
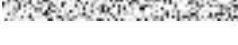


**DODATEK č. 16**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 15 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: ČESKÁ REPUBLIKA-GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
 Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
 Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení  
 hospodářské správy v Brně  
 IČ: 72080043  
 DIČ: CZ72080043  
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:   
 (dále jen pronajímatel)

**Nájemce: FOTEX PLUS, a.s.**  
 Se sídlem: Rašínova 1, 602 00 Brno  
 Jednající: Helenou Drápalovou, členkou představenstva  
 IČ: 25545809  
 DIČ: CZ25545809  
 Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
 v Brně, oddíl B, vložka č. 2786  
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:   
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 15 dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

**I.****Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

1. V souladu s ustanovením článku IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2015 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2014 ve výši 0,4% takto:

přízemí	66,20 m <sup>2</sup>	6.388,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	422.886,-- Kč/rok
galerie	45,30 m <sup>2</sup>	2.710,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	122.763,-- Kč/rok
<b>nájemné celkem</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>		<b>545.649,-- Kč</b>
<b>pololetní platba</b>			<b>272.824,50 Kč</b>

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.

## II.

### Čl. IV. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1. 4. 2015 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojených stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	1.900,--	950,--
vodné, stočné	7.915,--	3. 957,50
<b>služby celkem</b>	<b>9.815,-- Kč bez DPH</b>	<b>4.907,50 Kč bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 15 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Brně dne **29 -04- 2015**

Pronajímatel:  
ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ  
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ



Mgr. Ladislav Šustr  
vedoucí Oddělení hospodářské  
správy v Brně

V Brně dne **29 -04- 2015**

Nájemce:  
FOTEX PLUS, a.s.



Helena Drápalová  
členka představenstva

