

V. Provedení díla

- Stavb
- Obj
- Místc
- Objc
- Zhot
- 1)
- 2)
- C
-
-
- Si
- C
- M
- C
- i
1. Akce bude realizována podle dokumentace bouracích prací „Odstranění ohradních zdí (propojení parku u rozhledny se zahradou premonstrátů)” z 04/2016 od Ing. arch. Radovana Kupky, který byl schválen stavebním úřadem MČ Praha 1 pod číslem jednacím UMCP1 139047/2016.
 2. Rozsah a obsah díla je dán cenovou nabídkou „Odstranění ohradních zdí (propojení parku u rozhledny se zahradou premonstrátů)”, konkrétně kapitolou 01b - SO 01b, který je jako příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy a 101 - VONb, která je jako příloha 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti.
 4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady investorů, jejich pokyny, zápisy a dohodami
 5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.
 6. Před započítáním prací bude provedeno předání staveniště zhotoviteli. Při předání staveniště zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště.
 7. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím v místě, kde se dílo provádí.
 8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením a na vlastní odpovědnost.
 10. Zjistí-li technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (smlouva o dílo, ČSN, právní předpis), upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit na vlastní náklady, neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
 11. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu technickému doзору.

VI. Cena za dílo

1. Náklady na akci budou korespondovat s cenovou nabídkou „Odstranění ohradních zdí (propojení parku u rozhledny se zahradou premonstrátů)”, který je jako příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel bude hradit náklady uvedené v kapitole 01b - SO 01b Odstranění ohradních zdí. Tyto náklady činí **264.431,68 Kč včetně DPH** a jsou limitní.
3. Objednatel bude hradit vedlejší náklady uvedené v kapitole 101 - VONb, která je jako příloha 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tyto náklady činí **14.822,50 Kč s DPH** a jsou limitní

4. Náklady na skládkovné a přesuny hmot budou fakturovány dle skutečného množství uloženého odpadu, cena uvedená v rozpočtu je však limitní.
5. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura vystavená zhotovitelem na základě předávacího protokolu (soupisu prací) po dni provedení díla. Součástí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn konečné vyúčtování do dne jeho splatnosti vrátit zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné údaje, či pokud předané dílo bude mít vady či nedodělky, jež však nebrání jeho užívání.
7. Práce, které zhotovitel provede nad rámec této smlouvy a výkazu výměr v důsledku svévolného odklonění od této smlouvy, objednatel neuhradí, zhotovitel je musí na pokyn objednatele ve stanovené lhůtě na své náklady odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

VII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. K řízení o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí, a to písemně. Povinnost je splněna i osobní nebo elektronickou výzvou. Den, kdy smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, je dnem provedení díla a zároveň dnem přechodu nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele.
2. Objednatel je oprávněn dílo převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a nebrání provedení návazných prací. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. V případě neodstranitelných vad bude součástí zápisu dohoda o slevě z ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že náklady vynaložené na odstranění vad je objednateli povinen uhradit zhotovitel.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky.
5. Převezme-li objednatel dílo s vadami, není povinen do doby odstranění všech vad či nedodělků hradit zhotoviteli jeho splatné pohledávky, tj. objednatel nebude v prodlení zejména s úhradou konečné faktury.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanové touto smlouvou, které se na dílo vztahují, po dobu **5 let** ode dne převzetí díla, a že po tuto dobu všechny zjištěné vady díla odstraní na své náklady. Tato záruka se nevztahuje na výrobky a zařízení, u nichž výrobce udává záruku kratší.
2. V případě, že reklamované vady nelze odstranit opravou nebo výměnou vadné části díla, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady.

4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a této smlouvy o dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;
 - b) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - c) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

X.

Smluvní pokuta

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Převezme-li objednatel dílo s případnými vadami a uplatní-li právo na odstranění těchto vad (čl. VII. odst. 2), je zhotovitel v případě prodlení s odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vady oznámené objednatelově v průběhu záruční doby (čl. VIII. odst. 3), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku nezabývá zhotovitele povinností uhradit objednateli škodu, která z titulu vadného plnění vznikne, přičemž tato škoda může být vyšší než smluvní pokuta.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Práce v neděli a v dnech církevních svátků je nepřipustná.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené na předmětu díla a stavbě při provádění stavebních prací.
3. Vzrostlá zeleň na pozemcích dotčených stavbou bude chráněna dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Při poškození komunikací, trvalého travního porostu, případně průjezdu na dotčené nebo přilehlé pozemky ze strany zhotovitele, dojde následně k jejich uvedení do původního stavu.

XII.
Ustanovení společná a závěrečná

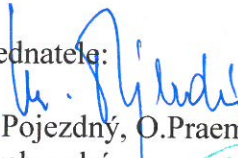
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu je možno upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnou formou očíslovanými dodatky.
3. Kontaktní osobou za objednatele je Ing. Václav Šturm (technický dozor), tel.: 777742169.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -09- 2016

V Praze dne

V Praze dne **13.9.2016**

Za objednatele:


Michael Josef Pojezdný, O.Praem.
opat strahovský



Za zhotovitele:


Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 9

Příloha: příloha 1 cenová nabídka na akci "Odstranění ohradních zdí
(propojení parku u rozhledny se zahradou premonstrátů)
Praha 1, Petřín"
 příloha 2 cenové nabídky objektu 101- VONb