

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY

**Statutární město Ústí nad Labem**

IČ: 00081531, DIČ: CZ 00081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00

zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 78-4632170217/0100

(dále jen jako "Obec") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

datová schránka: 7egf9my

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále jako „Smluvní strany“), které

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby**  
(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.****Účel smlouvy**

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Ústí nad Labem, Habrovice, Strážky – zkapacitnění vodovodu“ (zkapacitnění pro 1707 obyvatel, resp. ekvivalentů spotřeby dále též „Lokalit“), v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „**Stavba**“). Dalšími podmiňujícími investicemi pro připojení výše uvedeného počtu obyvatel jsou zkapacitnění přerušovací komora-vodojem (dále jen „PK-VDJ“) Strážky na akumulaci o objemu 350 m<sup>3</sup> a zkapacitnění zásobního řadu z PK-VDJ na LT DN 150 o celkové délce 421 m. Výše uvedené další podmiňující investice budou řešeny následně a budou upraveny samostatnou smlouvou.

- 2.2 Uzavřením Smlouvy o spolupráci vzniká tzv. bilanční příslib ve smyslu rezervování kapacity pro připojení dohodnutého počtu obyvatel na následně budovaném zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“) pro prodloužení vodovodů (kanalizací) za účelem připojení Lokalit, a to na dobu 5 let od uvedení stavby do trvalého užívání. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavků Obcí přiměřeně prodloužit. Bilančním příslibem se rozumí též závazek Společnosti zajistit, aby souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI vydala společnost SČVK a.s. jako provozovatel VHI jiným subjektům pouze s písemným souhlasem Obce jako subjektu, který na opatření poskytl finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření obce k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv provozovatel.

### Článek III.

#### Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování investičního záměru popisující kompletní rekonstrukci vodovodu včetně odhadu nákladů budoucí Stavby, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcí a současným a budoucím provozovatelem, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „SČVK“);
  - 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby, (dále jen „PD“), v minimálně dvou stupních přípravy (dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.131/2024 Sb o dokumentaci staveb.), součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcí a SČVK;
  - 3.1.3 stavebního povolení na kompletní Stavbu;
  - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupce Obce a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby, (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby;
  - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby;
  - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba;
  - 3.1.7 vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2 Obec již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci.
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním souhlasem vydaným na Společnost.

### Článek IV.

#### Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Společnost prohlašuje, že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý;
  - 4.1.2 provede výběr Zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby;
  - 4.1.3 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
  - 4.1.4 umožní oprávněným zástupcům Obce kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby; dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede vodovod do trvalého užívání v termínu nejdéle do **31. 12. 2028**).
- 4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma zákonných povinností Společnosti, které Společnosti plynou z § 8, Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

(zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

#### **Článek V.**

##### **Podíl Smluvních stran na financování Stavby**

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby (viz čl. 3.1.1 a 3.1.2) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7) směřující k uvedení stavby do trvalého užívání.
- 5.2 Společnost se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **84,18** % celkových realizačních nákladů Stavby. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.3 Obec se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **15,82** % celkových realizačních nákladů Stavby (maximálně však **3.626.700,-Kč**). Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.4 Prováděná stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání **15,82** % celkových realizačních nákladů uvedených v odst. 5.3 bude realizováno tak, že strany uzavřou neprodleně po kolaudaci stavby smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě které bude částka převedena do ostatních kapitálových fondů společnosti bez navyšování základního kapitálu.
- 5.5 Průběžné financování stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady stavby. Finanční podíl Obce bude poukázán na účet Společnosti až na základě uzavřené Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.
- 5.6 V případě financování Stavby z veřejných dotačních prostředků bude podíl smluvních stran na financování Stavby zachován v % poměru dle bodu 5.2 a 5.3 s tím, že tento poměr bude vztažen k úhradě spolufinancování realizačních nákladů, tj. RN po odečtení poskytnuté dotace.

#### **Článek VI.**

##### **Sankční opatření**

- 6.1 Smluvní pokuty nejsou sjednány a což nemá vliv na jakýkoliv vymáhání případné náhrady škody.

#### **Článek VII.**

##### **Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **Článek VIII.**

##### **Registr smluv**

- 8.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících

svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 11.7 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

8.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uverejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek IX.**

### **Ochrana osobních údajů**

9.1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

9.2. Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **Článek X.**

### **Protikorupční doložka**

10.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

10.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplacení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplacení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

10.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

10.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

10.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

10.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII, odst. 8.1 d) a 8.2.
- 11.2. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města dne 30.12.2024, usnesením č. 1811/63R/24, což dokládá výpisem příslušného usnesení, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 11.3. Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a Obci jedno vyhotovení smlouvy.
- 11.5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 11.6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 11.7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

Výpis usnesení Rady města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

v Ústí nad Labem dne

za obec:



PhDr. Ing. Petr Nedvědic  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem



v Teplicích dne

za společnost:

21-01-2025



Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

## VÝPIS Z USNESENÍ

63. schůze Rady města Ústí nad Labem  
30. 12. 2024

1811/63R/24

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "Ústí nad Labem, Habrovice, Strážky – zkapacitnění vodovodu"

Rada města Ústí nad Labem po projednání

**schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Ústí nad Labem, Habrovice, Strážky – zkapacitnění vodovodu“



  
Bc. Liana Wagnerová  
Kancelář primátora MmÚ