

03/557/0011/12

P: 00913 - 01

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 11 uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
 Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
 Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně
 IČ: 72080043
 DIČ: CZ72080043
 Bank. spojení: 
 Číslo účtu: 
 /dále jen pronajímatel/

Nájemce: **FOTEX PLUS, a. s.,**
 Rašínova 1, 602 00 Brno
 zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786
 zastoupená: pí. Helenou Drápalovou, členkou představenstva
 IČ: 25545809
 DIČ: CZ25545809
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.**Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2012 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2011 ve výši 1,9 %, takto:

Přízemí	66,20 m ²	6.074,50 Kč/m ² /rok	402.132,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m ²	2.576,50 Kč/m ² /rok	116.715,50 Kč/rok
Nájemné celkem	111,50 m²		518.847,50 Kč/rok
Pololetní platba			259.423,75 Kč

Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2012 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	5.800,--	2.900,--
vodné, stočné	2.460,--	1.230,--
Služby celkem	8.260,-- Kč, bez DPH	4.130,-- Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 11, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 12 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 12 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 14. 3. 2012

Za nájemce:

Helena Drápalová
členka představenstva

Za pronajímatele:

Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně