



DODATEK č. 17

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 16 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
 se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
 zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky
 IČ: 72080043
 DIČ: CZ72080043
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále jen pronajímatel)

Nájemce: FOTEX PLUS, a.s.
 se sídlem: Rašínova 1, 602 00 Brno
 jednající: Helenou Drápalovou, členkou představenstva
 IČ: 25545809
 DIČ: CZ25545809
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2786
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 16 (dále jen „smlouva“) dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením článku IV. odst. 7 smlouvy se s účinností od 1. 1. 2016 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2015 ve výši 0,3 % takto:

přízemí	66,20 m ²	6.407,00 Kč/m ² /rok	424.143,40 Kč/rok
galerie	45,30 m ²	2.718,00 Kč/m ² /rok	123.125,40 Kč/rok
nájemné celkem	111,50 m²		547.268,80 Kč
pololetní platba			273.634,40 Kč

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.

II.

Čl. IV. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1. 4. 2016 se stanovuje paušální úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní platba Kč bez DPH
odvoz odpadků	1.900,00	950,00
vodné, stočné	2.500,00	1.250,00
služby celkem	4.400,00 Kč bez DPH	2.200,00 Kč bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pronajímatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Praze dne 15. 6. 2016

V Brně dne 26. 5. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální
finanční ředitelství

FOTEX PLUS, a.s.

Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitelka Sekce ekonomiky

Helena Drápalová
členka představenstva