

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 167	zastavěná plocha a nádvoří	106	106	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
983	lesní pozemek	3990	3990	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
984/2	lesní pozemek	2005	2005	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
984/4	lesní pozemek	3559	3559	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1024/2	lesní pozemek	603	603	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1026	lesní pozemek	2331	2331	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1027/1	lesní pozemek	4579	4579	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1027/2	lesní pozemek	170	170	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1027/3	lesní pozemek	6457	6457	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1027/4	lesní pozemek	1121	1121	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1027/5	lesní pozemek	2342	2342	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1028	lesní pozemek	122	122	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1034/2	lesní pozemek	11656	11656	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1034/3	lesní pozemek	4758	4758	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1045/1	lesní pozemek	8060	8060	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1045/2	lesní pozemek	6103	6103	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1045/3	lesní pozemek	5126	5126	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1045/4	lesní pozemek	2750	2750	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1088/1	lesní pozemek	20895	20895	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město

1090/1	lesní pozemek	5132	5132	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
1109/2	ostatní plocha, neplodná půda	360	360	Hynčice pod Sušinou	5	Staré Město
Celkem			92225			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 5, pro obec Staré Město, k. ú. Hynčice pod Sušinou.

Součástí předmětu převodu je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba – vojenský objekt lehkého opevnění, inventurní číslo 124647, která je součástí pozemku st. p. č. 167, k. ú. Hynčice pod Sušinou.

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2479/1	ostatní plocha, jiná plocha	2765	2765	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
Celkem			2765			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 21, pro obec Staré Město, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

2. Ing. Dušan Juříček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
34/6	ostatní plocha, jiná plocha	885	885	Chrastice	188	Staré Město
92	lesní pozemek	140	140	Chrastice	188	Staré Město
163	lesní pozemek	111	111	Chrastice	188	Staré Město

167	lesní pozemek	158	158	Chrastice	188	Staré Město
186/1	lesní pozemek	5806	5806	Chrastice	188	Staré Město
189	lesní pozemek	388	388	Chrastice	188	Staré Město
200/2	lesní pozemek	3725	3725	Chrastice	188	Staré Město
491/6	lesní pozemek	1216	1216	Chrastice	188	Staré Město
491/7	lesní pozemek	606	606	Chrastice	188	Staré Město
491/8	lesní pozemek	341	341	Chrastice	188	Staré Město
677/6	lesní pozemek	1432	1432	Chrastice	188	Staré Město
789	lesní pozemek	212	212	Chrastice	188	Staré Město
810/5	lesní pozemek	1318	1318	Chrastice	188	Staré Město
1125	lesní pozemek	14942	14942	Chrastice	188	Staré Město
1212/3	lesní pozemek	320	320	Chrastice	188	Staré Město
1261	lesní pozemek	198	198	Chrastice	188	Staré Město
1263/6	lesní pozemek	408	408	Chrastice	188	Staré Město
1295/8	lesní pozemek	7202	7202	Chrastice	188	Staré Město
1307	lesní pozemek	72	72	Chrastice	188	Staré Město
1391	ostatní plocha, jiná plocha	551	551	Chrastice	188	Staré Město
1392	ostatní plocha, neplodná půda	3296	3296	Chrastice	188	Staré Město
1456/1	vodní plocha,	1107	1107	Chrastice	188	Staré Město

	vodní nádrž umělá					
1456/2	vodní plocha, vodní nádrž umělá	763	763	Chrastice	188	Staré Město
1731	lesní pozemek	291	291	Chrastice	188	Staré Město
1735/2	lesní pozemek	1309	1309	Chrastice	188	Staré Město
1760/2	lesní pozemek	1285	1285	Chrastice	188	Staré Město
1762/1	ostatní plocha, jiná plocha	2424	2424	Chrastice	188	Staré Město
1913/2	trvalý travní porost	2080	2080	Chrastice	188	Staré Město
1913/3	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	465	465	Chrastice	188	Staré Město
1913/5	lesní pozemek	3443	3443	Chrastice	188	Staré Město
1926/1	ostatní plocha, jiná plocha	1176	1176	Chrastice	188	Staré Město
1926/4	ostatní plocha, jiná plocha	614	614	Chrastice	188	Staré Město
1926/5	ostatní plocha, jiná plocha	157	157	Chrastice	188	Staré Město

1926/6	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	26	26	Chrastice	188	Staré Město
1926/7	ostatní plocha, jiná plocha	201	201	Chrastice	188	Staré Město
1996	ostatní plocha, ostatní komunikace	1105	1105	Chrastice	188	Staré Město
2001/7	lesní pozemek	98	98	Chrastice	188	Staré Město
2001/8	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo umělé	417	417	Chrastice	188	Staré Město
Celkem			60288			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 188, pro obec Staré Město, k. ú. Chrastice.

Ing. Dušan Juříček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
386/1	lesní pozemek	152	152	Hynčice pod Sušinou	185	Staré Město
386/9	lesní pozemek	182	182	Hynčice pod Sušinou	185	Staré Město
386/10	lesní pozemek	1845	1845	Hynčice pod Sušinou	185	Staré Město
Celkem			2179			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 185, pro obec Staré Město, k. ú. Hynčice pod Sušinou.

Ing. Dušan Juříček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 3. 11. 2008 a kupní smlouvy dne 29. 12. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1295/6	lesní pozemek	437	437	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	199	Staré Město
1354	lesní pozemek	788	788	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	199	Staré Město
Celkem			1225			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 199, pro obec Staré Město, k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem.

Ing. Dušan Juříček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 3. 11. 2008 a kupní smlouvy ze dne 13. 6. 2012, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
531	lesní pozemek	338	338	Nová Seninka	129	Staré Město
593	lesní pozemek	890	890	Nová Seninka	129	Staré Město
680	lesní pozemek	101	101	Nová Seninka	129	Staré Město
910	lesní pozemek	650	650	Nová Seninka	129	Staré Město
1186/4	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	783	783	Nová Seninka	129	Staré Město
1224/3	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	481	481	Nová Seninka	129	Staré Město
1779	lesní pozemek	837	837	Nová Seninka	129	Staré Město

1780	lesní pozemek	101	101	Nová Seninka	129	Staré Město
1781	lesní pozemek	288	288	Nová Seninka	129	Staré Město
1782	lesní pozemek	129	129	Nová Seninka	129	Staré Město
1871	lesní pozemek	2007	2007	Nová Seninka	129	Staré Město
Celkem			6605			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 129, pro obec Staré Město, k. ú. Nová Seninka.

Ing. Dušan Juříček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 11. 2. 2016 a kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
797/4	lesní pozemek	420	420	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
798/2	lesní pozemek	982	982	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
799	lesní pozemek	324	324	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
800/2	lesní pozemek	350	350	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
1425/3	lesní pozemek	693	693	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
1449	lesní pozemek	275	275	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
1451	lesní pozemek	475	475	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
1454/1	vodní plocha, zamokřená plocha	1018	1018	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město

1697/5	trvalý travní porost	190	190	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
1781	lesní pozemek	854	854	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
2376/1	lesní pozemek	608	608	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
2892/2	ostatní plocha, neplodná půda	1031	1031	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
2927/4	vodní plocha, zamokřená plocha	1925	1925	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
2930	vodní plocha, zamokřená plocha	180	180	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
2931	vodní plocha, zamokřená plocha	1356	1356	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
3360/2	lesní pozemek	908	908	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	662	Staré Město
Celkem			11589			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 662, pro obec Staré Město, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 080491/2024 ze dne 12. 10. 2024 a č. 020320/2024 ze dne 8. 4. 2024, vypracovaných znalcem [REDACTED], a ve znaleckém posudku č. 7981/2024 ze dne 6. 2. 2024, vypracovaného znalcem [REDACTED] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Dušan Juříček.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.773.376,- Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát tři tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých) včetně DPH, DPH činí u pozemku p.č. 1109/2 k.ú. Hynčice pod Sušinou 1.656,- Kč. .**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.945.460,- Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 827.916,- Kč. Dušan Juříček se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 827.916,-Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 581 141 0217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., VS:130219.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovitě věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena mimo věcné břemeno zřízení, umístování a provozování komunikačního vedení na pozemku p.č. 2479/1 k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem pro CETIN a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 06. 2021. Dále na směřovaných nemovitých věcech nevážne právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran ½.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran ½ a jejich vypořádání bude řešeno samostatně *mimo tuto smlouvu*.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Dušan Juříček se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
9. Dušan Juříček prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Dušana Juříčka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Dušan Juříček zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-83485/2024-16221/R1-16210 ze dne 27.01.2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-83485/2024-16221 ze dne 27.01.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – výpočet DPH.

V Ostravě dne.....
Za Lesy ČR:

.....
[redacted]
[redacted] OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

V Hynčicích pod Sušinou dne.....

.....
Ing. Dušan Juříček