

## SMLOUVA O DÍLO Č. 904 / 2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen nový občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Název:** Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí  
**Adresa:** Komenského 873 , 517 41 Kostelec nad Orlicí  
**IČ:** 60884690 **DIČ:** CZ60884690  
**Zastoupený:** Mgr. Yvonou Bůžkovou, ředitelkou školy  
**Telefon:** 603 803 594  
**E-mail:** dedkova@szeskostelec.cz

a

Zhotovitel:

**Název:** TEJKL, s.r.o.  
zapsaná v OR u Krajského soudu v HK oddíl C, vložka 20962  
**Zastoupený:** Michalem Tejklem, jednatelem společnosti  
**Sídlo:** Zoubkova 117, PSČ 517 41 Kostelec nad Orlicí  
**IČO:** 274 71 896 **DIČ:** CZ27471896  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 35-3574210297/0100  
**Telefon:** 491 611 885, 724 347 775  
**Fax:** 491 611 886  
**E-mail:** [tejkl@tejkl.cz](mailto:tejkl@tejkl.cz)

Případné změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v čl. II. Předmět smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této smlouvy, dále se objednatel zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je provedení opravy střešního pláště na objektu DM, ul. Havlíčkova 171 v Kostelci nad Orlicí dle odsouhlasené cenové nabídky ( položkového rozpočtu ) zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Novou střešní hydroizolací bude asfaltový modifikovaný pás TECH 5000 PA 5 mm mechanicky kotvený na stávající podklad.

Na případné vícepráce a méněpráce zpracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a dodávek a samostatného vyúčtování, přitom však platí, že rozsah a cena takovýchto možných

víceprací a méněprací musí být v souladu s cenami dle odsouhlaseného položkového rozpočtu a případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem před zahájením jejich realizace.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění : objekt č.p. 171, ul. Havlíčkova, 517 01 Kostelec nad Orlicí

### IV. CENA

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. v platných zněních se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění a v souladu s nabídkou se stanovuje cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla včetně

Cena celkem bez DPH	234.012,00 Kč
DPH 21%	49.143,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	283.155,00 Kč

**Slovy: ----- dvěštesmdesáttřítisícstopadesátpětkorun -----**

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

Objednatel prohlašuje, že veškeré plnění dle této smlouvy jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla objednatelem na základě sepsaného předávacího a přijímacího protokolu.

Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě konečné faktury - daňového dokladu (dále jen daňový doklad). Tento daňový doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy a touto smlouvou. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny v Kč.

Splatnost daňového dokladu je do 10 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má zato, že účetní doklad byl doručen objednateli třetí kalendářní den po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem připsání účtované částky na účet zhotovitele.

### VI. TERMÍN ZHOTOVENÍ

Práce budou zahájeny: od 10.8.2017  
Ukončení prací : do 20.9.2017

V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín ukončení prací prodlužuje po dohodě obou smluvních stran o tolik dní, kolik nebylo možné z důvodu klimatických podmínek dílo provádět. Případné změny termínu zaviněné klimatickými podmínkami budou zhotovitelem zapsány do montážního deníku a odsouhlaseny objednatelem.

## VII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činí 84 měsíců ode dne předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele resp. budoucího uživatele.

Vady plnění zjištěné v záruční době uplatní objednatel neprodleně u zhotovitele písemně. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena 3. den po odeslání.

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady plnění (reklamované vady) a nedodělky odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

Jestliže zhotovitel nenastoupí do 30 dnů od uplatnění reklamace k odstranění vad, nebo bezdůvodně vyřízení vad plnění oddaluje či znemožňuje, má objednatel právo nechat odstranit vadu jiným subjektem na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k zaplacení takovýchto nákladů zhotoviteli. Záruka za dílo není tímto ujednáním dotčena.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a zjistí-li v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaných v této smlouvě, je povinen ihned upozornit zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do montážního deníku.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.

Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla, avšak nebezpečí škod na celém zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí řádně dokončeného díla objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností druhým osobám u ČSOB Pojišťovny, a.s.

Osoba zmocněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla:  
p. Michal Tejkl, tel. 724 347 775

Osoby zmocněná jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech předání díla:  
p. Lumír Černý a p. Jan Matoušek

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížení rozsahu díla nebo uplatnění víceprací. Cenu zvýšenou je zhotovitel oprávněn požadovat pouze na základě písemného dodatku s výslovným ujednáním o navýšení ceny.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající novým občanským zákoníkem v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Kostelci nad Orlicí dne 31.07.2017

-----  
za objednatele :  
Mgr. Yvona Bůžková, ředitelka školy

-----  
za zhotovitele:  
p. Michal Tejkl, jednatel společnosti

