

DODATEK Č. 11 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy, dne 25.10.2023 (dále jen „**dodatek č. 5**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 7 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 7**“), dne 29.04.2024 dodatek č. 8 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 8**“), dne 12.08.2024 dodatek č. 9 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 9**“) a dne 29.11.2024 dodatek č. 10 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 10**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 společně, dodatek č. 5, dodatek č. 6, dodatek č. 7, dodatek č. 8, dodatek č. 9 a dodatek č. 10 jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla schválena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
- Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
- Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací,
- Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 11

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 1, 2, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 11 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 11**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 11, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 11.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech č. 69a, 69b. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, činí **9,63 %**.

Dodatkem č. 11 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

Dodatek č. 11 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“,
evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se mění takto:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:

Cena bez DPH: 209 618 903,16 Kč

Sazba DPH: 12 %

Výše DPH: 27 103 309,58 Kč

Cena s DPH: 236 722 212,71 Kč

*Stanovení celkové ceny díla uvedené ve změnových listech reflektuje aktuální sazbu DPH pro rok 2023, tj. 15 %DPH. K 31.12.2023 bylo čerpáno 74 713 246,10 Kč včetně DPH.

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH 12%	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo včetně dodatků (1-10)	208 756 478,78 Kč	26 999 818,65 Kč	235 756 297,40 Kč
Změna dle dodatku č. 11	862 424,38 Kč	103 490,93 Kč	965 915,31 Kč
Celková cena díla	209 618 903,16 Kč	27 103 309,58 Kč	236 722 212,71 Kč

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 11	Cena bez DPH
69a	Výměna původního dvoudřezu v prádelně	42 785,36 Kč
69b	Výměna původní vany v koupelně m.č. 2.32	819 639,02 Kč
Cena celkem bez DPH		862 424,38 Kč
12 % DPH		103 490,93 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		965 915,31 Kč

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 11, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 11 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 11 podléhá uveřejnění v registru smluv

podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 11 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 11 v registru smluv uveřejní objednatel.

- 3.3. Uzavření dodatku č. 11 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 54 ze dne 29.1.2025.
- 3.4. Dodatek č. 11 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 11 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy č. 69a, 69b.

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024	69a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Výměna původního dvoudřezu v prádelně
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je výměna původního dřezu, který měl být opětovně navrácen za nový výrobek včetně příslušenství.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě celkové revize PD a celkového konceptu řešení provozu v 1 PP byla provedena i revize navrženého vybavení prádelenské techniky, která je v tuto chvíli plně vybavena dle platné SOD a předána. V souvislosti s celkovou kompletační vybavení prádelny a sušárny, bylo uvažováno s opětovným využitím dvoudřezu. Původní dvoudřez byl uskladněn v depozitu objednatele od r. 2023, nic méně s ohledem na celkový charakter vybavení a poskytnutých záruk celého objektu shledal objednatel jako účelné nekombinovat původní instalaci dřezu s novým vybavením a dopojením ZTI v celém objektu. Dle těchto úvah vyzval objednatel zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr k dodávce a montáži nového dřezu včetně příslušenství. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který tuto změnu přijal a doporučil objednateli j jeho přijetí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení s ohledem na aktuální možnosti dispozičního umístění předmětného dvoudřezu. Tato změna generuje vícepráce.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. V této souvislosti byl vznesen požadavek od budoucího provozovatele o přehodnocení úvahy opětovného navrácení původního dřezu do nově vybudovaného prostoru. Objednatel přehodnotil tuto situaci z pohledu účelnosti a zajištění plné funkčnosti a vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr na nový dřez včetně nezbytného příslušenství. Zhotovitel předložil změnový výkaz který byl odsouhlasen TDS a doporučen objednateli k jeho přijetí. V této souvislosti i tento prvek bude pod zárukou generálního dodavatele stavby, což je z pohledu účelnosti a péče řádného hospodáře žádoucí s ohledem na celkový rozsah úprav a vybudování nového provozu prádelny. Objednatel po konzultaci s budoucím uživatelem o nezbytnosti těchto prvků společně s TDS odsouhlasili tento změnový VV, který generuje vícepráce. Tato změna navyšuje celkovou cenu díla, avšak nemění podstatu veřejné zakázky. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, písm a),b).
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	42 785,36	Kč
	12%DPH	5 134,24	Kč
	celkem	47 919,60	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	42 785,36	Kč
	12%DPH	5 134,24	Kč
	celkem	47 919,60	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	42 785,36	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský	
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 27.01.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 27.01.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 27.01.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 27.01.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 27.01.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt A

Objekt: 69a - Výměna původního dvoudřezu v prádelně

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 27. 1. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		42 785,36	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	42 785,36	12,00%	5 134,24
Cena s DPH		v CZK	47 919,60

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt A

Objekt:

69a - Výměna původního dvoudřezu v prádelně

Místo:

Datum: 27. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	42 785,36
PSV - Práce a dodávky PSV	42 785,36
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 785,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt A

Objekt:

69a - Výměna původního dvoudřezu v prádelně

Místo:

Datum:

27. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 785,36	
D PSV Práce a dodávky PSV							42 785,36	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							42 785,36	
1	K	mont.001	Montáž	kpl	1,000	3 194,40	3 194,40	
2	M	dod.001	dřez dvoudílný - celonerezové provedení 1300x700x900	kus	1,000	28 501,44	28 501,44	
3	M	dod.002	baterie s ramínkem a sprchou - montáž na zeď	kus	1,000	10 381,80	10 381,80	
4	M	dod.003	sifon pro dvoudřez velkokapacitní	kus	1,000	613,80	613,80	
5	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	426,914	0,22	93,92	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL: 69b
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Výměna původní vany v koupelně m.č. 2.32
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je dodávka a montáž nové vany místo původní vany který měla být opět navrácena do objektu.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě celkové revize PD a celkového konceptu řešení provozu v ZNP byla provedena i revize navrženého vybavení v koupelně (perličková vana), z pohledu účelnosti a udržitelnosti. Budoucí provozovatel vznesl dotaz na přehodnocení aktuálního stavu vybavení perličkovou vanou do místnosti č. 2.32. S ohledem na celkovou životnost tohoto vybavení objednatel vyzval zhotovitele k přeložení změnového výkazu. Celý popis zdůvodnění potřeby a nezbytnosti je přílohou tohoto změnového listu. Dle těchto úvah vyzval objednatel zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr k dodávce a montáži nového dřezu včetně příslušenství. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který tuto změnu přijal a doporučil objednateli j jeho přijetí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení s ohledem na aktuální možnosti dispozičního umístění předmětné vany. Tato změna generuje vícepráce.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. V této souvislosti byl vznesen požadavek od budoucího provozovatele o přehodnocení úvahy opětovného navrácení původní vany – viz zdůvodnění v příloze tohoto změnového listu. Objednatel přehodnotil tuto situaci z pohledu účelnosti a zajištění plné funkčnosti a vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr na novou perličkovou vanu včetně nezbytného příslušenství. Zhotovitel předložil změnový výkaz, který byl odsouhlasen TDS a doporučen objednateli k jeho přijetí. V této souvislosti i tento prvek bude pod zárukou generálního dodavatele stavby, což je z pohledu účelnosti a péče řádného hospodáře žádoucí s ohledem na celkový rozsah úprav a vybudování nového provozu prádelny. Objednatel po konzultaci s budoucím uživatelem o nezbytnosti těchto prvků společně s TDS odsouhlasili tento změnový VV, který generuje vícepráce. Tato změna navyšuje celkovou cenu díla, avšak nemění podstatu veřejné zakázky. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, písm a),b).
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	819 639,02	Kč
	12%DPH	98 356,68	Kč
	celkem	917 995,70	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	819 639,02	Kč
	12%DPH	98 356,68	Kč
	celkem	917 995,70	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	819 639,02	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.		

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatel:	
Objednatel souhlasí s touto změnou.	
Přílohy:	
Příloha č.1	Zdůvodnění budoucího provozovatele nezbytnosti pořízení nové vany
Příloha č.2	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský	
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 27.01.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 27.01.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 27.01.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 27.01.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 27.01.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt B

Objekt: 69b - Výměna původní vany v koupelně m.č. 2.32

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 27. 1. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			819 639,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	819 639,02	12,00%	98 356,68
Cena s DPH		v CZK	917 995,70

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt B

Objekt:

69b - Výměna původní vany v koupelně m.č. 2.32

Místo:

Datum: 27. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	819 639,02
PSV - Práce a dodávky PSV	819 639,02
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	819 639,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 11, objekt B

Objekt:

69b - Výměna původní vany v koupelně m.č. 2.32

Místo:

Datum:

27. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

819 639,02

D PSV Práce a dodávky PSV

819 639,02

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

819 639,02

1	K	mont.001	Montážní práce	kplt	1,000	16 104,00	16 104,00	
2	M	dod.001	vana Transcare včetně kompresoru, LED indikace a 12 trysek	kus	1,000	763 620,77	763 620,77	
3	K	mont.002	Uvedení do provozu	kplt	1,000	9 504,00	9 504,00	
4	K	mont.003	Doprava vany na stavbu	kplt	1,000	5 016,00	5 016,00	
5	K	mont.004	Úprava přívodního potrubí, včetně podlahy	kplt	1,000	18 975,00	18 975,00	
6	K	mont.005	Připojení vany k elektro	kplt	1,000	4 620,00	4 620,00	
7	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	8 178,398	0,22	1 799,25	CS ÚRS 2022 01

Vyjádření poskytovatele sociálních služeb k potřebnosti pořízení nové vany/koupacího lůžka

Původní perličková vana byla pořízena v roce 2006 pro potřeby pečovatelské služby. Následně sloužila pro potřeby střediska osobní hygieny a domova pro seniory. Před vlastní rekonstrukcí byla demontována. Při prvotním návrhu projektant počítal s využitím této vany i v novém objektu domova pro seniory. Nyní bylo zjištěno, že 19 let stará vana není plně funkční a je zcela nevyhovující pro cílovou skupinu uživatelů, pro které je nové pobytové zařízení určeno.

Pro uživatele s vysokou nebo úplnou mírou závislosti na péči jsou vhodné a žádoucí jiná hygienická zařízení, mezi které patří i požadovaná nová koupací vana. Vybavení a pomůcky pro kvalitní a bezpečnou péči činí služby profesionálními, a takové služby chceme občanům Broumova poskytovat. Abychom se ujistili o vhodnosti požadovaného vybavení, navštívili jsme několik podobných zařízení, kde je běžně tento druh moderních koupacích lůžek již využíván. Byl nám potvrzen přínos této technologie jak pro pečující personál, tak zejména pro uživatele pobytových služeb.

Pro zajištění kvalitní péče požadujeme vanu konstruovanou tak, aby měla výklopná dvířka, která umožňují samostatný i asistovaný přesun do vany a zpět. Vanu s variabilní výškou, kdy lze uživatele nastavit do sedící nebo zakloněné polohy tak, aby si ošetřující personál i klient mohli sami zvolit nejlépe vyhovující polohu pro co nejpříjemnější zážitek z koupání. Dvířka, která se vyklápějí nahoru, usnadňují přístup klientům s úrovní mobility A až C, aniž by bylo nutné použít koupelové zvedáky. V kombinaci s nainstalovaným pasivním stropním zvedákem je vana vhodná i pro klienty s úrovní mobility D. Tím bude vana využitelná pro uživatele ve všech úrovních mobility. Hlavním požadavkem je zajištění bezpečnosti. To zajišťuje vícestupňová ochrana proti opaření. Digitální displeje zobrazující teplotu, míchací ventily s regulací teploty a tlaku nebo automatické vypnutí teplé vody při překročení bezpečné teploty. Protože se jedná o vybavení vyšší pořizovací hodnoty, s dlouhodobou udržitelností, rádi bychom jej maximálně využívali, a to včetně funkcí, které pomáhají v péči o uživatele nejenom při hygieně, ale při fyzioterapii, aktivizaci, stimulaci, apod. (Integrovaný desinfekční systém, hydromasáže, barevné podsvícení, atd.).

23. 1. 2025

Mgr. Eva Kašparová, MSc., ředitelka CSSNB