

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ing. Adam Urbanec, nar. xx.xx.1986
a Ing. Viera Urbancová, nar. xx.xx.1987
oba bytem xxxxxxxxxx, 742 82 Jistebník
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
banka: Česká spořitelna, a.s.

(dále oba společně jen jako „**Prodávající**“)

a

město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO 00298212
DIČ CZ00298212
zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

(dále jen „**Kupující**“)

Společně dále jen „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 1493/208 (orná půda, o výměře 777 m²) v k.ú. Žilina u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2682 pro obec Nový Jičín a k.ú. Žilina u Nového Jičína (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Prodávající shodně prohlašují, že s předmětem koupě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy disponují v rámci společného jmění manželů, a že s právním jednáním plynoucím z této smlouvy oba Prodávající v plném rozsahu souhlasí.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že předmět koupě není zatížena žádnými právy a povinnostmi omezujícími vlastníka v nakládání s předmětem koupě nebo jej zavazují vůči jiné osobě, kromě aktuálních zatížení evidovaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy a že není zatížen ani jinou právní vadou. Výpis z katastru nemovitostí, aktuální k datu podpisu této smlouvy, je její součástí, jako příloha č. 1 této smlouvy.

4. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav nemovitosti, která je předmětem koupě dle této smlouvy, je mu znám.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a umožnit mu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětu koupě váží a kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě od prodávajícího se všemi právy a povinnostmi, které se k němu váží přijmout a zaplatit prodávajícímu níže v článku III. této smlouvy sjednanou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena, splatnost

1. Kupní cena předmětu koupě byla Smluvními stranami sjednána ve výši **1.396.152,45 Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc jedno sto padesát dva korun českých čtyřicet pět haléřů).
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem a to na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva plynoucího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující a to do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy Smluvními stranami.
4. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradí kupující.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o jeho povolení a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly, pokud by nebyla lhůta poskytnutá katastrálním úřadem kratší, v takovém případě se Smluvní strany zavazují nedostatky ve vzájemné součinnosti odstranit tak, aby byla lhůta poskytnutá katastrálním úřadem zachována.

6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, v souladu s touto smlouvou.

7. Smluvní strany konstatují, že kupní smlouvou č. P2021-074/OSM ze dne 16.06.2021 nabyli prodávající vlastnické právo k předmětu koupě s tím, že v rámci uzavřené kupní smlouvy, konkrétně v čl. VII. smlouvy zřídily pro případ jejího porušení, ve prospěch města Nový Jičín, smluvní pokutu. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této kupní smlouvy se smluvní pokuty uvedené v čl. VII. kupní smlouvy ze dne 16.06.2021 ruší a smluvní strany po sobě nebudou požadovat žádných dalších plnění nad rámec plnění uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

1. Majetkovou dispozici podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 11. zasedání dne 09.12.2024 usnesením č. 449/11Z/2024.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neplatnost /neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť Smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující kupujícího a podpisů jednajících osob.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 30.01.2025

V Novém Jičíně dne 04.02.2025

.....
Ing. Adam Urbanec
prodávající

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města Nový Jičín
za kupujícího

.....
Ing. Viera Urbancová
prodávající