

## Smlouva o dílo č. 01/2016

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel** : Domov pod hradem Žampach  
**Sídlo** : Žampach č. p. 1  
**Okres** : Ústí nad Orlicí  
**Zastoupení** : PaedDr. Luděk Grätz  
**Oprávněn k jednání  
ve věcech technických** : Technik – správce Michal Vaňous  
**IČ** : 0000854271  
**Bankovní spojení** : GE Money bank a.s. číslo účtu 102125-664/0600

**Zhotovitel** : Ing. Miloš Pecháček  
**Sídlo** : Dolní Dobrouč 65  
**IČ** : 40111563  
**DIČ** : CZ 5707081754  
**Bankovní spojení** : Komerční banka, číslo účtu 8426600237/0100  
**Zplnomocněný zástupce** : Ing. Miloš Pecháček

---

## II.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě dílo: „**Oprava podlahy ve stáji a odvodnění stáje**“ dle odsouhlaseného stavebního rozpočtů zpracovaného dne 23. 8. 2016

Ve stáji bude odstraněna stávající poškozená betonová podlaha. Tato bude nahrazena dubovou špalíkovou dlažbou (nejlépe vyhovuje koňskému ustájení) včetně požadovaného drenážního souvrství. V návaznosti na to bude rovněž upravena splašková kanalizace a zamezení vtoku dešťové vody do stáje pomocí odvodňovacího žlabu ACO DRAIN N100.

## III.

### Dodací podmínky

Termín převzetí staveniště byl stanoven na **26. 9. 2016**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v oddílu II. této smlouvy provede a předá objednateli do **31. 10. 2016**

## IV.

### Cenové a platební podmínky

Celková cena za provedení prací je stanovena dohodou účastníků na částku **174 875,81 Kč** vč. DPH 21%. Podkladem pro stanovení výše ceny je odsouhlasený nabídkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případné vícepráce, budou po odsouhlasení oceněny samostatným stavebním rozpočtem. Platba za dílo bude rozdělena na dvě části:

1. následně po odstranění stávající betonové podlahy a dodávce špalíkové dlažby v požadovaném množství
2. Dopltek po předání díla a odstranění případných závad a nedodělků.

## V.

### Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání

Za pozdní zaplacení faktury objednatelem se stanoví penále ve výši 0,05% Kč z fakturované částky za každý den prodlení. Za nedodržení termínu plnění díla dle odstavce III. se stanoví penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## VI.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí body připojení elektrické energie 220/380 a vody.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **31. 10. 2016**
3. Objednatel zajistí před převzetím díla kontrolu provedených prací stavebním (autorským) dozorem.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení stanoviště v rozsahu potřebném. Tato činnost včetně likvidace je započtena v sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem objednatele (zástupce) k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty.
4. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník s denními záznamy.

## VIII.

### Dokončení díla

Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem.

## IX.

### Záruka za dílo

Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a které se vyskytnou v záruční lhůtě. Rozsah odpovědnosti za závady a povinnosti obou smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Záruční doba je dohodou stran stanovena na **60 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě a podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Objednatel je povinen v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) odeslat podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouvu objednatel odešle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv na elektronickém formuláři do datové schránky správce registru smluv. V případě porušení výše uvedené povinnosti nese objednatel veškeré škody, které jejím porušením vzniknou. Správcem registru smluv je dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o registru smluv Ministerstvo vnitra.

V Dolní Dobrouči dne 18. 9. 2016

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....