

03/557/0011/14

P: 00913 - 01



## DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 13, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

Nájemce: **FOTEX PLUS, a. s.,**  
Rašínova 1, 602 00 Brno  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786  
Zastoupená: pí. Helenou Drápalovou, členkou představenstva  
IČ: 25545809  
DIČ: CZ25545809  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje dosud platný zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, kterým se mění organizační struktura Finanční správy ČR - Generálního finančního ředitelství.

K 1. 1. 2013 zanikla finanční ředitelství a vzniklo 14 finančních úřadů, členěných dle jednotlivých krajů, a stávající finanční úřady se k výše uvedenému datu změnily na územní pracoviště příslušného finančního úřadu pro jednotlivý kraj.

Na základě výše uvedených skutečností se text v záhlaví této smlouvy na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

**Česká republika – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
zastoupená p. Petrem Drdlou, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: ČNB Brno  
číslo účtu : 8024621/0710  
/dále jen pronajímatel/

## II.

### Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2013 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2012 ve výši 3,3 %, takto:

Přízemí	66,20 m <sup>2</sup>	6.275,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	415.405,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m <sup>2</sup>	2.661,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok	120.566,-- Kč/rok
<b>Nájemné celkem</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>		<b>535.971,-- Kč/rok</b>
<b>Pololetní platba</b>			<b>267.985,50 Kč</b>

### Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2013 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	2.900,--
vodné, stočné	2.800,--	1.400,--
<b>Služby celkem</b>	<b>8.600,-- Kč, bez DPH</b>	<b>4.300,-- Kč, bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 13, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 14 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 14 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 27. 2. 2013

Za nájemce:



Helena Drápalová  
členka představenstva

Za pronajímatele:



Petr Drdla  
vedoucí OHS v Brně