

Smlouva o dílo



č. 13/2025 u objednatele

a

č. 11/2024 u zpracovatele

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Město Dolní Poustevna
Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna

IČO : 002 61 289
DIČ : CZ 002 61 289

Statutární zástupce : p. Robert Holec – starosta

Smluvně oprávněn jednat : p. Robert Holec – starosta
Tel/Fax/E-mail : 412 397 221, info@dolnipoustevna.cz

Technicky oprávněn jednat : p. Martin Weiner – OLH
Tel/Fax/E-mail : [redacted]

ZPRACOVATEL : EKOLES-PROJEKT s.r.o.
Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČO : 613 24 787
DIČ : CZ 613 24 787

Obchodní rejstřík: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6894

Bankovní spojení : KB Jablonec nad Nisou
Číslo účtu : [redacted]

Statutární zástupce : Ing. Milan Kryl - jednatel

Smluvně oprávněn jednat : Ing. Milan Kryl - jednatel
Tel/Fax/E-mail : [redacted] e-mail: ekoles@ekoles.cz

Technicky oprávněn jednat : Ing. Miroslav Janata (HÚL), Ing. Miroslav Mejzr (GIS)
Tel : [redacted] [redacted]

Licence:

- KÚ Libereckého kraje ke zpracování LHP a LHO č.j. KULK 59674/2016 ze dne 21.7.2016

Živnostenské listy pro:

- zpracování LHP a LHO – evid. číslo 350402-13743-01 ze dne 15.3.1999
- činnost organizačních poradců – evid. číslo 350401-2539400-02 ze dne 1.8.1997
- projektová činnost v lesnictví a krajinné ekologii – evid. číslo 350402-16197-00 ze dne 14.12.2000
- činnost technických poradců v oblasti zemědělství a lesnictví – evid. číslo 350402-16196-00 ze dne 14.12.2000
- zprostředkování obchodu – evid. číslo 350402-16195-00 ze dne 14.12.2000
- zpracování dat, služby databank a správu sítí – evid. číslo 350402-16193-00 ze dne 14.12.2000
- poskytování SW a poradenství v oblasti HW a SW – evid. číslo 350402-16192-00 ze dne 14.12.2000

1. Předmět smlouvy, rozsah a podmínky plnění

1.1 Předmět plnění

Předmětem plnění zpracovatele dle této smlouvy je **zpracování lesního hospodářského plánu (dále LHP) s platností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 pro lesní majetek města Dolní Poustevna v digitální formě.**

1.2 Podmínky plnění a rozsah dodávky

Dílo bude provedeno v souladu s lesním zákonem č.289/1995 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami (v platném znění), zejména pak s Vyhláškou MZe ČR o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb., dále se zákonem ČNR o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami (v platném znění). Na případné změny právních předpisů od data podpisu smlouvy bude reagováno smluvními dodatky. Souhrnná data díla budou předána v analogové a v digitální formě dle informačního standardu lesního hospodářství schváleného MZe ČR pro LHP s platností od 1.1.2026. Rozsahem dodávky LHP se rozumí:

a) podklady pro schválení LHP:

- **3x textová část** – 2x pro schvalující orgán SSL (kroužková vazba) a 1x digitálně pro vlastníka (PDF)
- **3x hospodářská kniha s plochovou tabulkou** – z toho 2x pro SSL (kroužková vazba a 1x pro vlastníka (PDF)
- **3x porostní mapa měřítko 1 : 10000** – z toho 2x pro SSL (volný list) a 1x pro vlastníka (PDF)

b) finální náležitosti LHP:

- | | |
|--|---|
| ▪ 3x textová část | = 2x vlastník (pevná vazba) +1x pro SSL |
| ▪ 3x hospodářská kniha s plochovou tabulkou | = 2x vlastník (pevná vazba) +1x pro SSL |
| ▪ 3x numerická a grafická data | = 2x vlastník (CD) +1x pro SSL |
| ▪ 3 x porostní mapa (1 : 10000, volný list) | = 2x vlastník (volný list) +1x pro SSL |

a dále:

- **2x porostní mapa (1 : 10000, foliovaná, skládaná na pěšinky v soutisku*)**
- **2x obrysová mapa (1 : 10000, volný list)**
- **2x parcelní mapa (1 : 5000, volné listy)**
- **2x typologická mapa (1 : 10000, volný list)**
- **2x provozně-technologická mapa (1 : 10000, foliovaná, skládaná na pěšinky)**

(*Poznámka: Soutisk bude realizován, pokud budou objednatel poskytnuty digitální mapové podklady sousedních LHC)

c) součinnost při zpracování žádosti o dotaci MZe

2. Součinnost objednatele

2.1 Podklady předané objednatelem, závazné termíny

Objednatel poskytne zpracovateli do 30 dní od podpisu smlouvy:

- a) numerická data původního LHP (hospodářská kniha nebo výpis z ní)
- b) grafická data původního LHP (porostní nebo obrysová mapa)
- c) seznam parcel katastru nemovitostí (KN) určených k vyhotovení LHP (PUPFL) nebo odpovídající databázi (soubor ve formátu „vfk“ k 1.1.2025).

2.2 Činnosti zajišťované objednatelem

Objednatel podá na příslušný KN žádost o poskytnutí digitálních dat KN ve formátu „vfk“ k 1.3.2025.

Objednatel nebo jeho OLH poskytne podklady pro zpracování textové část LHP – **záměr vlastníka** - do 31.1.2026.

2.3 Spolupráce objednatele

Objednatel nebo jím pověřený zástupce(OLH) průběžně spolupracuje se zpracovatelem na vyhotovení LHP a zejména pak při projednávání navrhovaných hospodářských opatření nového LHP a pracovních mapových podkladů.

2.4 Průběžná kontrola objednatele

Po dohodě může být provedena průběžná kontrola za přítomnosti schvalujícího orgánu SSL (KÚ).

3. Doba plnění a místo předání díla

3.1 Doba plnění - závazné termíny

Zpracování lesního hospodářského plánu bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

Přípravné práce k LHP budou dokončeny nejpozději

do 31.3.2025

Venkovní práce k LHP budou dokončeny nejpozději

do 30.11.2025

Předání náležitostí LHP ke schválení bude provedeno

do 28.2.2026

Dílo bude dokončeno a konečná forma všech náležitostí LHP bude předána

do 60 dní (od data

doručení schvalovacího výměru LHP do sídla zadavatele).

3.2 Místo plnění a předání díla

Lesní majetek objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele.

4. Cenová ujednání

4.1. Cena

Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 zákona o cenách č. 526/90 Sb.cenu ve výši :

Cena bez DPH 700,--- Kč / 1 ha

DPH 147,--- Kč / 1 ha

Cena včetně DPH 847,--- Kč / 1 ha

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou na vymezený obsah plnění a obsahuje veškeré náklady na práce obsažené v nabídce prací prováděných v souladu s podmínkami výzvy při dodržení kvality prací.

Celková cena díla vypočtená jako násobek výměry a hektarové ceny bude upřesněna podle skutečné výměry po provedení digitalizace mapového díla.

Celková cena při předpokládané výměře 204 ha činí

bez DPH: 142.800,--- Kč

DPH 29.988,--- Kč

včetně DPH 172.788,--- Kč

V případě změny zákonné výše DPH bude fakturováno se změněnou sazbou (ke dni podpisu smlouvy DPH=21%)

4.2 Fakturace

1.platba - přípravné práce a venkovní práce	Březen	2025	20 %
2.platba - venkovní práce	Listopad	2025	50 %
3.platba - kancelářské zpracování	Únor	2026	20 %
4.platba – dokončení	cca Červen	2026	10 %

Dílčí fakturace bude probíhat vždy po dokončení výše uvedených etap. Splatnost daňových dokladů (faktur) 14 dní po doručení zadavateli.

5. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno jen v těchto případech :

5.1 Zpracovatel může od smlouvy odstoupit v případě, že :

- objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku 2
- objednatel ani po urgenci nezplatí fakturu tak, jak je uvedeno v článku 4.2 této smlouvy

5.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že :

- zpracovatel neumožní ani po písemné výzvě provedení kontroly nebo neodstraní nedostatky kontrolou zjištěné
- zpracovatel bude ve zpoždění s předáním díla o více jak 30 dnů, pokud zpoždění není zaviněno objednatelem

V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, zpracovatel předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady. Obě strany se zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od vyúčtování.

6. Ujednání o smluvních pokutách

V případě, že zpracovatel nedodrží termíny uvedené v článku 3, zavazuje se zaplatit **smluvní pokutu 200 Kč za každý započatý den prodlení.**

V případě, že objednatel nedodrží termíny uvedené v článku 2, zavazuje se k zahájení jednání mezi smluvními stranami o případném posunutí termínů předání díla (nebo jeho částí) a k uhrazení prokázaných vícenákladů zpracovatele plynoucích z nedodržení těchto termínů.

V případě prodlení objednatele s placením dílčích faktur (jsou-li vystaveny) nebo konečné faktury, zavazuje se objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že případné zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé neplněním smluvních povinností.

7. Ostatní ujednání

Dílo bude zhotoveno v kvalitativní úrovni, která odpovídá stavu předaných podkladů a znalostem k sjednaným termínům. Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu vyhotovení díla po sjednaných termínech je věcí dohody obou smluvních stran.

Zpracovatel se zavazuje v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění platném k podpisu smlouvy, bezplatně odstranit dodatečně zjištěné nedostatky **v záruční době 2 let ode dne kompletního předání díla.**

Zpracovatel neodpovídá za chyby v podkladech předaných objednatelem, čímž se nezbavuje možné účasti na jejich odstranění.

Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zpracovatelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zpracovatel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.

Zpracovatel se zavazuje bezplatně odstranit závady, které objednatel zjistí při kontrole práce zpracovatele (je-li požadována).

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou.

Dále smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů uvedených ve smlouvě pro potřeby vnitřní ekonomické činnosti. Poskytnutí údajů je dobrovolné a udělený souhlas může být kdykoliv odvolán.

Cenová nabídka na vypracování LHP byla projednána na 28.zasedání zastupitelstva Města Dolní Poustevna dne 30.1.2025 a schválena byla pod usnesením č.36/25

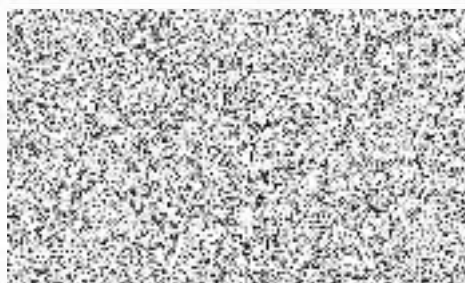
8. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, pak platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ke dni podpisu smlouvy o dílo. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



.....
Zpracovatel



.....
Objednatel

Dne :

Dne : 6.2.2025

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno: MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

Adresa: Vilémovská 77, 47082 Dolní Poustevna

RČ(IČ): 002 61 289

Zmocněnec:

Jméno: EKOLES – PROJEKT s.r.o.

Adresa: Mláďí 4024/15a, 46604 Jablonec n.N.

RČ(IČ): 613 24 787

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce k zastupování v úkonech souvisejících s vyhotovením lesního hospodářského plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) v majetku zmocnitele, a to ve všech jednáních s orgány veřejné správy a organizacemi, jejichž věcná příslušnost nebo předmět činnosti souvisejí s přípravou, tvorbou, schvalováním předmětného díla hospodářské úpravy lesů (LHP). Jedná se zejména o následující akty:

- vyzvednutí podkladů pro tvorbu LHP – mapy, rastry, OPRL atd. (ÚHÚL, KN)
- zapracování kategorizace do parcel, příprava žádosti, její podání a další komunikace s orgány SSL (KrÚ)
- projednání návrhu genetické klasifikace a venkovní pochůzka (VÚLHM)
- zpracování, příprava žádosti pro mýtní těžby do 80 let, její podání a další komunikace se SSL (KrÚ)
- zpracování, příprava žádosti pro nedodržení procenta MZD, její podání a další komunikace se SSL (KrÚ)
- projednání plánovaných hospodářských opatření ve zvláště chráněných územích (OP KrÚ, CHKO)
- předávání digitálních dat LHP ke kontrolám IDC (ÚHÚL Brandýs)
- příprava žádosti o schválení LHP včetně výjimek, její podání a další komunikace se SSL (KrÚ)
- předávání zjištěných nesouladů v typologických mapách k přešetření (ÚHÚL)

Dále zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce k jednání s vlastníky či jinými oprávněnými, jejichž lesní majetky sousedí s majetkem zmocnitele, ve věci zajištění udělení souhlasu s vytvořením mapového soutisku lesních majetků.

Zmocněnec s tímto zplnomocněním souhlasí a přijímá jej v celém rozsahu.

Zmocnitel:

Robert Holec
starosta

Zmocněnec:

Ing. Milan Kryl
jednatel EKOLES-PROJEKT s.r.o.

Podpis:

Dne :

6.2.2025

Dne :

6.2.2025



EKOLES-PROJEKT s.r.o.

Mláďi 4024/15a, 46604 Jablonec n. N.

IČ: 613 24 787, DIČ: CZ 613 24 787

tel/fax: 

email: ekoles@ekoles.cz

MÚ Dolní Poustevna

Věc: NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ LHP

Vážení,

zasílám nabídku na zpracování lesního hospodářského plánu:

Nabídková cena:

700,-- Kč/1ha bez DPH

(to je 847,-- Kč/ha včetně DPH, DPH 21%=147,-- Kč/ha)

Při předpokládané výměře 204 ha činí celková cena:

142.800,-- Kč bez DPH

(to je 172.788,-- Kč včetně DPH, DPH 21%=29.988,-- Kč)

S pozdravem



Ing. Milan Kryl

Jednatel EKOLES – PROJEKT s.r.o.