

ČÍSLO STAVBY: UL 038 538

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
CES
VB 91-2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ 401 00,

IČ: 00081531

DIČ: CZ 00081531

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
na základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

oprávněn jednat ve věcech provozních: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem, č.ú.: 3783930207/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1442/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- b) pozemku parc. č. **1720**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
/dále jen „Služební pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **UL 038 538 Ústí nad Labem, Krásné Březno – propojení tlakových pásem** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1970-228/2024, ze dne 6. 12. 2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 11. 12. 2024., pod č. PGP-1296/2024-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1477/20/ROPAR, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou sítí v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích místní komunikace, na vlastní náklady přeložit, případně povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit. Tato povinnost **nevzniká** v případě, že při přípravě a realizaci Inženýrské sítě bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese povinná osoba.
5. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou sítí, v případě jeho trvalého vyřazení z provozu, odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle předchozího odstavce této smlouvy může být,

s písemným souhlasem povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.

6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **157250,- Kč**, která bude povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního řadu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 1442/1 a 1720 v k.ú. Krásné Březno, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské sítí a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1970-228/2024.
3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží vyhotovení podepsané všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.

4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

16 -01- 2025

V Ústí nad Labem dne.....

V Teplicích dne2.8.-01-2025...

Povinná osoba:



Oprávněná osoba:



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
Statutární město Ústí nad Labem

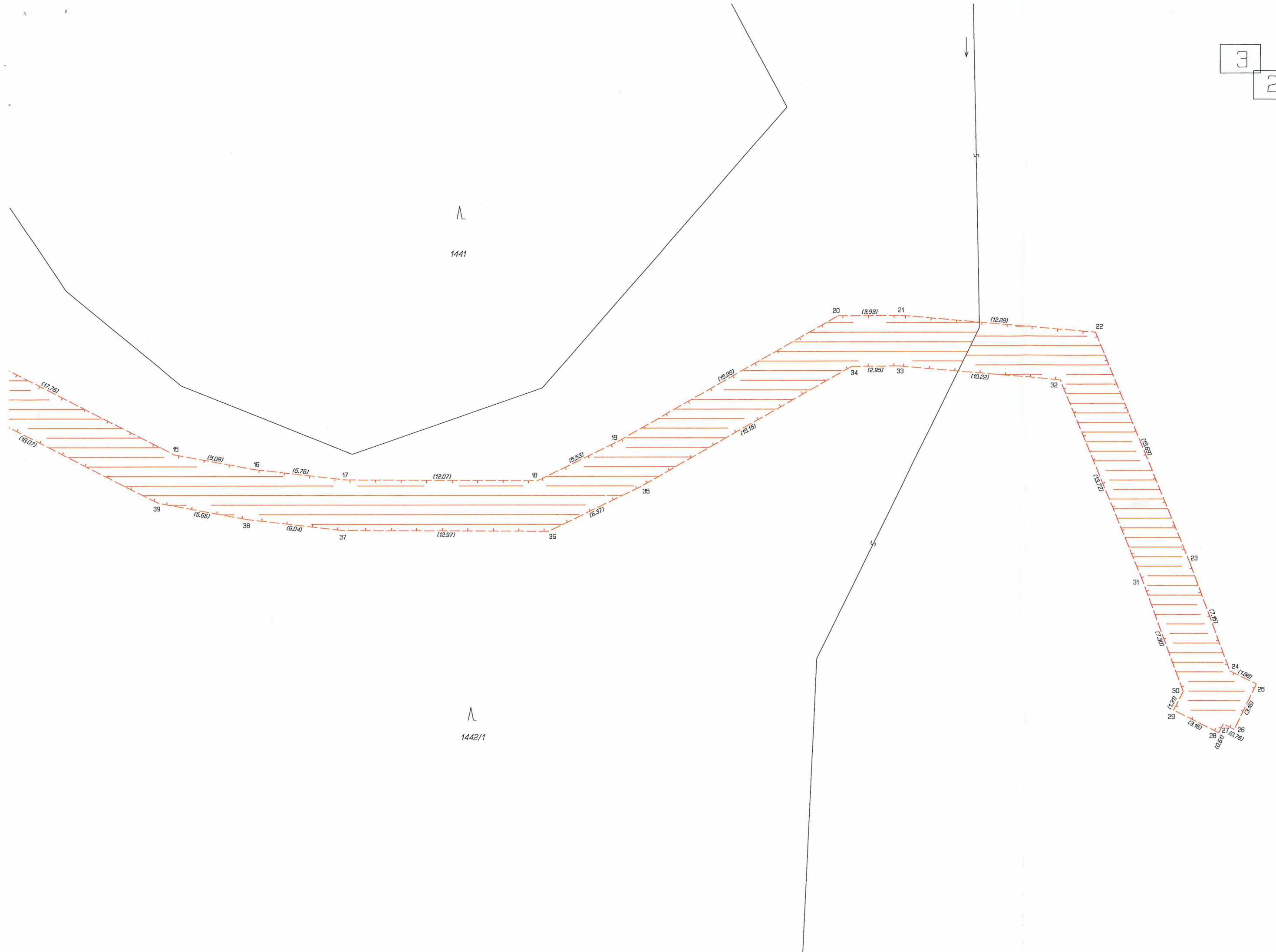
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
1375										1375		1		
1442/1										1442/1		1		
1720										1720		1		

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 6. prosince 2024 Číslo: 1010/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Ulrych Keplerova 716/40 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Vladana Petrovová Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem PGP-1296/2024-510 2024.12.11 14:44:42 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1970-228/2024				
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Krásné Březno				
Mapový list: Ústí nad Labem 3-7/14, 32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

3
2
1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

1969-18	759150.63	974908.69	3
1969-19	759149.25	974911.55	3
1969-40	759149.53	974910.97	3
7169-18	759140.64	974906.62	3
1	759142.14	974904.17	3
2	759142.01	974907.45	3
3	759137.71	974913.61	3
4	759122.32	974922.08	3
5	759117.72	974924.86	3
6	759086.29	974948.87	3
7	759077.13	974955.56	3
8	759068.68	974962.16	3
9	759060.72	974969.61	3
10	759056.62	974973.89	3
11	759045.07	974987.20	3
12	759041.32	974989.70	3
13	759032.14	974994.25	3
14	759021.21	974998.66	3
15	759005.38	975006.71	3
16	759000.37	975007.63	3
17	758994.65	975008.28	3
18	758982.58	975008.33	3
19	758977.61	975005.90	3
20	758963.83	974998.04	3
21	758959.90	974998.01	3
22	758947.66	974999.06	3
23	758941.62	975013.54	3
24	758939.10	975020.23	3
25	758937.41	975021.05	3
26	758938.79	975023.89	3
27	758939.47	975023.56	3
28	758939.74	975024.11	3
29	758942.57	975022.70	3
30	758941.99	975021.53	3
31	758944.56	975014.70	3
32	758949.84	975002.04	3
33	758960.02	975001.17	3
34	758962.97	975001.20	3
35	758976.13	975008.70	3
36	758981.86	975011.49	3
37	758994.83	975011.44	3
38	759000.83	975010.75	3
39	759006.40	975009.73	3
40	759022.51	975001.54	3
41	759033.44	974997.13	3
42	759042.90	974992.44	3
43	759047.17	974989.60	3
44	759058.96	974976.01	3
45	759062.94	974971.85	3
46	759070.74	974964.56	3
47	759079.03	974958.08	3
48	759088.19	974951.41	3
49	759119.50	974927.48	3
50	759123.90	974924.82	3
51	759139.87	974916.03	3
52	759143.81	974910.40	3
53	759148.67	974912.78	3
54	759141.17	974908.65	3
55	759142.23	974912.66	3

1442/1

1441



3
2
1

Výměry věcných břemen

GP 1970-228/2024 - k.ú. Krásné Březno				
	Dotčená parcela	LV	Výměra [m ²]	Běžné metry [m]
k.ú. Krásné Březno	1375	1	20,7	7,8
	1442/1	1	804,8	253,0
	1720	1	25,2	10,9
	Celkem		850,7	271,7

V Ústí nad Labem, 16.12.2024

Petr Ulrych

Ulrych - geodetické práce
Mlýnská 716/40, 400 07 Ústí n. L.
IČM +420 602 542 132
ulrychgeodezie@seznam.cz
75377 DIČ: CZ8505273227