

Číslo objednatele: **24/SML1249/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Richardem Brabcem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z @kr-ustecky.cz / 475 657 322 a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Sídlo: Arnoltice 150, 407 14, Arnoltice u Děčína
Zastoupený: Karlem Jožákem, jednatelem
IČ:(RČ): 28737156
DIČ: CZ28737156
Bank. spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-1445030207/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Karel Jožák
E-mail/telefon: jozak@stavbyjozak.cz / 731 487 712
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jakub Bříza
E-mail/telefon: briza@stavbyjozak.cz / 605 583 985
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 6. 3. 2024 na akci: „**KÚÚK - zastřešení garážového stání, budova C**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **26 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací a méněprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 25/RP920109 a veřejnou zakázkou KUUK/001552/2024/INV/VZ-INV/0006:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **8 505 880,32 Kč** bez DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti)

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **674 515,05 Kč** bez DPH

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 180 395,37 Kč** bez DPH

VIII.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 3 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID eigwqcm / na e-mail: kuzelova@stavbyjozak.cz.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 04. 02. 2025

V Arnolticích u Děčína dne 31. 01. 2025

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Zhotovitel

STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Karel Jožák
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – zastřešení garážového stání, budova C
Číslo smlouvy:	24/SML1249/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum návrhu ocenění změny:	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

VP-Změna č. 1: Rozšíření zastřešení - vícepráce	638 493,80 Kč
VP-Změna č. 2: Úprava napojení FVE, zrušení agregátu - vícepráce	106 382,51 Kč
VP-Změna č. 3: Změna FVE panelů – vícepráce	1 163 250,00 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP-změna č. 1: Rozšíření zastřešení - méněpráce	-74 855,26 Kč
MP-Změna č. 2: Úprava napojení FVE, zrušení agregátu - méněpráce	-51 507,17 Kč
MP-Změna č. 3: Změna FVE panelů – méněpráce	-965 199,92 Kč
MP-Změna č. 4: Méněpráce z SOD	-142 048,91 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	1 908 126,31 Kč
Méněpráce - odpočty:	- 1 233 611,26 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	674 515,05 Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	674 515,05 Kč
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	5
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Karel Jožák, jednatel	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – zastřešení garážového stání, budova C
Číslo smlouvy	24/SML1249/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum odsouhlasení změny:	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

VP-Změna č. 1: Rozšíření zastřešení - vícepráce	638 493,80 Kč
VP-Změna č. 2: Úprava napojení FVE, zrušení agregátu - vícepráce	106 382,51 Kč
VP-Změna č. 3: Změna FVE panelů – vícepráce	1 163 250,00 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP-změna č. 1: Rozšíření zastřešení - méněpráce	-74 855,26 Kč
MP-Změna č. 2: Úprava napojení FVE, zrušení agregátu - méněpráce	-51 507,17 Kč
MP-Změna č. 3: Změna FVE panelů – méněpráce	-965 199,92 Kč
MP-Změna č. 4: Méněpráce z SOD	-142 048,91 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	1 908 126,31 Kč
Méněpráce - odpočty:	- 1 233 611,26 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	674 515,05 Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	8 505 880,32 Kč
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	674 515,05 Kč
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	9 180 395,37 Kč
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	21
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	5
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová lhůta plnění (v týdnech):	26
Termín dokončení díla:	

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Karel Jožák, jednatel	
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

Rozšíření zastřešení - vícepráce

Na základě požadavku investora dojde k rozšíření původně projektované konstrukce o cca 41 m² z důvodu zastřešení všech parkovacích míst, což zamezí poškozování ploch parkovacích míst a souvisejících prostor. Z tohoto důvodu jsou také instalována čtyři svítidla vyššího výkonu.

Konstrukce zastřešení - méněpráce

Odpočet původních položek z důvodu uvedeného ve vícepracích a z důvodu opravy dodatku č. 1

Změna 2:

Úprava napojení FVE, zrušení agregátu a rozšíření zpevněné plochy - vícepráce

Na základě požadavku investora dojde k demontáži a odvozu stávajícího diesel agregátu, neboť náhradní napájení bude nově zajištěno pomocí nové FVE a na jeho místě bude vybudováno nové parkovací stání.

Úprava napojení FVE, zrušení agregátu a rozšíření zpevněné plochy - méněpráce

Z důvodu demontáže dieselagregátu je možno pro napojení nové FVE použít původní vedení, kterým byl k objektu KÚÚK napojen tento agregát. Odčítáme tedy položky nové vedení pro připojení FVE.

Změna 3:

Změna FVE panelů - vícepráce

Z důvodu ukončení výroby projektovou dokumentací navržených panelů došlo k nahrazení dostupnými, výkonnějšími panely. Z důvodu vyššího výkonu dodáno 94 kusů panelů namísto 96. I přes ponížení počtu FVE panelů je celkový výkon vyšší než původně navržený.

Změna FVE panelů - méněpráce

Odpočet montáže 2 kusů FVE panelů a odpočet dodávky všech 96 kusů původních FVE panelů.

Změna 4:

Položky z SOD – méněpráce

V rámci této změny jsou odečtené neprovedené práce z původní SOD.

Schválení změnového listu:

20. 11. 2024

Počet týdnů prodlevy z důvodu zakázkové
výroby konstrukce pro rozšíření zastřešení:

5

Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:

5

V Děčíně dne 20. 11. 2024

Za zhotovitele: Karel Jožák, jednatel

Za objednatele TDS: