

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024764/2025, č. RS: 000080-00-25

evidenční číslo OCP MHMP 6/2025

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a Ing. Janem

Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva,

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:

Parcela

k.ú.	LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	poznámky
Hradčany	225	274	39 940	ostatní plocha	
		276	2 157	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba: bez čp/če, která je součástí pozemku (tzv. „Hladová zeď“), avšak tato stavba není součástí předmětu výpůjčky;
Malá Strana	468	906	7 831	ostatní plocha	
		911/1	70 382	ostatní plocha	
		919/1	119 978	ovocný sad	
		919/2	11 600	ostatní plocha	
		928/1	36 741	ostatní plocha	

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 8 061 m² tak, jak je uvedeno v rozpisu v následující tabulce

Parcela

k.ú.	č.parcely	výměra v m²
Hradčany	274	833
	276	9
Malá Strana	906	58
	911/1	1536
	919/1	2014
	919/2	2695
	928/1	916

a dle katastrálních situačních výkresů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro realizaci akce „Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín mimo mostu a st. LD na Nebozítku“.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání a převzetí předmětu výpůjčky do 15.5.2026.
2. Vypůjčitel může požádat o prodloužení doby výpůjčky. Žádost o prodloužení musí být odůvodněná a doručena v dostatečném časovém předstihu (min. 60 dní před skončením doby výpůjčky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy). Prodloužení doby výpůjčky bude sjednáno formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni předání předmětu výpůjčky. Datum předání předmětu výpůjčky bude sjednán dohodou smluvních stran. Předpokládaný termín zahájení stavby, a tedy předání předmětu výpůjčky, je březen 2025. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu dle předchozí věty bude podrobný pasport předmětu výpůjčky a příjezdových cest vyznačených v příloze č. 2 této smlouvy, které budou využívány pro vjezd stavební techniky na staveniště. Tento pasport bude vypracován vypůjčitelem a předán odpovědnému zástupci odboru ochrany

prostředí MHMP (dále jen „OCP“), [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] v dostatečném předstihu minimálně 2 pracovních dnů před sjednaným termínem předání předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen pořídit před převzetím předmětu výpůjčky kvalitní fotodokumentaci sochy Františka Lauba a Jana Nerudy v Seminářské zahradě a Josefa Nováka (hrobu) na Nebozízku, kterou zpracuje a předá odpovědnému zástupci OCP ve stejné lhůtě uvedené v předchozím odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. v dostatečném předstihu minimálně 2 pracovních dnů před sjednaným termínem předání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel zajistí, aby tyto sochy byly před zahájením stavebních prací ochráněny tak, aby nemohlo v žádném případě dojít k jejich poškození při kácení dřevin, pojezdu stavební technikou a ostatními stavebními pracemi
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu a stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) přizvat zástupce OCP na převzetí a předání staveniště a na ty kontrolní dny stavby, kdy bude řešeno kácení, ošetření, ochrana dřevin a realizace odvodnění a kanalizace, popř. další záležitosti, které mají a budou mít vliv na správu a údržbu komplexu zahrad vrchu Petřín ve správě OCP
 - c) předat zástupci OCP platné povolení ke kácení dřevin s vyznačením nabytí právní moci vystavené příslušným orgánem životního prostředí a památkové péče;**
 - d) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku; zajistit mobilní toalety;
 - e) zajistit, aby umístění zařízení staveniště byla umístěna podle mapového zákresu (příloha č. 1 smlouvy);
 - f) ohraničit místo stavby včetně zařízení staveniště pevným oplocením;
 - g) vjíždět motorovými vozidly pro obsluhu stavby pouze s platným povolením vjezdu; (požádat OCP o toto povolení nejméně 30 dní před zahájením prací); povolení vjezdu umístit na viditelném místě po celou dobu pohybu vozidla v parku;
 - h) vjíždět do parku motorovými vozidly pouze po určených zpevněných komunikacích, a to vstupem do parku z ul. Strahovská a z ul. Hellichova (přes Seminářskou zahradu – viz příloha č. 2 smlouvy - mapa Příjezdových cest);
 - i) neparkovat a nestát motorovými vozidly mimo zázemí stavby;
 - j) zajistit, aby hmotnost motorových vozidel, přepravované techniky a materiálu byla přizpůsobena nosnosti a stavu mostků nad lanovou dráhou, přes které vede vjezd ke

staveništi (tělesu LD) ve spodní a horní části (mezi Nebozízkem a Seminářskou zahradou).

- k) zajistit během provádění stavebních prací, kácení a ošetřování dřevin, přítomnost stálého odborného arboristického dohledu s prokázanou praxí v rámci technických dozorů se specializací na arboristické práce v posledních třech letech; doložit jeho přítomnost zápisy ve stavebních deníku; předat OCP zprávu se záznamy o každé jednotlivě ošetřené dřevině (formou přehledné tabulky s uvedením identifikačního čísla dřeviny, taxonu, způsobu a datu ošetření a fotodokumentace), záznamy o kácení a ošetření dřevin jsou archivovány v pasportu zeleně OCP;
- l) provádět po celou dobu stavebních prací ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch v souladu s ČSN 839061 podle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržovat podle uvedených norem zejména ochranu:
 - kořenového prostoru před stavební činností a pojezdem techniky,
 - kmene a koruny,
 - vegetační vrstvy půdy v kořenovém prostoru,
 - kořenů při výkopech;
- m) umístit po dobu stavby informační tabule o obchozích trasách po zpevněných komunikacích pro návštěvníky a obsluhu parku;
- n) odborně přesadit dřevinu jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), inv.č. 36651 (u stanice Horní LD) před zahájením záboru staveniště (nové místo určí OCP); přesadit dřevinu v agrotechnicky vhodném termínu (v době vegetačního klidu), zajistit po přesazení následnou péči, zejména zálivku, nově přesazeného stromu po dobu 6 měsíců, a to na náklady vypůjčitele;
- o) zajistit, aby zařízení staveniště byla umístěna podle mapového zákresu (příloha č. 1 této smlouvy), a to nejméně 3 m od kmene stromu;
- p) zajistit, aby žádný tekutý či pevný materiál nebo odpad nebyl umístován nebo prosakoval na vegetační ani zpevněné plochy v parku;
- q) zajistit, aby používané komunikace byly pravidelně čištěny od zeminy a odpadu pocházejících z pojezdů stavební techniky;
- r) odstranit (nikoli zasypat) beze zbytku z parku stávající nefunkční prvky odvodnění a dotčené místo plynule srovnat s okolním terénem a zatravnit;
- s) přizvat na kontrolní dny stavby i zástupce OCP;
- t) dodržovat při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů „*Zásady a technické podmínky pro zásahy komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě*“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 v platném znění;
- u) zajistit, aby při výkopech nedošlo k přetnutí kořenů stromů s průměrem 2 a více cm, hloubit výkop v blízkosti těchto stromů pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky; neprovádět v kořenové zóně žádnou navážku zeminy nebo jiného materiálu;
- v) provádět úpravu poškozených travnatých ploch v souladu s normou ČSN 839031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – trávniky a jejich zakládání. Odstranit veškerý odpad včetně stavebního, odstranit kameny větší než 5 cm, doplnit zeminu, provést pozvolnou, plynulou modelaci terénu včetně plynulého napojení na okolní plochy, zajistit následnou péči a zálivky do doby vrácení předmětu výpůjčky;

- w) předat po ukončení prací zástupci OCP dokumentaci skutečného stavu „část SO 301 Odvodnění a kanalizace“ včetně zaměření této sítě ve formátu dwg;
- x) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
- y) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, O udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

7. Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu;
- nese plnou zodpovědnost za bezpečnost provozu v místě vjezdu ke staveništi (tělesu LD) ve spodní a horní části (mezi Nebozízkem a Seminářskou zahradou), který vede přes dva mostky nad LD; možnosti zatížitelnosti mostků jsou uvedeny v průzkumu „Diagnostický průzkum a výpočet zatížitelnosti – „Horní most přes lanovou dráhu na Petříně 11/2021“ a „Dolní most přes lanovou dráhu na Petříně 06/2022,“ PONTEX s.r.o.; tyto dokumenty jsou přílohami 2. a 3 Stanoviska vlastníka k akci „Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“, Č.j. MHMP2383637/2023 ze dne 13.11.2023, se kterým byl vypůjčitel seznámen (dále jen „Stanovisko“);
- s ohledem na povinnost zajištění provozní bezpečnosti LD souhlasí půjčitel s navrženým kácením a ošetřením dřevin v blízkosti tělesa LD a zároveň v místě stavby tak, jak je požadováno a uvedeno ve Stanovisku; tento souhlas nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření místně a věcně dotčených orgánů státní správy;
- plnou zodpovědnost za výběr dřevin ke kácení a ošetření řezem z důvodu zajištění bezpečnosti provozu LD ponechává půjčitel na vypůjčiteli;
- půjčitel nepožaduje za kácené dřeviny realizaci náhradních výsadeb z důvodu absence míst, kde by je bylo v parku možné vysadit; kácené dřeviny se nacházejí v ochranném pásmu tělesa LD (a inženýrských sítí) a do tohoto prostoru není z provozně bezpečnostních a legislativních důvodů možné ani žádoucí stromy opětovně vysazovat; ostatní plochy v parku mají charakter ovocného sadu a jsou vysazovány (pouze průběžně nahrazovány odumřelé stromy) plánovaně v pravidelném sponu a vybraných odrůdách nebo mají plochy charakter plně zapojeného lesního porostu;

8. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) ke dni skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu, uvedení do původního stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady; tj. vypůjčitel je povinen zajistit řádný úklid a vyklizení předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadu; o vrácení předmětu výpůjčky sepiší zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad;
- b) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele Ing. Pavlu Češkovou za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky tak, aby došlo k jeho protokolárnímu předání zpět odpovědnému zástupci OCP;

- c) zástupce půjčitele převezme po ukončení stavby nově zrekonstruované travnaté plochy (v místě záborů a stavenišť) za těchto podmínek:
- travnaté plochy budou rovnoměrně zapojeny po celé ploše,
 - pokryvnost travního porostu bude dosahovat alespoň 60 % plošně po první seči,
 - z travnatých ploch budou těsně před první sečí odstraněny vyřezáním případné trávovité plevelné druhy (například ježatka kuří noha),
 - bude provedena první seč,
 - založené travnaté plochy budou prosté chorob, škůdců a vytrvalých jednoděložných plevelných druhů,
 - prázdná místa (nevzešlé osivo, plochy bez travního porostu) budou při přejímce travnatých ploch zahrnuty do závad. Tyto plochy budou vyznačeny ekologickým sprejem a následně zhotovitelem díla upraveny a přesety příslušnou travní směsí. Po první seči vyznačených „závad“ budou tyto převzaty za účasti zástupce vypůjčitele a firmy provádějící následnou péči a autorského dozoru – formou zápisu ve stavebním deníku do následné péče,
 - stavební zábrany umístěné po obvodu travnatých ploch budou ponechány na místě až do první seče.

9. Vypůjčitel je povinen:

- odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

- Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 měsíc, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
- Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

VI.

Doručování

- Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčitel tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) V případě poškození stromů a nedodržení pokynů arboristy, jednorázovou pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostot tisíc korun českých) za každý jeden strom; takové poškození musí kromě toho být kompenzováno odborným zákrokem arboristy;
 - c) V případě nedodržení podmínky uvedené v čl. IV., odst. 6 písm k) jednorázovou pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za nepřítomnost arboristického dozoru, za každý jeden případ;
 - d) V případě poškození soch uvedených v čl. IV. odst. 2, jednorázovou pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každou jednu sochu;
 - e) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - f) za porušení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedent tisíc korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli. Smluvní pokuty budou mít formu písemné výzvy k úhradě.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 32 ze dne 14.1.2025.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám

a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 8 stran textu a 2 přílohy a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

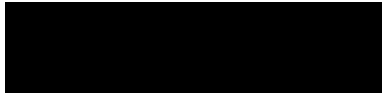
1. Katastrální mapy se zákresem
2. Mapa příjezdových cest

V Praze dne

V Praze dne

Za půjčitele

Za vypůjčitele

.....


.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva