit nejpozději spolu s příslušnou Fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této Smlouvy. Nový bankovní účet musí být vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva



odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Oprávněný podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad do katastru nemovitostí do 20 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

- 4.3 Práva odpovídající služebnosti Zařízení podle této Smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.5 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Prácheňská 3338/3, 106 00 Praha 10) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.



- 5.7 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D8.
- 5.8 Náklady spojené s běžným udržováním Služebního pozemku nese Povinný.
- 5.9 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebního pozemku odstranit a uvést Služební pozemek a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.10 Smluvní strany sjednávají povinnost Oprávněného vlastnit stavbu Zařízení po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby Zařízení (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva ze Služebnosti, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za zřízení Služebnosti, dle metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle článku III. této Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Oprávněný tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené Povinným.

Článek VI.

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

- 6.1 Povinný a Oprávněný se zavazují, že budou dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají jeho politice dodržování právních a etických zásad v podnikání.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
- 7.2. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.



- 7.4. Povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 7.5. O uveřejnění v registru smluv bude Povinný informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
- 7.6. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 8.4 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv



na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 8.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou schválí.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany v této Smlouvě neujednaly.
- 8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. [BUDE DOPLNĚNO]

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ČEZ Teplárenská, a. s.

Č. j. RSD-275212/2024-5

Příloha č. 2





Příloha č. 3



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Dne: 20. 6. 2023

Vaše
značka:

ČEZ Teplárenská, a.s.

Naše
značka: RSD-68782/2023-3

Bezručova 2212/30
25101
Říčany

Vyřizuje:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

D8 – Vyjádření „VTL přípojka ZP pro PPC Trmice – Studie proveditelnosti a DÚR“

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), jako majetkový správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k umístění plynovodu na silničních pozemcích parc. č. 1742/2 v k. ú. Trmice. Plynová přípojka kříží dálnici pod mostem D8-105.

ŘSD ČR se stavbou v ochranném pásmu dálnice D8 a s umístěním stavby do pozemku parc. č. 1742/2 dle předložené části projektové dokumentace „VTL přípojka ZP pro PPC Trmice – Studie proveditelnosti a DÚR“ z 06/2023

souhlasí

při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena podle námi schválené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
2. V případě vyvolané investice ŘSD ČR (např. oprava mostu či výstavba nové sítě), se kterou bude plynová přípojka v kolizi, se tímto žadatel zavazuje zajistit neprodleně přeložení předmětné plynové přípojky na své vlastní náklady.
3. Plynová přípojka nesmí zasahovat do základové konstrukce dálničního mostu D8-105. Projektová dokumentace spodní stavby mostu D8-105 je k dispozici na vyžádání u pana [redacted] e-mail: [redacted]
4. Uložení plynové přípojky musí být v souladu s ČSN 73 6201, kap. 15.21.
5. V místě křížení hlavní trasy dálnice D8 (pod mostem D8-105) je nutné uložit plynovou přípojku do ocelové chráničky, dále zde umístit číchačky a zařízení na eliminaci vnášení bludných proudů do konstrukce mostu.
6. Objekt bude stavebně - technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
7. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D8.
8. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D8 ani jeho příslušenství, a to s výjimkou předmětného místa stavby. Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, oplocení, případně dopravního zařízení. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
9. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací stavby, investor předá na ŘSD ČR správě dálnic situaci se zakreslením skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a to jak v elektronické tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR a to zejména dole směrnice B2 a C1.





Předepsaným formátem je DGN verze 8.0. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.

10. Zahájení a ukončení stavby nahlásí stavebník v dostatečném předstihu vedoucímu SSÚD 12 Řehlovice panu [REDACTED] e-mail: [REDACTED].
11. Před zahájením stavby je nutné projednat a uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, která bude řešena na základě žádosti s [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Podkladem pro zpracování předmětné smlouvy je záborový elaborát, včetně výměr zahrnující ochranné pásmo plynové přípojky.
12. Před realizací investor provede zaměření inženýrských sítí ve správě ŘSD ČR. Z tohoto zaměření bude vyhotoven protokol a bude ŘSD ČR předán s geodetickým zaměřením.
13. Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškoleni, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky.
14. Pro provádění podvrtnu pod služební křižovatkovou větví platí následující podmínky:
 - Niveleta chráničky bude vedena v hloubce minimálně 1m pode dnem odvodňovacího příkopu dálnice.
 - Konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu násypového tělesa komunikace, včetně odvodňovacího příkopu a svahu k němu minimálně o 0,5 m. Niveleta chrániček musí být minimálně 1 m pode dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR.
 - Stavebník provede před zahájením prací vytyčení trasy pokládky chrániček v silničním ochranném pásmu dálnice, včetně přesného zaměření tělesa komunikace v místě protlaku před zahájením a po ukončení prací na předmětném protlaku. Ze zaměření před zahájením a po provedení prací budou vyhotoveny protokoly. K tomuto zaměření bude přizváno SSÚD 12 Řehlovice. Protokoly nám budou předány nejpozději s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.
 - V případě, že dojde k porušení tělesa dálniční vozovky nebo ke změně jejího tvaru, což bude ověřeno opakovaným změřením výšek nivelety vozovek v místě protlaku, stavebník bezodkladně uvede těleso komunikace do původního stavu na svůj náklad. Povolena tolerance je $\pm 5\text{mm}$ na 4m lati.
 - Před uzavřením a zasypáním chrániček bude přizvána ke stavbě správce dálnice D8 [REDACTED] e-mail: [REDACTED].

O vyhotovení výřezu ze základní mapy dálnice je možné požádat prostřednictvím formuláře „Žádost o výdej ze ZMK a BP“, který je k dispozici na: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/ruzne>.

S pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
26.06.2023 09:53:02

Adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00

e-mail: posta@rsd.cz

ID: **zjq4rhz**

Adresa sídla organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

tel.: +420 954 901 111

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

