MZE-8659/2025-11141



mzedms028944534

SP. ZN.: 50VD21060/2019-11141

Č. J.: MZE-8659/2025-11141

# Č. smlouvy: 636-2019-11141/2

# **Dodatek č. 2**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 636-2019-11141**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Komendová, referent odd. správy budov

Nemocniční 1852/53, Šumperk

Tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendov@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

## **Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.,**

## se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20685

zastoupená: XXXXXXXXXX, jednatelem

IČ: 27466728

DIČ: CZ27466728

bankovní spojení: KB Hradec Králové

č. účtu: 35-4022850207/0100

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Dne 17.12.2019 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 636-2019-11141, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“).

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna výše sjednaného nájemného, upraveného v souvislosti se změnou předmětu nájmu.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek II. odstavec 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. *Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře 37,67 m2, tj. kanceláře č. 409 a č. 410 ve 4.NP, a dále 1 parkovací místo v halové garáži o celkové výměře 17,9 m2 a 1 parkovací místo na vyhrazeném parkovišti (dále také jen „pronajímané prostory“)*
4. S ohledem na předchozí odstavec se mění a nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Strany se dohodly, že v článku V. smlouvy se odst. 1) a odst. 2) ruší a nahrazují tímto zněním:

*1) Nájemné za předmět nájmu činí:*

* *nájemné nebytových prostor 948,55 Kč bez DPH za 1m2/rok, tj. 35.731,88 Kč bez DPH/rok;*
* *nájemné za parkovací místo v halové garáži 10.801,78 Kč,- bez DPH/rok;*
* *nájemné za parkovací místo na vyhrazené parkovací ploše 4.511,52 Kč bez DPH/rok.*

***Celkem nájemné 51.045,18 Kč bez DPH ročně****. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.*

 **Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.3.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 28.2.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami

V Praze dne 5.2.2025

Pronajímatel:

XXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ústí nad Orlicí dne 5.2.2025

Nájemce:

XXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## GEODEZIE, s.r.o.

XXXXXXXXXXXX

jednatel