


DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2002 ve znění dodatků č. 1 - 14 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA-GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení
hospodářské správy v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **FOTEX PLUS, a.s.**
Se sídlem: Rašínova 1, 602 00 Brno
Jednající: Helenou Drápalovou, členkou představenstva
IČ: 25545809
DIČ: CZ25545809
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2786
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2002 ve znění dodatků č. 1 - 14 dohodly na těchto jejich změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením článku IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1.1.2014 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2013 ve výši 1,4% takto:

přízemí	66,20 m ²	6.363,-- Kč/m ² /rok	421.231,-- Kč/rok
galerie	45,30 m ²	2.699,-- Kč/m ² /rok	122.265,-- Kč/rok
nájemné celkem	111,50 m²		543.496 ,--Kč
pololetní platba			271.748,-- Kč

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.



II.

Čl. IV. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1.4.2014 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojených stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.900,--	2.950,--
vodné, stočné	5.400,--	2.700,--
služby celkem	11.300,-- Kč bez DPH	5.650,-- Kč bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2002 ve znění dodatků č. 1 - 14 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014 a platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Brně dne **25 -03- 2014**

V Brně dne **24.3.2014**

Pronajímatel:
ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Nájemce:
FOTEX PLUS, a.s.



Mgr. Ladislav Šustr
vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně



Helena Drápalová
členka představenstva

