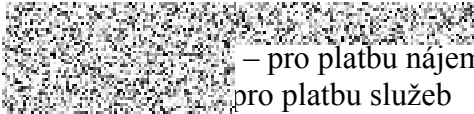





## DODATEK č. 18

Nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 17

mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  – pro platbu nájemného  
pro platbu služeb  
dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce:** **FOTEX PLUS, a.s.**  
se sídlem: Rašínova 1, 602 00 Brno  
zastoupená: Helenou Drápalovou, členkou představenstva  
IČO: 25545809  
DIČ: CZ25545809  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2786  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

dále jen „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 18 Nájemní smlouvy ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 – 17.

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany (resp. právní předchůdci smluvních stran) uzavřely dne 20. 12. 2002 Nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 – 17 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 111,50 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 98, která je součástí pozemku parc. č. 541 zapsaného jako vlastnictví České republiky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Město Brno a obec Brno, na listu vlastnictví č. 393 s příslušností hospodařit pro pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku IV. a VI. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 18 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodu navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,7 %, změny výše ceny služeb spojených s nájmem nebytových prostor v návaznosti na vyúčtování skutečných nákladů roku 2016 a změny způsobu valorizace nájemného.

## Článek II. Předmět dodatku

### Článek IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory	výměra v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
přízemí	66,20	6 451,85	427 112,47
galerie	45,30	2 737,03	123 987,46
<b>celkem</b>	<b>111,50</b>		<b>551 099,93</b>
<b>pololetní úhrada</b>			<b>275 549,96</b>

Nedoplatek nájemného za období od 1. 1. 2017 bude pronajímatelem nájemci doúčtován v prvním daňovém dokladu - faktuře vystaveném po podpisu tohoto dodatku.

### Článek IV. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši:

nákladová položka	Kč/rok/bez DPH	pololetní platba/ Kč bez DPH
odvoz odpadků	1 900,00	950,00
vodné, stočné	3 529,00	1 764,50
<b>služby celkem</b>	<b>5 429,00</b>	<b>2 714,50</b>

K ceně služeb bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

#### **Článek IV. odst. 7. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

7. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemné navýšené o inflaci bude pronajímatelem fakturováno počínaje platbou za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.

#### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017 v článku IV. odst. 1. smlouvy a dnem 1. 4. 2017 v článku IV. odst. 2. smlouvy.
3. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků ve veřejném registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. 5. 2017

V Brně dne 26. 4. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální  
finanční ředitelství

FOTEX PLUS, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
Helena Drápalová  
členka představenstva